

Создано: 10.02.2026 в 11:37

Обновлено: 10.02.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9289469837>

Агент

**79117509743**

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с1**

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>



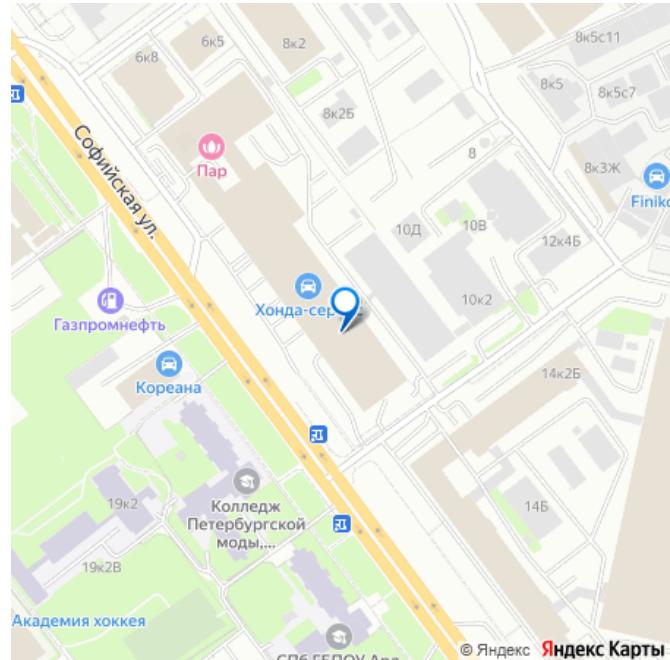
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда! Предлагается в аренду помещение, расположение в Бизнес-Центре по адресу ул. Софийская, д. 8, к. 1 Остановка общественного транспорта находится непосредственно у БЦ. Ближайшие станции метро Бухарестская и Международная (в 15 минутах). Помещение имеет правильную прямоугольную форму и может использоваться под производственную и складскую деятельность. На всю высоту помещения установлены большие окна, что делает помещение светлым и создаёт

приятную обстановку для комфортной работы. Высота потолков в помещении 6 метров. Шаг колонн 6\*9м. Идеально ровные обеспыленные полы. Любые мощности по запросу арендатора до 500кВт!!!! В помещение подходит два грузовых лифта: 1) Лифт грузоподъемностью 3,2т. Габариты кабины 2.500 x 3500 x 2.200 (Ширина x Глубина x Высота) 2) Лифт грузоподъемностью 1,5т. Габариты кабины 2.000 x 3.000 x 2.200 (Ширина x Глубина x Высота) Кроме того, для проведения погрузо-разгрузочных работ предусмотрена возможность заезда в помещение через ПАНДУС со внутреннего двора!!! (До Газели включительно) Фото пандуса прилагается!!! Здание оборудовано современной пожарной сигнализацией и управлением эвакуацией. Размещение вывески приветствуется! Так же в помещении есть выделенные офисные и подсобные помещения общей площадью 100 кв.м. В стоимость уже включен НДС! Бесплатно предоставляется юридический адрес! Возможно оформление почтового ящика для получения корреспонденции. Коммунальные платежи осуществляются из расчета показаний счетчиков. Звоните в любое время - отвечу на все вопросы!

