

Создано: 14.11.2025 в 11:56

Обновлено: 04.12.2025 в 11:51

**Санкт-Петербург, Софийская улица, 10Б**

**800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 10Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1845 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

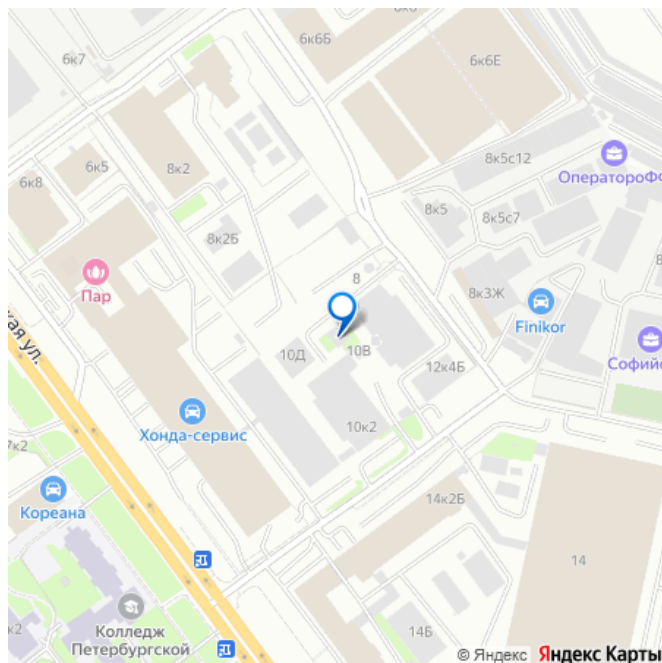
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Объект расположен в черте города в 10 км от КАД, в непосредственной близости две станции метро, очень удобная транспортная доступность. Вблизи объекта имеются кафе и магазины. На объекте имеется своя котельная и трансформаторная подстанция. Налоговая: 27. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

<https://spb.move.ru/objects/9286558570>

**Роман Слонёв, Рентавик Санкт-Петербург**

**79818997435**

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Имущественный комплекс включает в себя -  
Цех, склад площадью 370 м2. Оборудован  
электрической кран-балкой  
грузоподъемностью 10т на всю длину.  
Высота потолка 9 м, до кран-балки 7м.  
Неотапливаемый. Отапливаемый цех  
площадью 119 м2. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Мебель. Высокие потолки.  
Высота потолка: 9м. Тип налогообложения:  
УСН. Доп. параметры склада и производства:  
Кран. Лот 64956-68

