

Создано: 15.01.2026 в 19:09

Обновлено: 09.02.2026 в 04:30

<https://spb.move.ru/objects/9288027338>

Холдинг 78, Холдинг 78

79819341329

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

1 884 000 ₽

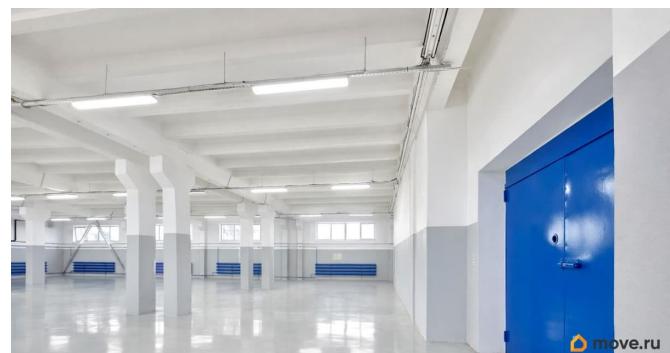
Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1884 м²

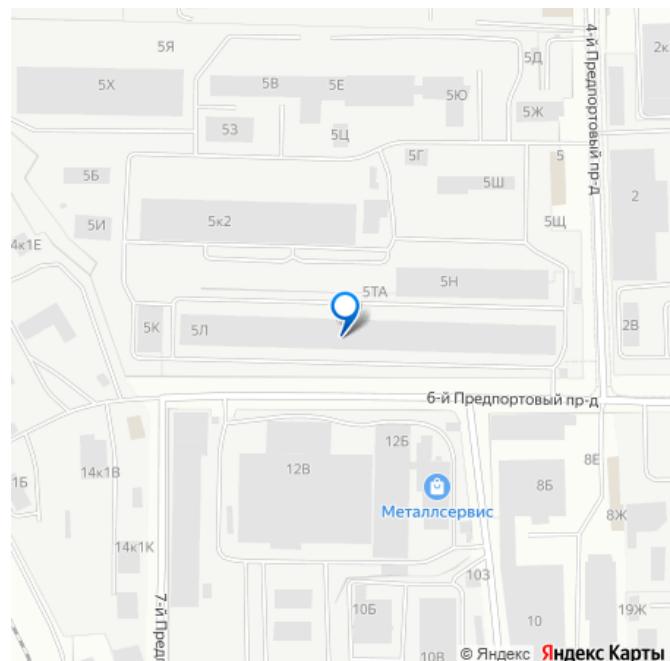
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

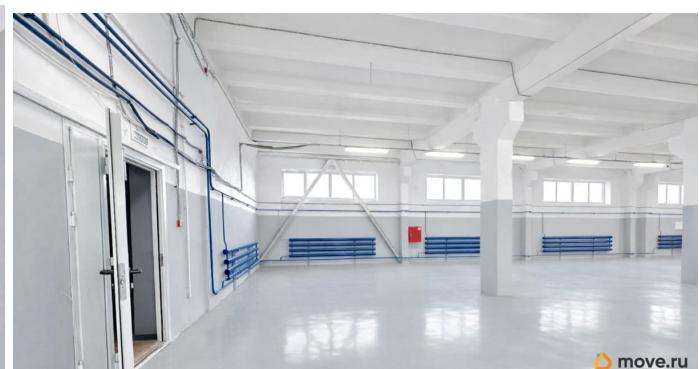
[Коммерческая недвижимость](#)

