

Создано: 14.11.2025 в 11:16

Обновлено: 04.12.2025 в 10:05

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

2 295 400 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1996 м²

Детали объекта

Тип сделки

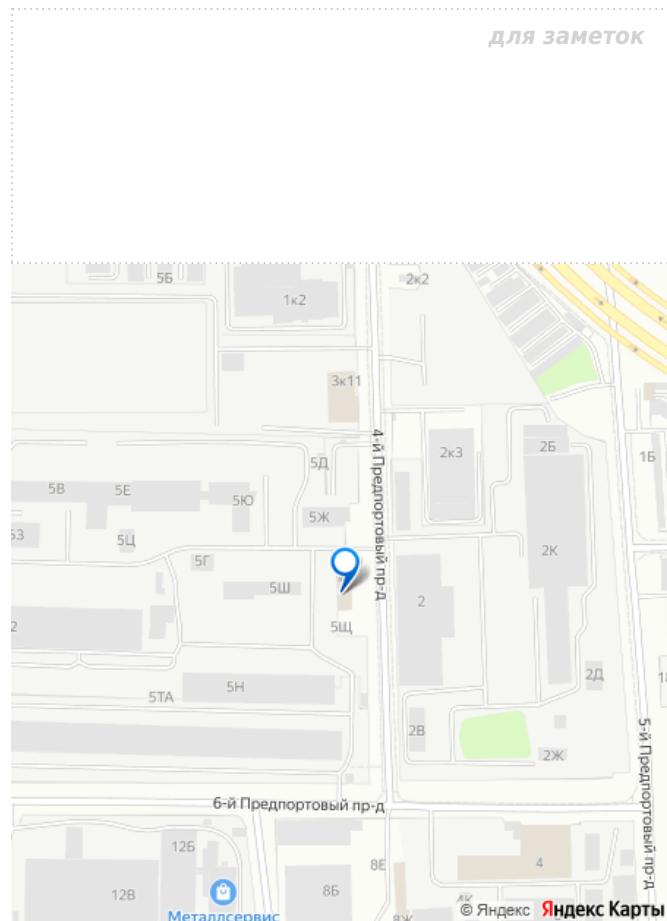
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.
Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.



Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение оснащено
всеми необходимыми коммуникациями и
системами. Электрическая мощность 450 кВт,
возможно увеличение. Полимерные полы.
Рабочая высота потолка - 4,2 м. 2 грузовых
лифта на 5 тонн, 2 погрузо-разгрузочные
зоны на 1 этаже. Планировка: открытая.
Типовой ремонт. Высокие потолки. Тип
налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 100. Доп. параметры
склада и производства: Отапливаемый. Лот
77621-68

