

Создано: 20.01.2026 в 12:53

Обновлено: 22.01.2026 в 09:54

<https://spb.move.ru/objects/9288120766>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

**2 539 898 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1815 м<sup>2</sup>

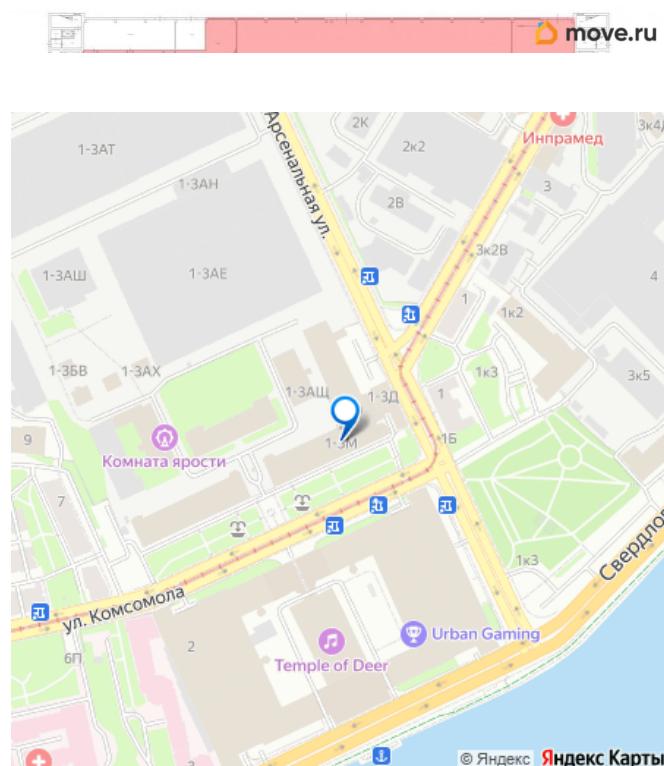
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен в Санкт-Петербурге в Калининском районе. Здание находится в шаговой доступности от станции метро Площадь Ленина, примерно 4 минуты на транспорте, также удобно добираться от станций Выборгская 9 минут и Чернышевская 10 минут на транспорте. Налоговая: 18. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Свободно с 14 февраля. В помещении пол бетонный, ворота для въезда грузового транспорта размерами 4,0x4,2 м, 2 кран-балки на 5 и 1 тонны. В блоке есть собственный санузел. Оснащение - электроснабжение, освещение, отопление, ХВС и канализация. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 6.7м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 83218-68

