

Создано: 05.12.2025 в 21:08

Обновлено: 13.01.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9287182981>

**Николай Девятов, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18с4**

**2 314 188 ₽**

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18с4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1821 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

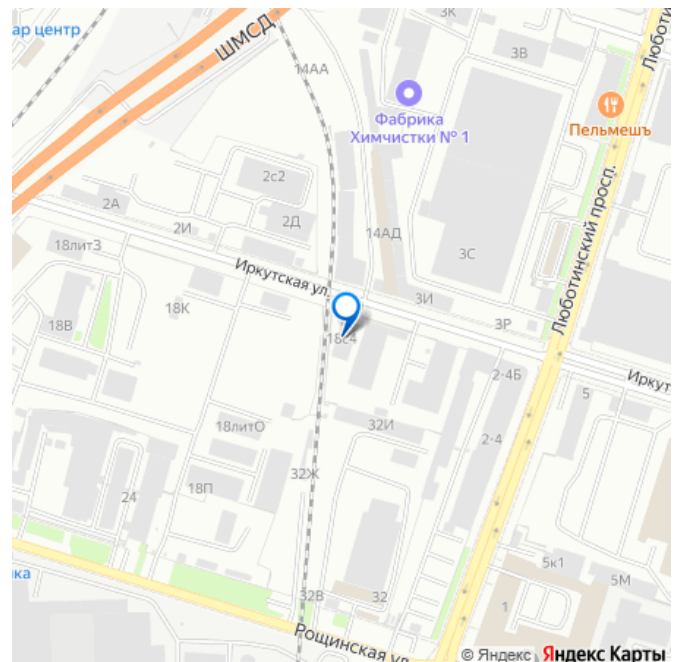
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельно стоящее производственно-складское здание. Удобная транспортная доступность, 2 минуты до ШМСД, 10 минут до КАД и ЗСД, 20 минут пешком до станции метро Электросила. Развитая инфраструктура локации. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Готовность 1 квартал 2026 года. Отдельно

для заметок



стоящее тёплое производственно-складское помещение. Нагрузка на пол 3 тонны на м2. Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Роллетные ворота 1 шт 4х4,5 м и 1 шт 3х3,5 м - для беспрепятственного заезда фур. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 10. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 80372-68

