

Создано: 21.01.2026 в 14:59

Обновлено: 10.02.2026 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9288154491>

Николай Девятов, Рентавик

79337869418



Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

3 768 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1884 м²

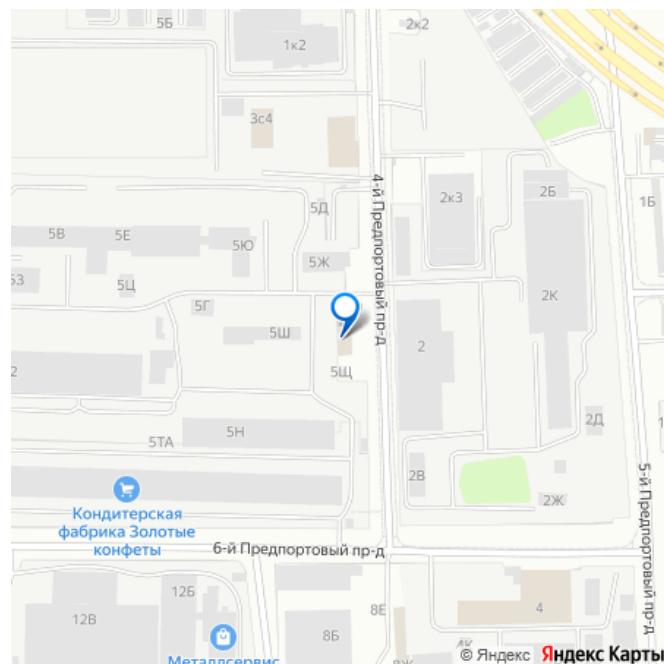
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.

Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещения 1278 м² на
3 этаже и 604 м² на 2 этаже оснащены всеми
необходимыми коммуникациями и системами
- отопление, вода, канализация, газ,
пожарная сигнализация, интернет,
телефония. Есть офисный блок, санузел,
переговорная комната и кухня.
Электрическая мощность 500 кВт.
Планировка: открытая. Типовой ремонт.
Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип
налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 10. Доп. параметры
склада и производства: Отапливаемый. Лот
83289-68