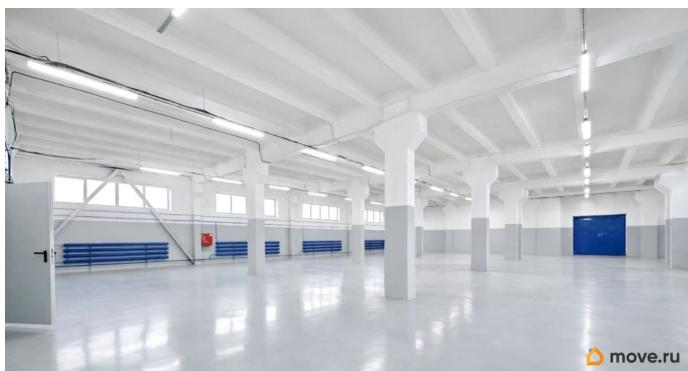


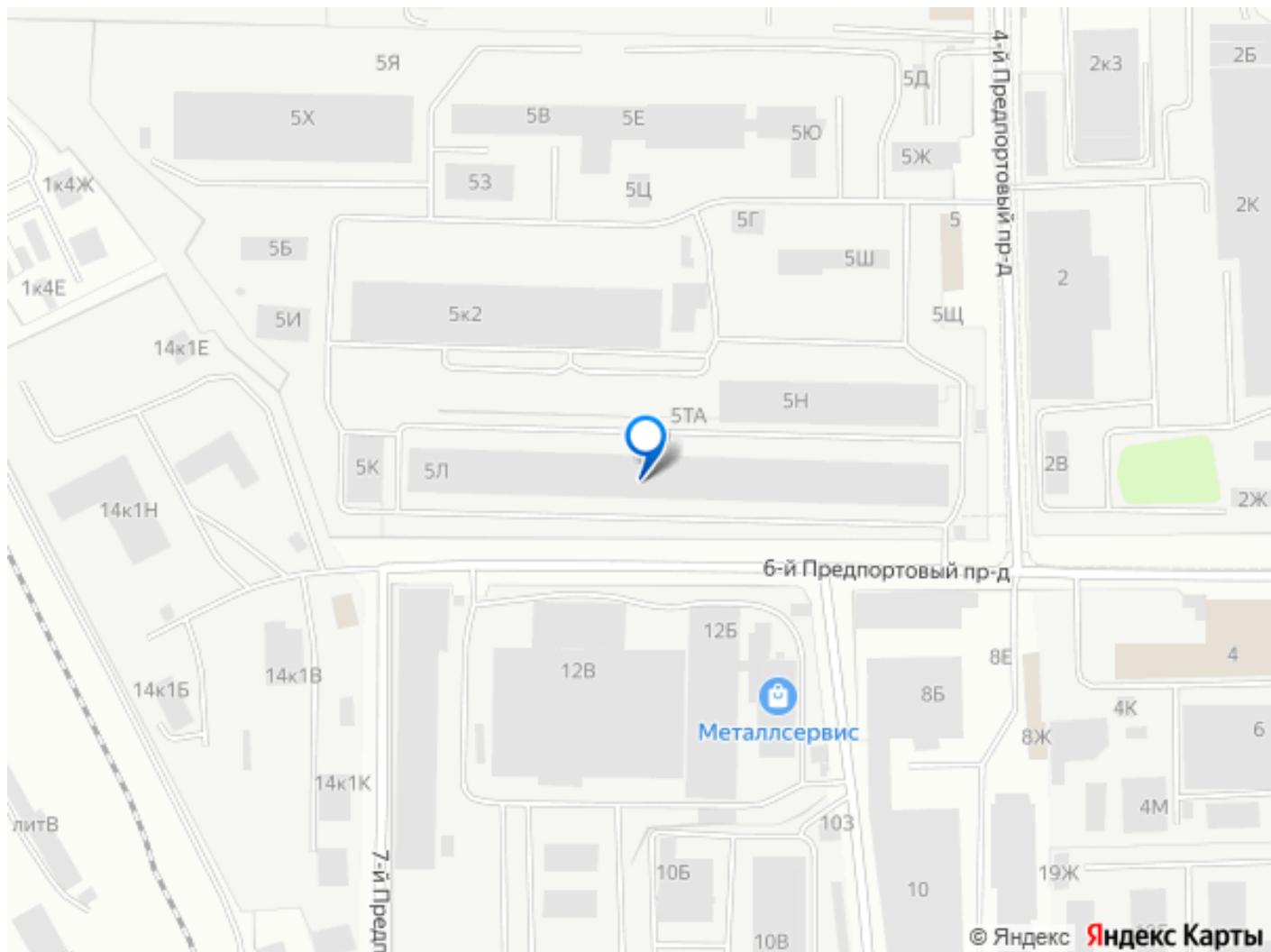
Описание

Предлагаем в аренду от собственника помещение площадью 1884 м², идеально подходящее для пищевого или «чистого» производства. Основные преимущества и характеристики: - 1278 м² на 3 этаже и 604 м² на 2 этаже - Цена включает НДС и отопление - ГАЗИФИЦИРОВАНО — можно использовать в производственных целях - Высота потолков — 4,5 м (рабочая высота) - Офисный блок, санузел, переговорная комната и кухня - Ровный обеспыленный пол, нагрузка — 2 т/м² - Грузовой лифт

грузоподъемностью 5 тонн, габариты — 4м x 2,5м x 2,2м - Водоснабжение, канализация, газ, отопление — все подведено - Водоснабжение - до 30 куб.м/сутки - Электроснабжение — 500 кВт, достаточно для любой производственной нагрузки - Интернет, телефония — подключены - Асфальтированная территория - Две раздельные погрузочные зоны для разделения потоков - Парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта - Бесплатный въезд и выезд на территорию - Ворота — подъемно-секционные, обеспечивают удобный доступ - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Освещение, отопление, ХВС, водоотведение, пожарная сигнализация — все предусмотрено - Возможность заключения долгосрочного договора аренды - Предоставляем юридический адрес для регистрации - Также есть возможность установки или аренды рефконтейнера на территории Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и подготовим договор.







Move.ru - вся недвижимость России