

Создано: 17.03.2026 в 01:59

Обновлено: 11.04.2026 в 01:29

Санкт-Петербург, Кингисеппское ш, 53

1 230 000 ₺

Санкт-Петербург, Кингисеппское ш, 53

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем для аренды имущественный комплекс. Объект свободен, готов к заезду. Под производство склад. Объект расположен в г.Санкт-Петербург, Красное Село, на территории промышленной зоны.

ХАРАКТЕРИСТИКИ - Перечень помещений: 1. Здание диспетчерской-проходной (кирпичное); 2. Цех 690 м², высотой помещения 11,5 м, кран-балкой 10 тонн; 3. Покрасочная камера (пристройка) 310 м², высотой помещения 7 м; 4. Цех 440 м² высотой помещений 11,5м с кран-балкой 3,2 тонны; 5. Раздевалки для рабочих 95 м²; Есть душевые, санузлы. 6. Офисная двухэтажная часть 360 м², высотой помещений 3,1м; - Земельный участок общая площадь 9000м², свободная часть 4000м²; - Имеются два автопогрузчика грузоподъемностью 1,5 т и 8

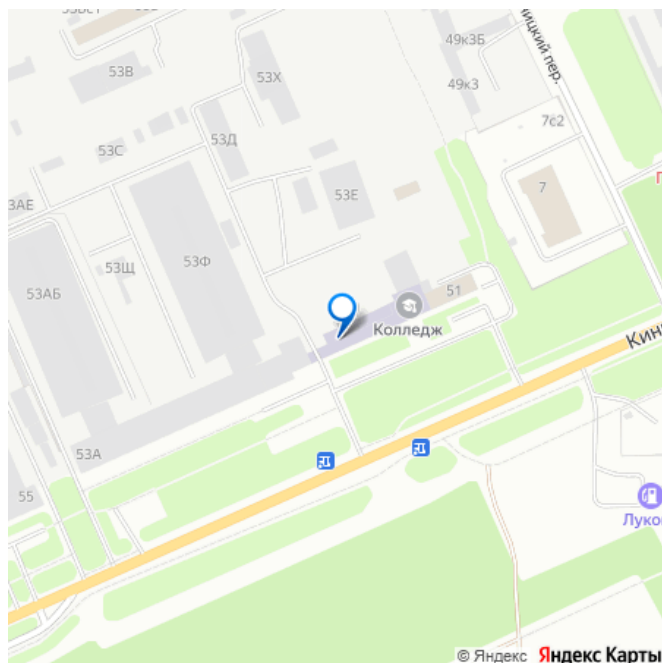
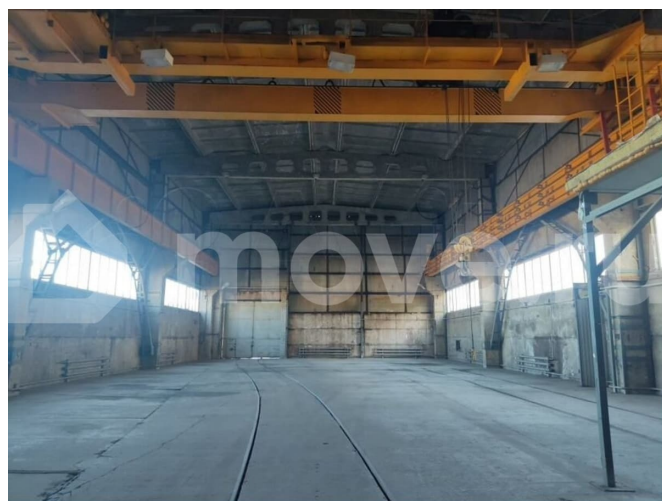
<https://spb.move.ru/objects/9291796847>

Татьяна, В2В недвижимость.

