

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 23**

**160 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

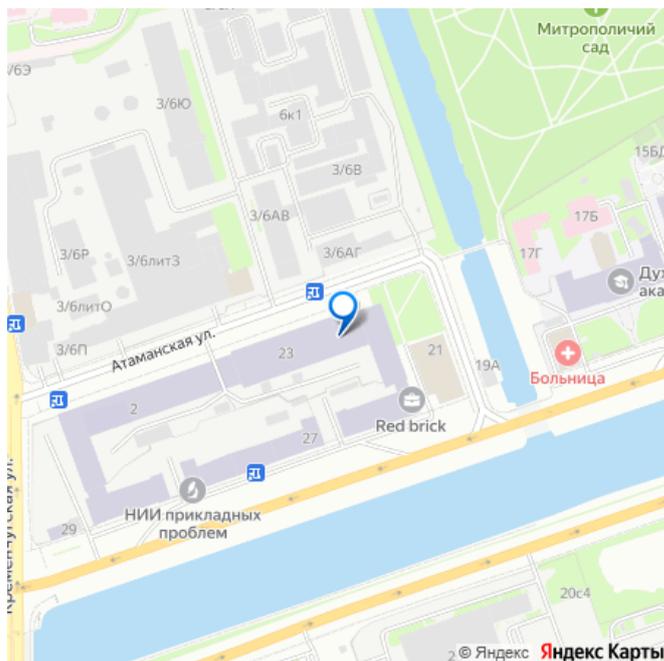
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду отапливаемые помещения под склад или производство 1 этаж - 187 кв.м. = 160 000.00 руб. в месяц 2 этаж - 396 кв.м. = 330 000.00 руб. в месяц 4 этаж - от 250 до 1500 кв.м (возможно отдельными блоками) = 800 руб за кв.м. цокольный этаж - от 300 до 1200 кв.м. = 650 руб. за кв.м. В ставку арендной платы входит: НДС, отопление, охрана, уборка, водоснабжение и электроснабжение МОП. Отдельно арендатор оплачивает: потребляемую электроэнергию (мощность с запасом по запросу арендатора). Локация: 6-8 минут пешком от метро Площадь Александра Невского

для заметок



короткая дорога через Митрополичий сад (удобный подъезд, отличная транспортная доступность). Благодаря колонной конструкции здания, планировка помещений может быть легко адаптирована под ваши нужды. Шаг колонн - 6\*6 м. Высота потолков - до 4 м. В здании 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Оборудована погрузочно-разгрузочная площадка с пандусом. Здание круглосуточно охраняется и обеспечивается контроль доступа. Парковка - городская вдоль набережной Обводного канала и у здания. Условия аренды: Есть ограничения по доступу сотрудников на территорию (режим работы и специализация объекта) Предварительно необходимо обсуждать условия! Звоните/пишите для получения консультации и организации просмотра

