

Создано: 26.01.2026 в 18:44

Обновлено: 29.01.2026 в 10:30

<https://spb.move.ru/objects/9288405181>

Николай Девятов, Рентавик

**79337869418**



Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

**2 660 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1900 м<sup>2</sup>

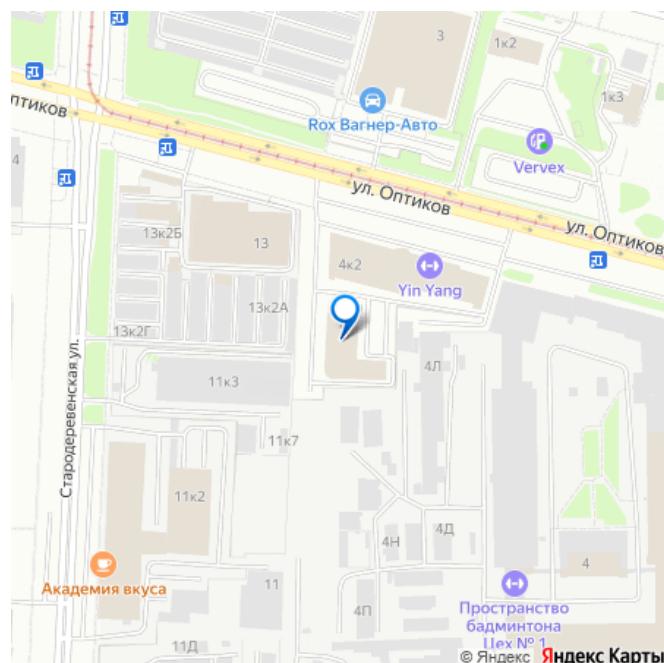
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть.

Вентиляция: Естественная.

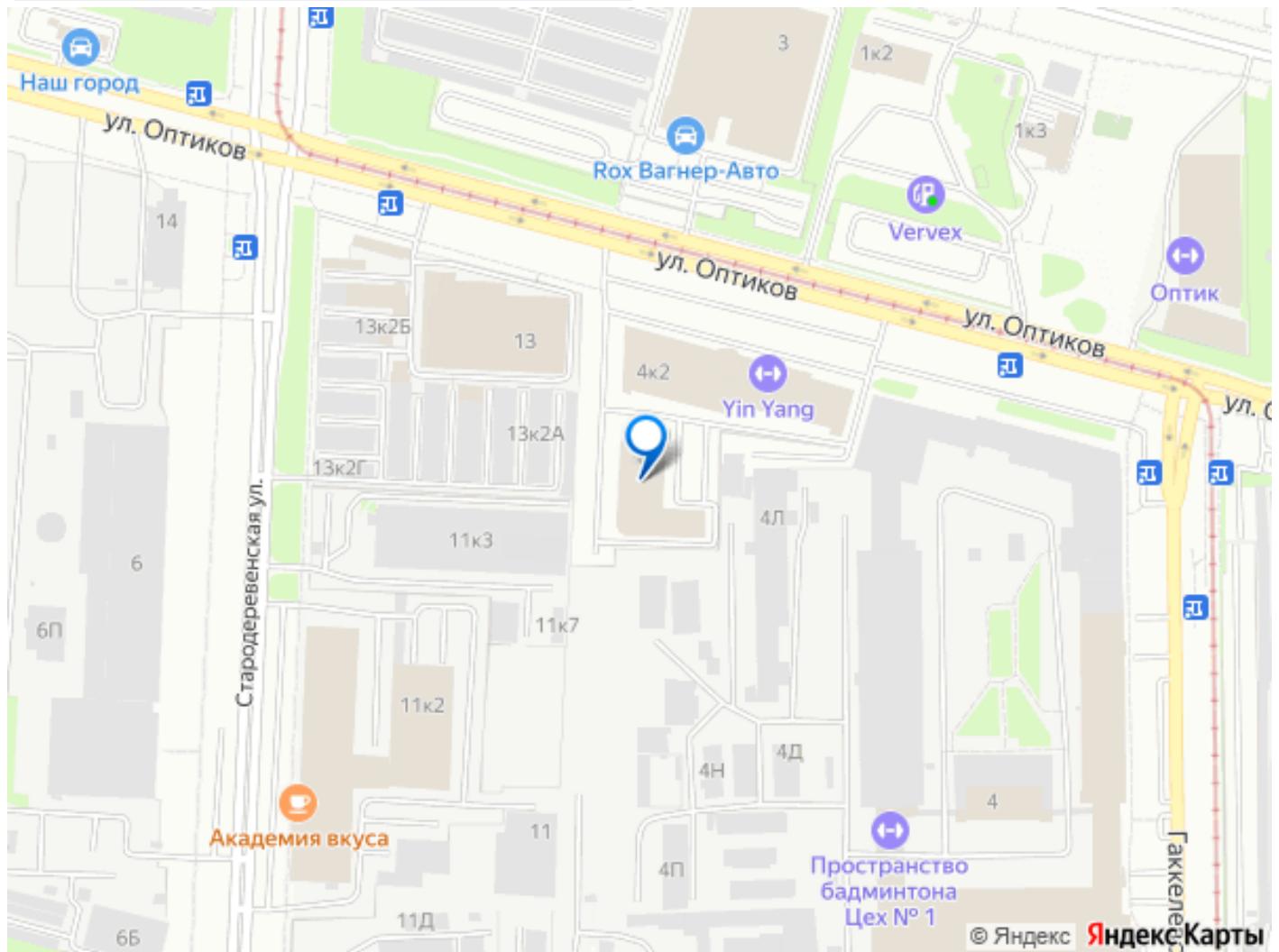
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Производственное теплое помещение. 2 ворота на улицу, ровные наливные полы, яркое освещение.

Электроэнергия 190 кВт. Высота потолков - 4,5 метра до балки. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 83544-68





Move.ru - вся недвижимость России