Производство, склады, инвестиции

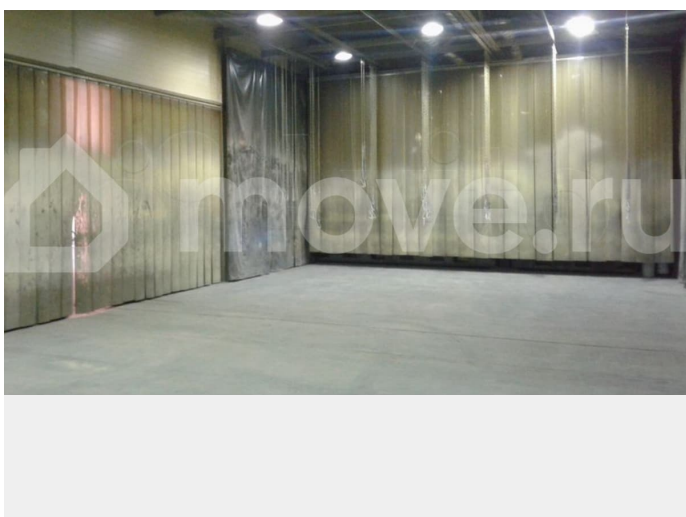
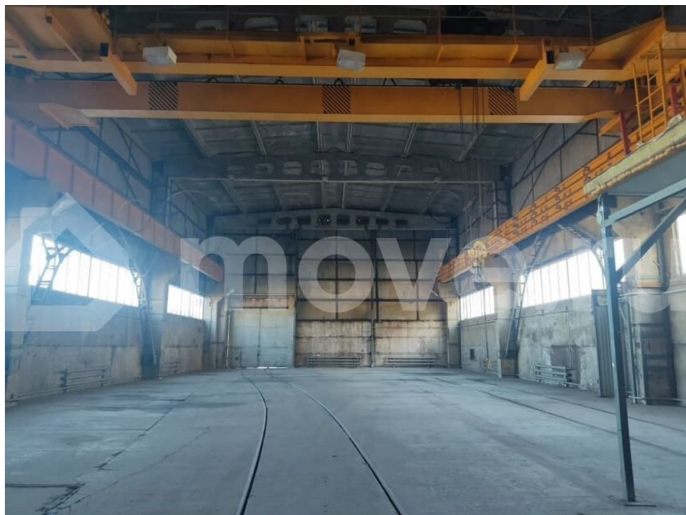
89251234567

