

Создано: 18.12.2025 в 15:52

Обновлено: 18.12.2025 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9287491870>

Агент

**79811381253**

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Копорское шоссе, 26к3**

**812 295 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Копорское шоссе,  
26к3

Шоссе

[Гостилицкое](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1805 м<sup>2</sup>



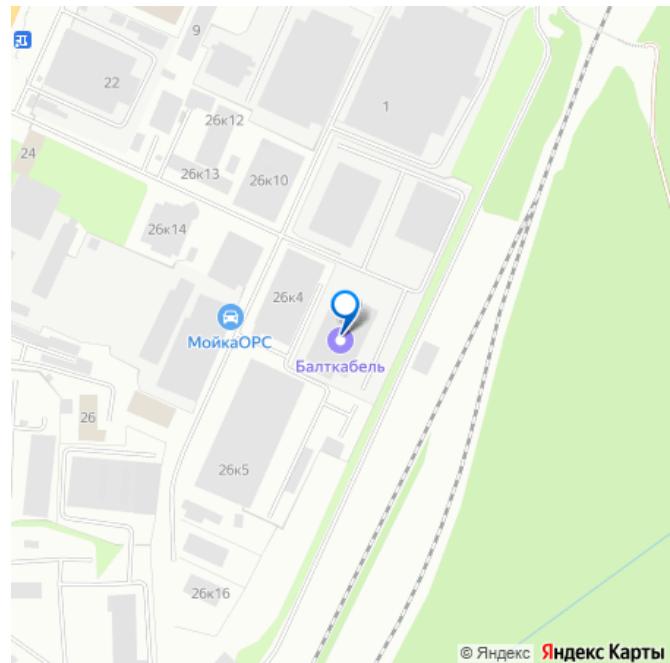
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдам в аренду отапливаемое производственное помещение общей площадью 1 805,1 м<sup>2</sup>. Эффективная площадь первого этаж 1 290,3 м<sup>2</sup> - состоит из трех пролетов с кран-балками 5 тонн в каждом пролете высота до крюка 5 метров. Высота потолка 6,9 метров. Высота до крайней точки перекрытий - 5,9 метра. Складская часть 291,7 метров, с высотой потолка 5,3 метра и до крайней точки перекрытий 4,2 метра, есть подземный механизм - гусь - 3,2 тонны. Подсобные помещения 223,1 м<sup>2</sup> - офисы, помещение для принятия пищи, комната

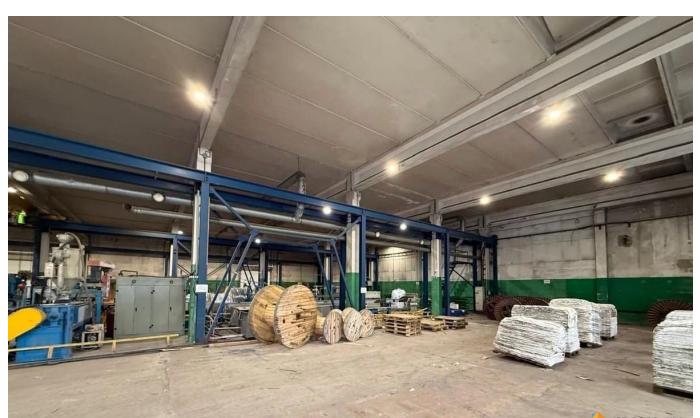
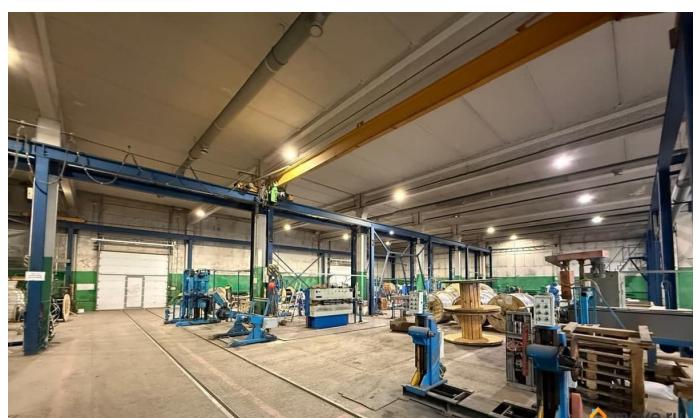
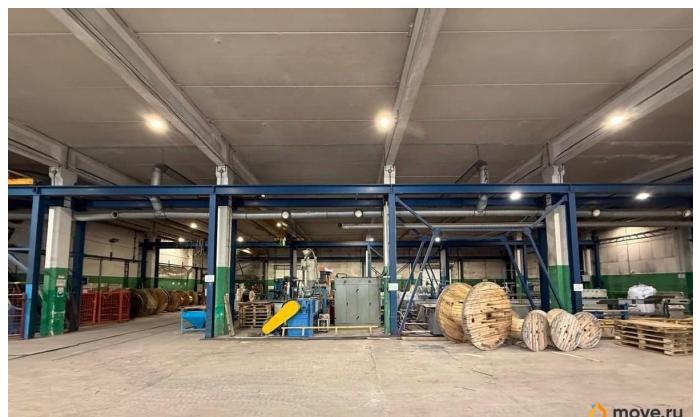
отдыха. Въездные ворота в количестве 3-х

