

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:03

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 12:51

Собственник

79811945507

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 3**

1 534 400 ₺

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1918 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

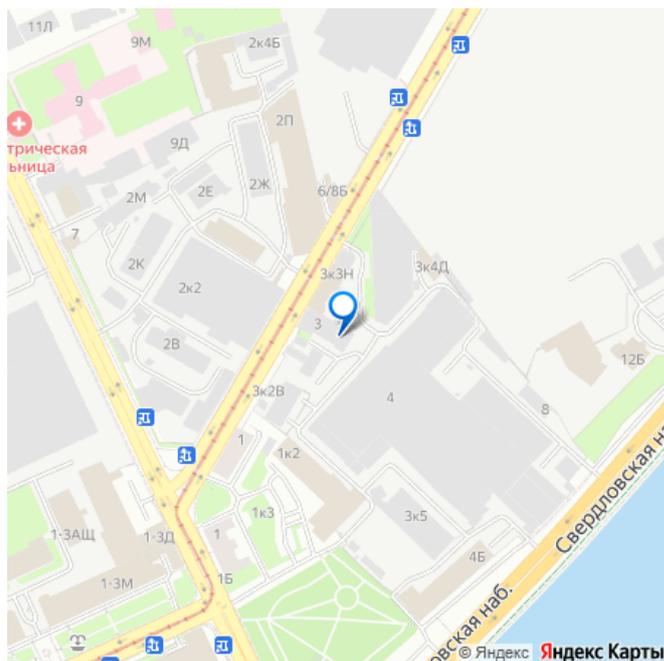
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общая площадь помещения 1917,97 кв.м из них: на первом этаже 1838,67 кв.м, на втором 79,3 кв.м. Высота помещений на первом этаже от 10 до 13 метров. Въездные ворота -1 шт., размер 4,5 (м) на 4,4 (м). Полы бетонные. Есть три крана 15 тонн, 20 тонн, 30 тонн. На планировке указано размещение кранового оборудования. Есть покрасочная камера. Помещение оборудовано раздевалками и сан. узлами. Арендная ставка 800 руб/ кв.м., в т.ч. НДС 5% (УСН.) В аренду ставку включено: обслуживание Объекта, вывоз бытового

для заметок



мусора, охрана прилегающей территории, уборка прилегающей территории, отопление, вода и канализация для хоз. бытового потребления, пожарная сигнализация.

Отдельно Арендатор оплачивает электропотребление. Мощность 150 кВт, если необходимо дополнительная - рядом подстанция, можно выделить до 1 МВт под Арендатора и протянуть кабель. Территория закрытая и охраняемая. Проход /проезд по пропускам, бесплатно.



