

Создано: 03.02.2026 в 01:53

Обновлено: 03.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9288706675>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗГ

2 195 302 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗГ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1815.8 м²



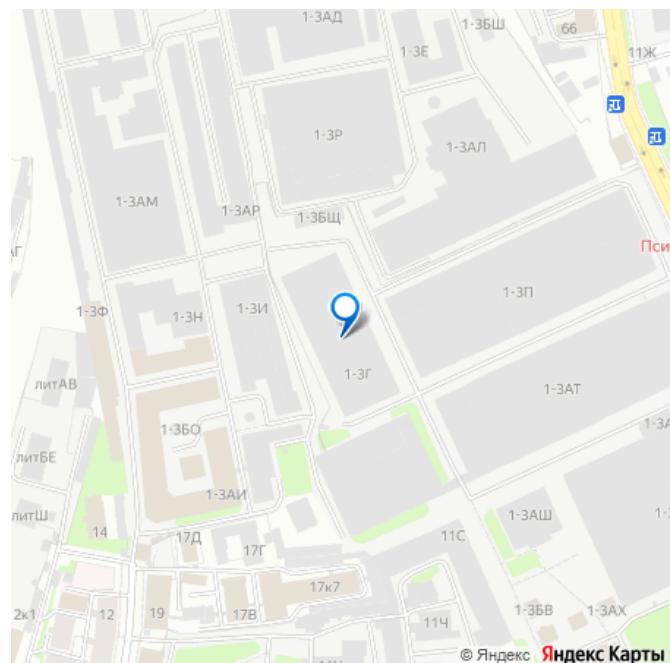
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения под производственный цех вблизи станции метро «Площадь Ленина». Основные характеристики помещения: -Высота потолков — 6,7 м; - покрытие пола — бетон; -ворота для въезда грузового транспорта — 44,2 м; - грузоподъёмное оборудование — 2 кранбалки (5 тонн и 1 тонна); - санитарно-бытовые помещения — собственный санузел. Инженерное оснащение: -Электроснабжение (выделенная мощность 150 кВт); -система освещения; - отопление; -ХВС; -канализация. Транспортная

доступность и логистика: -Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта; - расположение рядом с контрольнопропускным пунктом (КПП) со стороны улицы Минеральная. Условия доступа: -Возможен круглосуточный доступ на территорию; -организованный пропускной режим. Возможные варианты использования:
-Производственный цех (механическая обработка, сборка, металлообработка и т. п.);
-ремонтная мастерская или сервисный центр.
Для уточнения условий аренды, согласования времени осмотра помещения и оформления договора свяжитесь с нами по указанным контактным данным.

