

Создано: 21.01.2026 в 14:59

Обновлено: 10.02.2026 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9288154491>

Николай Девятов, Рентавик

**79337869418**

## Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

**3 768 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1884 м<sup>2</sup>

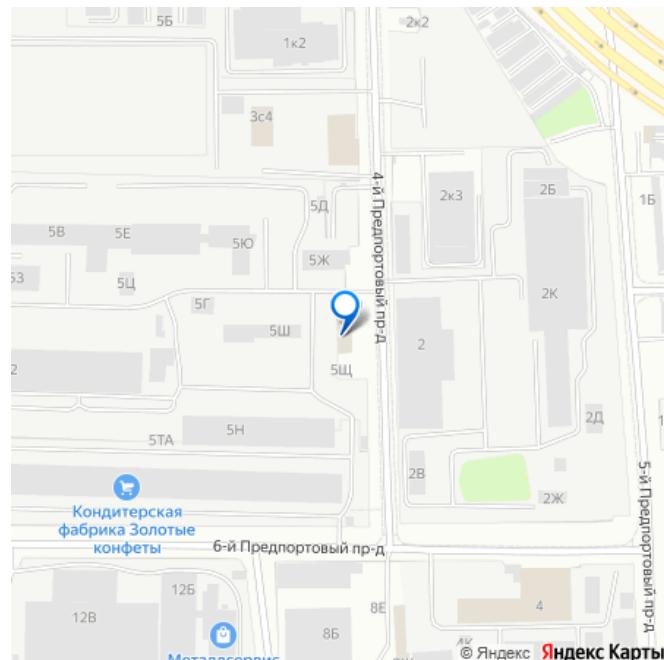
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.  
Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м<sup>2</sup> и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Помещения 1278 м<sup>2</sup> на  
3 этаже и 604 м<sup>2</sup> на 2 этаже оснащены всеми  
необходимыми коммуникациями и системами  
- отопление, вода, канализация, газ,  
пожарная сигнализация, интернет,  
телефония. Есть офисный блок, санузел,  
переговорная комната и кухня.  
Электрическая мощность 500 кВт.  
Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 10. Доп. параметры  
склада и производства: Отапливаемый. Лот  
83289-68

