

Создано: 26.07.2025 в 19:54

Обновлено: 30.01.2026 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9283518038>

HOME INVEST, HOME INVEST

**79812509692**

Санкт-Петербург, Бокситогорская улица,  
9К

**1 404 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бокситогорская улица, 9К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Бокситогорская](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

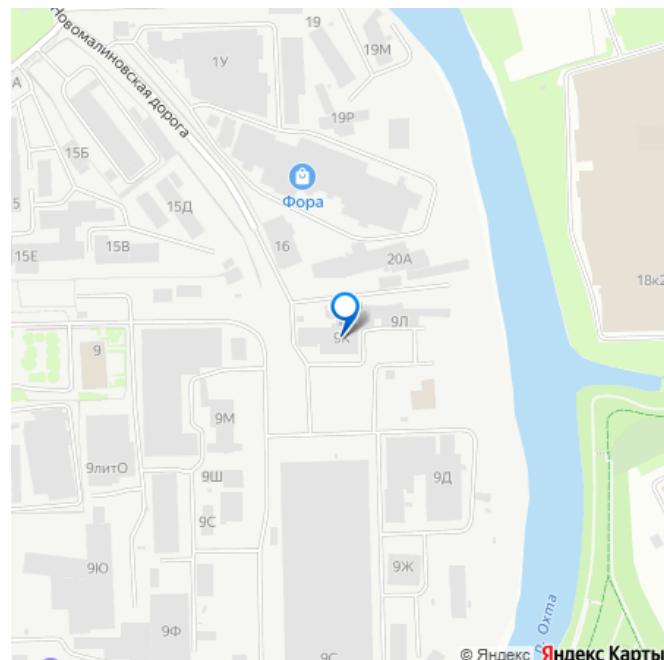
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаются производственные помещения.  
Площадь земельного участка - 4292 м<sup>2</sup>  
Электрическая мощность - 300 кВт  
Отопление, теплообеспечение.  
Водоснабжение, канализация. Система  
пожаротушения. Пожарная и охранная  
сигнализация. Связь и коммуникации. Высота  
потолков - от 5.6 до 6.4 м  
Административно-бытовые помещения включают в себя: -  
Производственные лаборатории;- Кухня для приема пищи;- Раздевалки, душевые, санузлы;- Технические помещения- Офисы

Технический блок: - компрессорная; - помещения оборудованы 2мя кран-балками г/п по 5 тонн, а также 1 кран-балкой г/п до 2х тонн. Прилегающая территория: - Покрытие - Асфальт- Периметр - Металлический забор- Охрана - Круглосуточно- Наличие Ангара- навеса для хранения ТМЦ, не требующих температурного режима площадью 490 м2.

Ставки аренды: 1) Производственные помещения - 780?/м2 в месяц, вкл НДС 2) Складские помещения - 780?/м2 в месяц, вкл НДС 3) Офисные помещения - 720?/м2 в месяц, вкл НДС 4) Аренда земельного участка - 60?/м2 в месяц, вкл НДС Коммунальные услуги - оплата по факту потребления.

