

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:14

**Санкт-Петербург, улица Воскова, 2С**

**1 892 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Воскова, 2С

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Воскова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

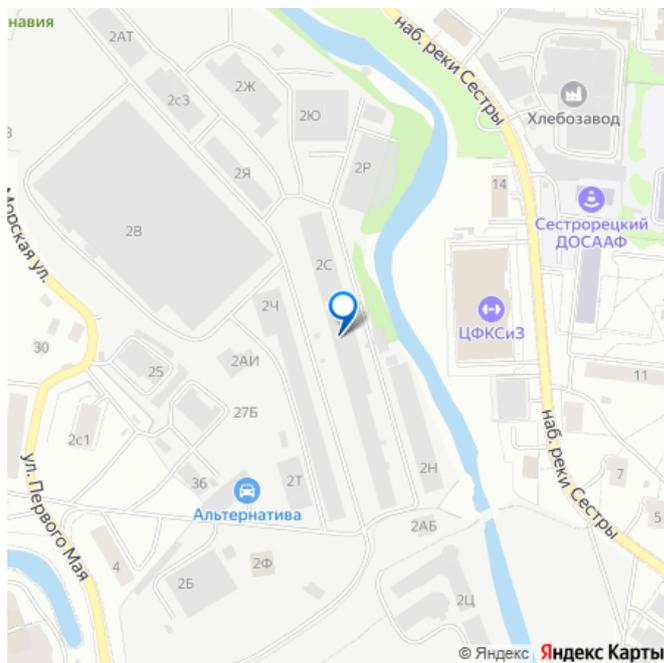
Помещение под производство и склад в Сестрорецком технопарке Санкт-Петербурга. От собственника, без комиссии. Подключены все коммуникации: вода, канализация, электричество. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Возможно увеличение по запросу. Помещение включает: - Основной цех 2000 м<sup>2</sup>. Можно арендовать блок от 500 м<sup>2</sup>. Внутреннее пространство без колонн, что позволяет на 100% использовать всю площадь. Встроенные помещения для персонала. Возможность заезда и разгрузки большегрузного транспорта. Технические

<https://spb.move.ru/objects/9290538818>

**ЦДС Северная Столица, ЦДС Северная Столица**

**79811578372**

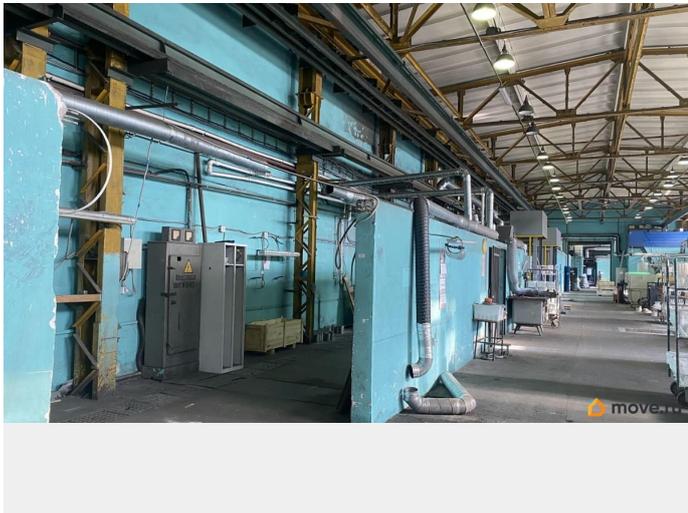
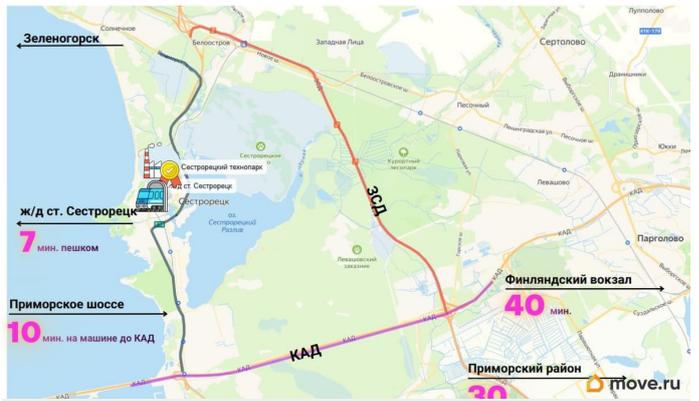
для заметок

