

Создано: 05.12.2025 в 21:08

Обновлено: 13.01.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9287182981>

Николай Девятов, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18с4

2 314 188 ₽

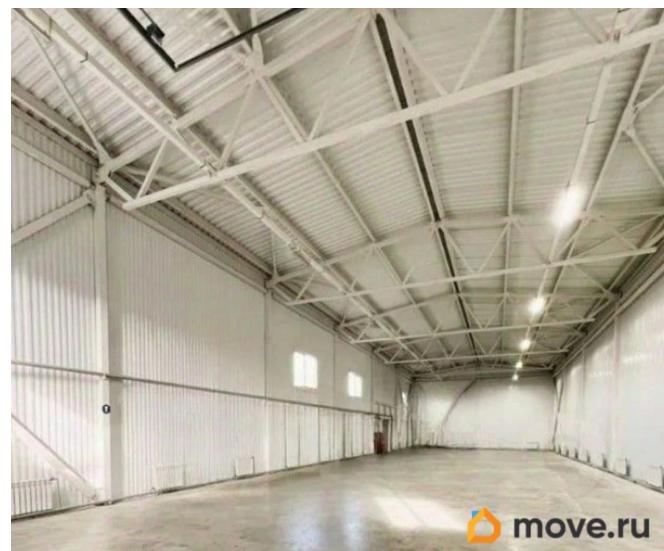
Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18с4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1821 м²

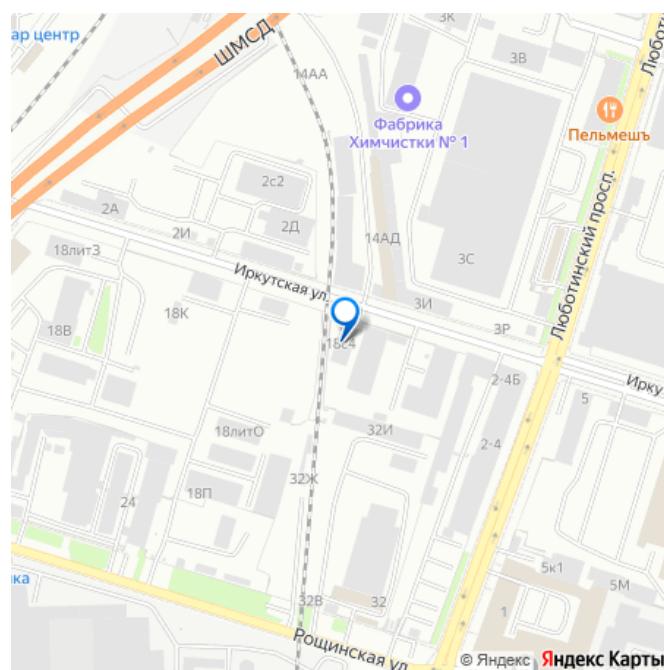
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее производственно-складское здание. Удобная транспортная доступность, 2 минуты до ШМСД, 10 минут до КАД и ЗСД, 20 минут пешком до станции метро Электросила. Развитая инфраструктура локации. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Готовность 1 квартал 2026 года. Отдельно

стоящее тёплое производственно-складское помещение. Нагрузка на пол 3 тонны на м². Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Роллетные ворота 1 шт 4x4,5 м и 1 шт 3x3,5 м - для беспрепятственного заезда фур. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 10. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 80372-68

