

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:39

**Николай Девятков, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5**

**3 768 000 ₹**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1884 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

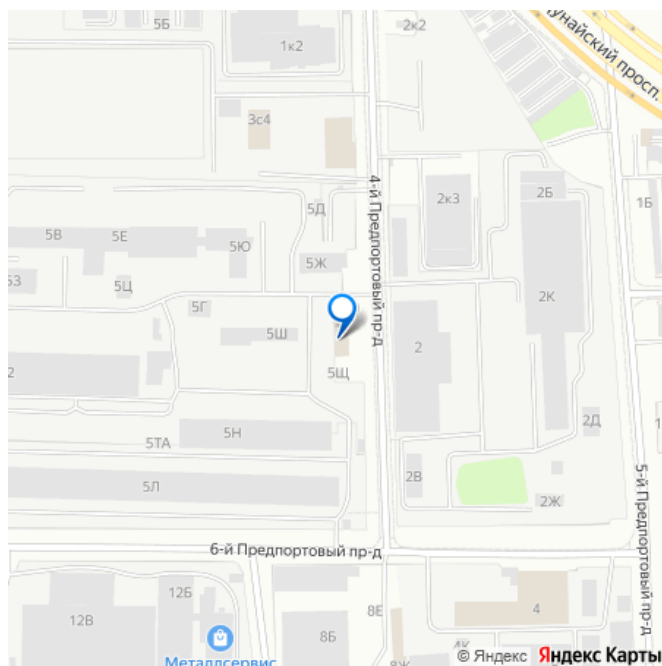
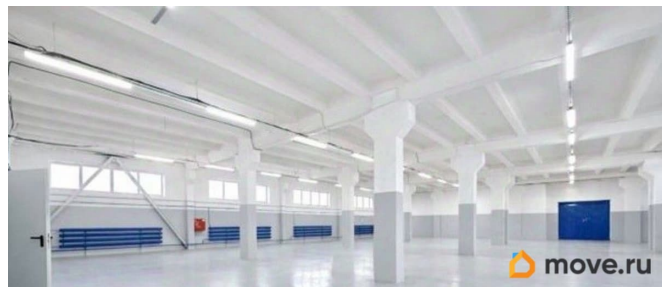
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ИДЕАЛЬНО ПОД ПИЩЕВОЕ И ЧИСТОЕ ПРОИЗВОДСТВО. Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м<sup>2</sup> и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ,

для заметок



Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещения 1278 м<sup>2</sup> на  
3 этаже и 604 м<sup>2</sup> на 2 этаже оснащены всеми  
необходимыми коммуникациями и системами  
- отопление, вода, канализация, газ,  
пожарная сигнализация, интернет,  
телефония. Есть офисный блок, санузел,  
переговорная комната и кухня.

Электрическая мощность 500 кВт.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 10. Доп. параметры  
склада и производства: Отапливаемый. Лот  
83289-68