штук - с размерами 3,5 на 3,5 метра7

Территория огорожена, охраняемая, доступ

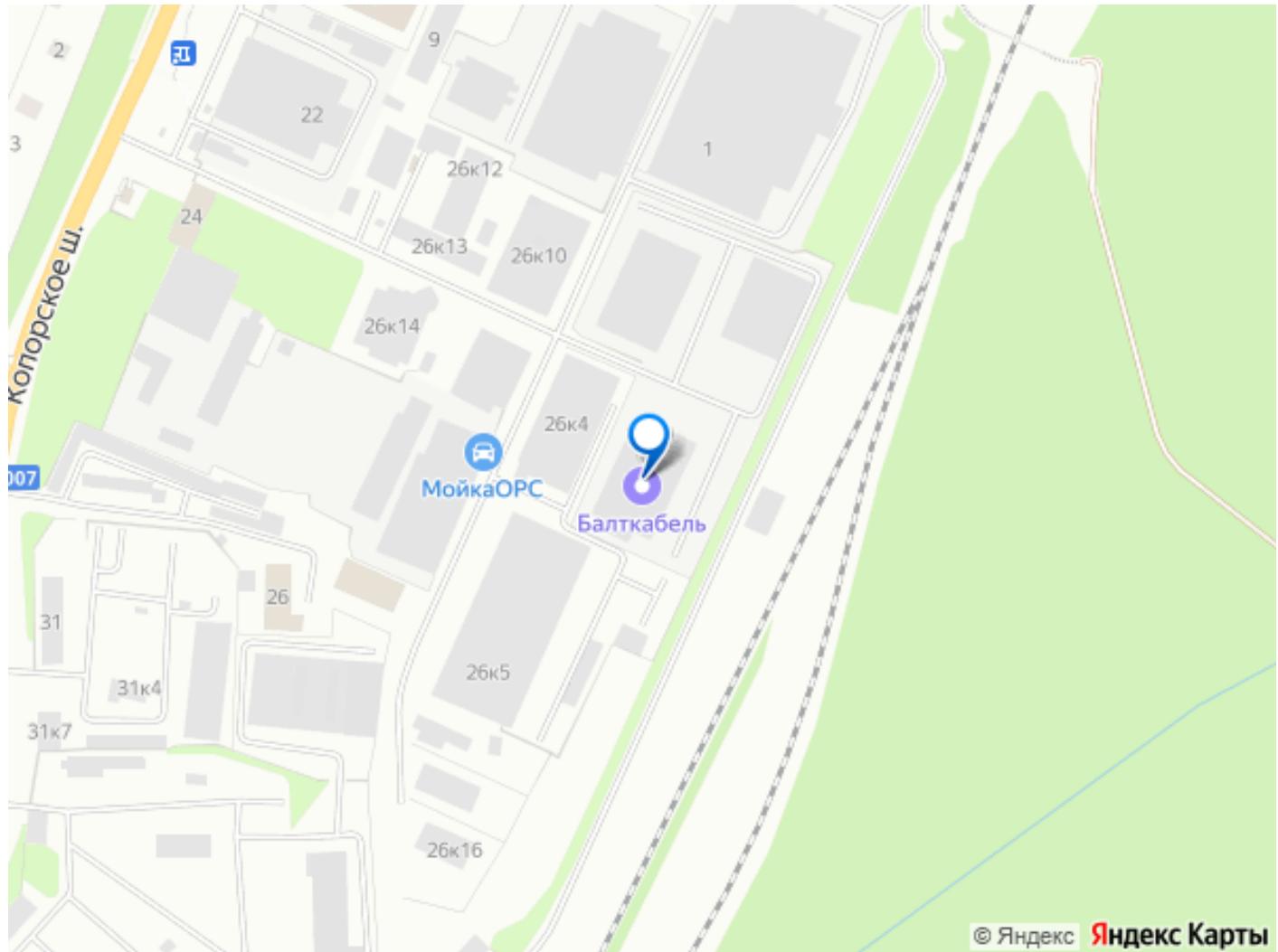
24/7. Прямая аренда от Собственника. Ставка

с НДС20%.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России