

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Г**

**2 195 302 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Г

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1815.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

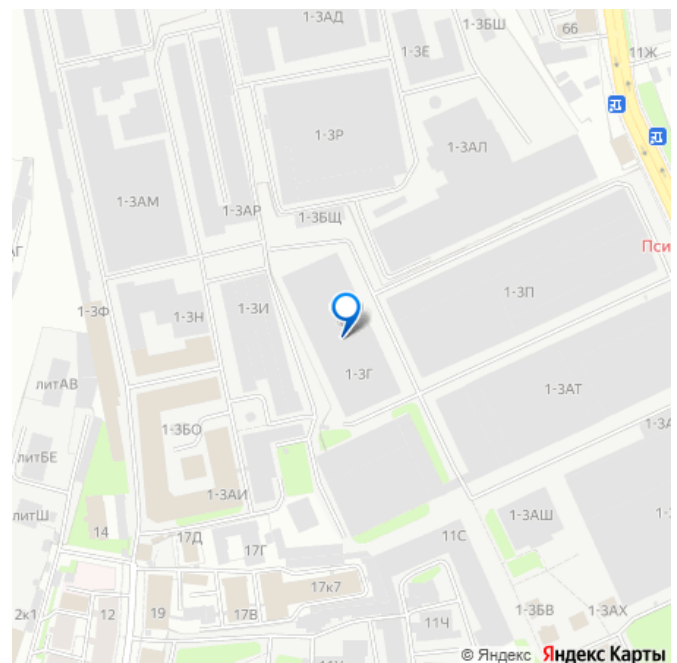
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения под производственный цех вблизи станции метро «Площадь Ленина». Основные характеристики помещения: -Высота потолков — 6,7 м; - покрытие пола — бетон; -ворота для въезда грузового транспорта — 44,2 м; - грузоподъемное оборудование — 2 кранбалки (5 тонн и 1 тонна); - санитарнобытовые помещения — собственный санузел. Инженерное оснащение: -Электроснабжение (выделенная мощность 150 кВт); -система освещения; - отопление; -ХВС; -канализация. Транспортная

для заметок



доступность и логистика: -Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта; -расположение рядом с контрольнопропускным пунктом (КПП) со стороны улицы Минеральная. Условия доступа: -Возможен круглосуточный доступ на территорию; -организованный пропускной режим. Возможные варианты использования: -Производственный цех (механическая обработка, сборка, металлообработка и т. п.); -ремонтная мастерская или сервисный центр. Для уточнения условий аренды, согласования времени осмотра помещения и оформления договора свяжитесь с нами по указанным контактными данным.