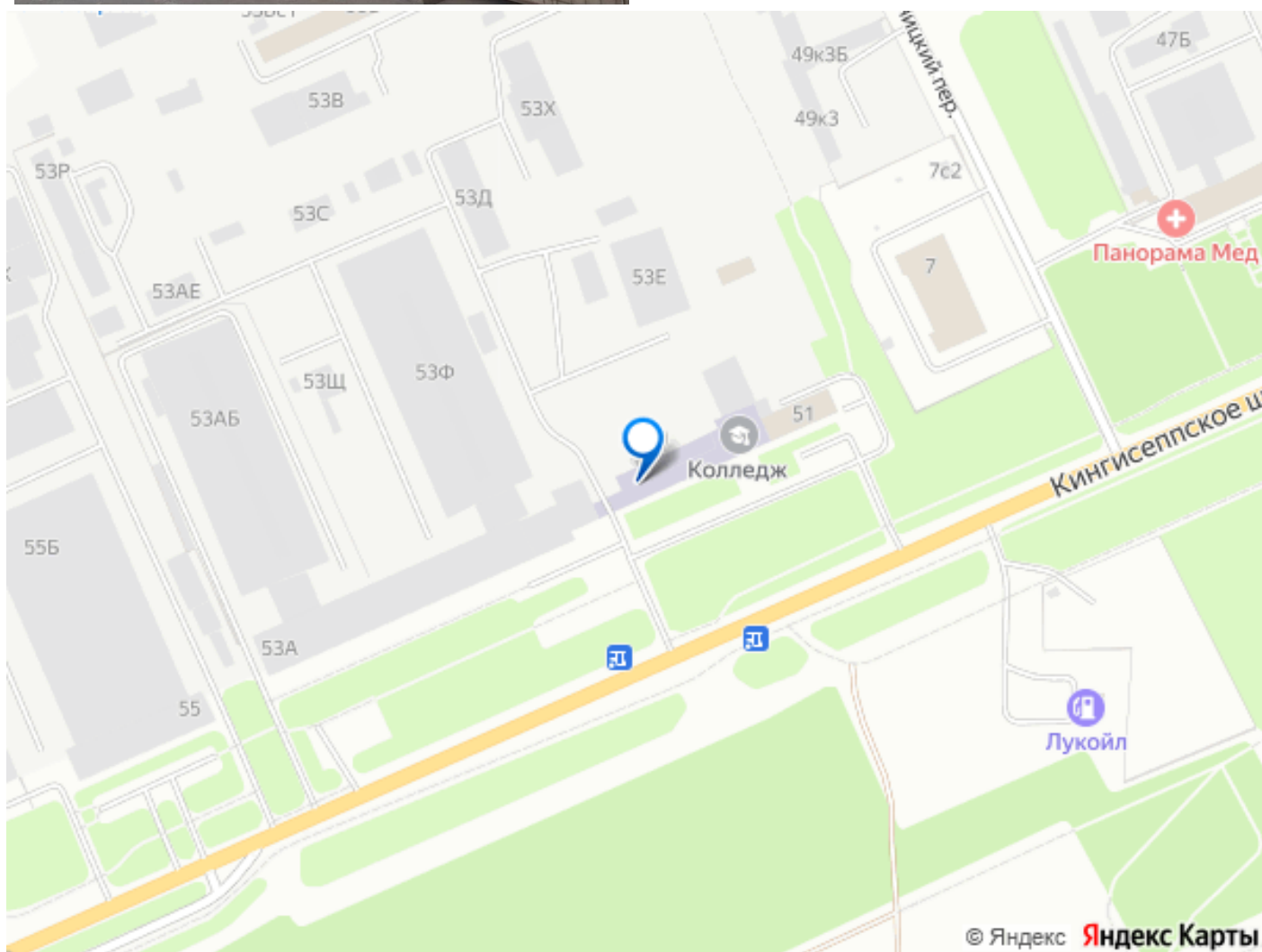
для заметок



т соответственно. - Имеется металлообрабатывающее оборудование. Дополнительно можно арендовать Цех 830 м² двухэтажный с высотой помещений 5,5 м с электро-подъёмником. К территории подведены городские коммуникации и заключены договора: - электроснабжение с АО «ПСК» выделенная мощность 220 кВт. - водопотребление, водоотведение с ГУП «Водоканал»; - телекоммуникационные услуги (телефон, интернет), собственная серверная; - охрану с ФГУП «Охрана» Росгвардии» и «ОВО по Красносельскому району СПб» - получен договор и технические условия на увеличение электрической мощности на 400 кВт, проводятся работы. - получен договор и технические условия на подключение газа , возможно подключение. Территория находится в 200 метрах от перекрестка с Ивановгородским шоссе. Свободен, готов к аренде. Возможны варианты продажи и строительства по Вашему ТЗ. - Арендная плата за комплекс - 1,5 млн руб..?месяц, включая НДС 22%. Индивидуальные условия обсуждаем с потенциальным арендатором. ЛОКАЦИЯ: До кольцевой автодороге КАД - 10 км. Метро Автово и Проспект Ветеранов - 25 мин на автомобиле. Ближайшая ж/д станция Лигово. 30 мин на автомобиле аэропорт. Рядом остановка общественного транспорта. В этом же направлении расположены: Старо-Паново, Новоселье, Горелово, Лаголово, Разбегаево, Горбунки, Волхонское ш, Аннинское ш, Таллинское ш., Кингисеппское ш. По запросу вышлем подробную презентацию с фото. Работаем от собственников. БЕЗ КОМИССИИ для Вас. Звоните и записывайтесь на просмотр! Есть варианты. Бесплатно сделаем подборку вариантов для Вашего бизнеса. Теги для поиска: #цехскраном #кран10т

#кран3.2 т #производство скраном
#цехТаллинское шоссе
#аренда Красносельский район
#помещение свободно назначения
#современное производство #цехнаюго-западе
#склад для хранения товарных запасов
#мастерская #сборочное производство
#производство ЧПУ #металлообработка
#логистика #хранение оборудования #без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России