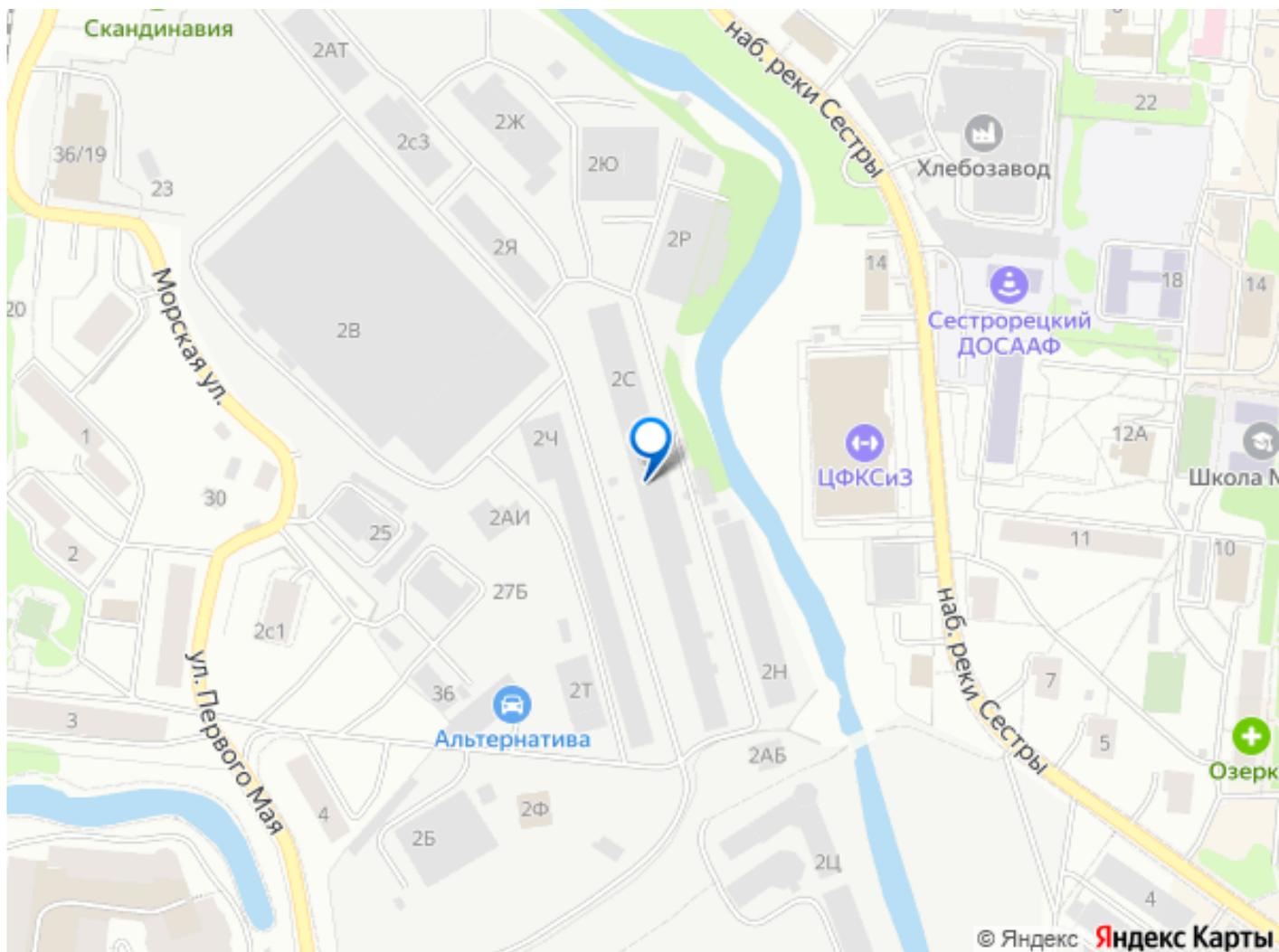


характеристики: Стены: кирпич Бетонный  
пол. Высота потолка: 7 Мощность: 100 кВт  
Кран-балка: г/п 5 тонн Температурный  
режим: от 15С+ Отопление: центральное  
(собственная газовая котельная)  
Водоснабжение: горячее, холодное  
Вентиляция: приточно-вытяжная  
Прямоугольная форма. Один уровень с  
землей. Условия аренды: - прямая аренда от  
собственника. - договор заключается на 11  
месяцев с приоритетным продлением на  
новый срок. - арендные каникулы (срок  
оговаривается индивидуально) Арендная  
ставка включает НДС и операционные  
расходы: КУ оплачиваются отдельно по  
приборам учета. Никаких скрытых платежей!  
Профессиональная управляющая компания.  
Позвоните — организуем просмотр и обсудим  
условия. Варианты размещения: Склад  
(хранение мебели, склад мебели,  
строительных материалов, бытовой техники,  
автомобильные запчасти, электронные  
товары) Производство мебели (корпусная  
мебель, фурнитура для мебели, сборка  
мебели, реставрация мебели, хранение  
мебели, производство дверей, производство  
окон) Производство оборудования (сборочное  
оборудование, обрабатывающее  
оборудование, энергетическое оборудование,  
IT оборудование) Металлообработка, работа с  
металлом, работа с металлическими  
изделиями (лазерная резка, шлифовка,  
покраска, изготовление деталей, токарные  
работы, фрезерные работы) Инфраструктура:  
— Собственная газовая котельная. —  
Развитая электрическая инфраструктура. —  
Высокоскоростной интернет. — Служба  
безопасности. Охраняемая территория —  
Доступ 24/7 — Сети отопления и  
водоснабжения реконструированы. —  
Площадка для маневрирования. — Система

видеонаблюдения по периметру. —  
Контрольно - пропускной режим  
(въезд/выезд). — Возможность  
предоставления юридического адреса.  
Транспортная доступность: - 2 мин. 5  
остановок общественного транспорта. - 7  
мин. пешком ж/д станция Сестрорецк - рядом  
Приморское шоссе и ЗСД (Западный  
скоростной диаметр - быстрый выезд в  
любую часть города и на КАД.  
Дополнительные возможности: - Аренда  
офисов различного метража. - Аренда  
производственных и складских помещений.  
Работаем с агентствами - стандартная ставка  
50% от месячного платежа, но обсуждаются  
и иные варианты, если у Вас есть конкретный  
клиент. Звоните! Получите доступ к  
уникальной базе объектов, многие из  
которых отсутствуют в открытой рекламе:  
цех с краном, кран5т, кран10т, тёплое  
производство, производство металлоизделий,  
аренда Курортный район, энергоемкое  
производство, обработка металла, цех в  
промзоне, сб







Move.ru - вся недвижимость России