

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:39

Николай Девятков, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

3 768 000 ₺

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1884 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

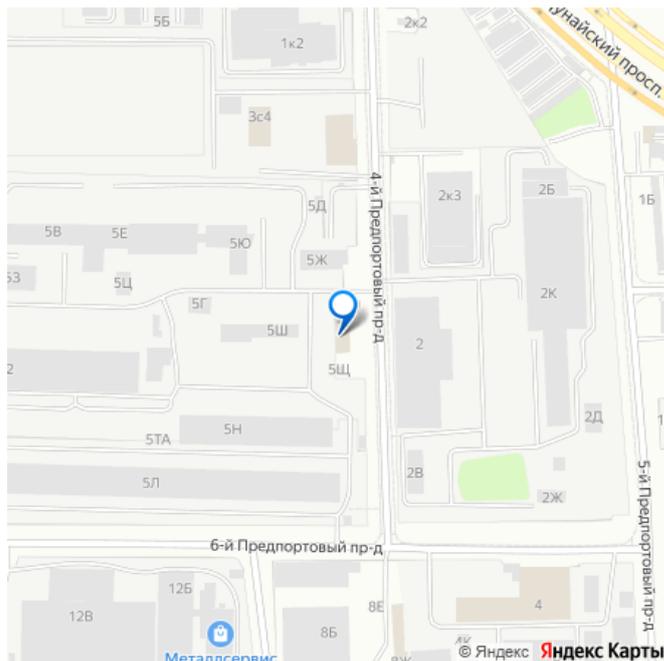
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ИДЕАЛЬНО ПОД ПИЩЕВОЕ И ЧИСТОЕ ПРОИЗВОДСТВО. Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ,

для заметок



Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещения 1278 м² на
3 этаже и 604 м² на 2 этаже оснащены всеми
необходимыми коммуникациями и системами
- отопление, вода, канализация, газ,
пожарная сигнализация, интернет,
телефония. Есть офисный блок, санузел,
переговорная комната и кухня.

Электрическая мощность 500 кВт.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип
налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 10. Доп. параметры
склада и производства: Отапливаемый. Лот
83289-68



