

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-30**

**22 214 ₹**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-30

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

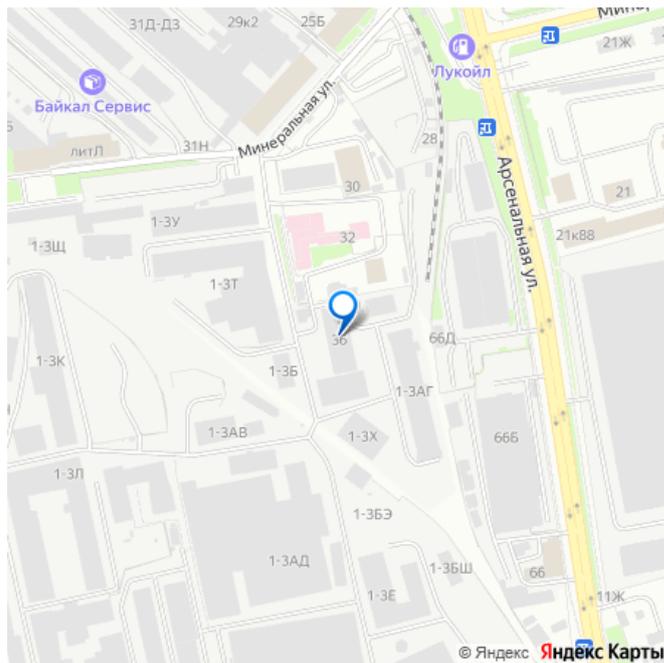
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Производственное помещение площадью 17.9 кв. м сдаётся в аренду от собственника у станции метро «Площадь Ленина».

Помещение расположено на первом этаже здания на ул. Комсомола 1-3. Отлично подойдёт для небольшой токарной мастерской. В помещении высота потолка 2,9 м, бетонный пол. Электроэнергия выделяется по запросу арендатора. Санузел находится за стенкой. Услуги: выделенная электрическая мощность, освещение, отопление, датчики пожарной безопасности. Проход на территорию осуществляется по электронным

для заметок



картам доступа. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На территории технопарка работают кафе и столовая. В указанную станку включён НДС. Дополнительно: эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, услуги связи, парковка. В пешей доступности находится станция метро «Площадь Ленина», Финляндский вокзал, а также остановки наземного транспорта. Рядом пролегают Арсенальная набережная, Лесной и Кондратьевский проспекты.

