

Санкт-Петербург, Кингисеппское ш, 53

1 230 000 ₺

Санкт-Петербург, Кингисеппское ш, 53

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем для аренды имущественный комплекс. Объект свободен, готов к заезду. Объект расположен в г.Санкт-Петербург, Красное Село, на территории промышленной зоны. ХАРАКТЕРИСТИКИ - Перечень помещений: 1. Здание диспетчерской-проходной (кирпичное); 2. Цех 690 м2, высотой помещения 11,5 м, кран-балкой 10 тонн; 3. Покрасочная камера (пристройка) 310 м2, высотой помещения 7 м; 4. Цех 440 м2 высотой помещений 11,5м с кран-балкой 3,2 тонны; 5. Раздевалки для рабочих 95 м2; Есть душевые, санузлы. 6. Офисная двухэтажная часть 360 м2, высотой помещений 3,1м; - Неотапливаемые складские помещения общей площадью 500 м2; - Земельный участок общая площадь 9000м2, свободная часть 4000м2; - Имеются

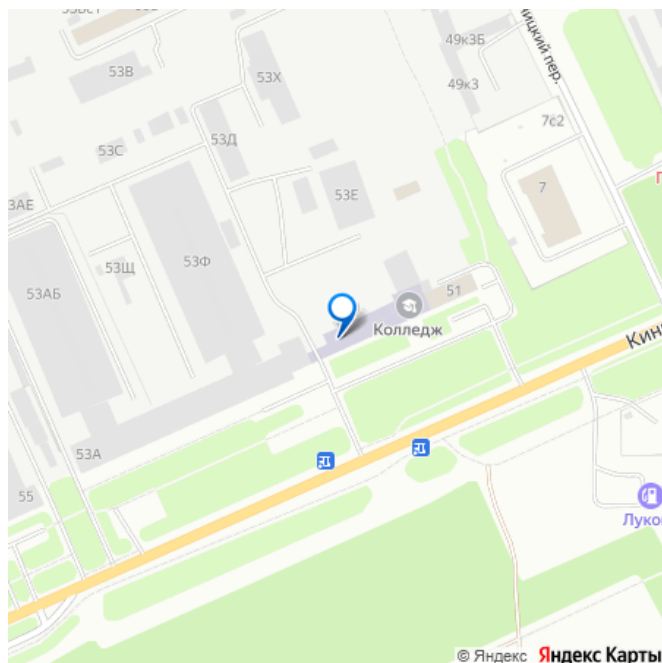
<https://spb.move.ru/objects/9293119838>

Татьяна, В2В недвижимость.

Производство, склады, инвестиции

89251234567

для заметок



два автопогрузчика грузоподъемностью 1,5 т и 8 т соответственно. - Имеется металлообрабатывающее оборудование. Дополнительно можно арендовать Цех 830 м2 двухэтажный с высотой помещений 5,5 м с электро-подъемником. Сдаём частями. Звоните, чтобы узнать стоимость и размер части! К территории подведены городские коммуникации и заключены договора: - электроснабжение с АО «ПСК» выделенная мощность 220 кВт. - водопотребление, водоотведение с ГУП «Водоканал»; - телекоммуникационные услуги (телефон, интернет), собственная серверная; - охрану с ФГУП «Охрана» Росгвардии» и «ОВО по Красносельскому району СПб» - получен договор и технические условия на увеличение электрической мощности на 400 кВт, проводятся работы. - получен договор и технические условия на подключение газа , возможно подключение. Территория находится в 200 метрах от перекрестка с Ивановгородским шоссе. Свободен, готов к аренде. - Арендная плата за комплекс - 1,5 млн руб..?месяц, включая НДС 22%. Индивидуальные условия обсуждаем с потенциальным арендатором. ЛОКАЦИЯ: До кольцевой автодороге КАД - 10 км. Метро Автово и Проспект Ветеранов - 25 мин на автомобиле. Ближайшая ж/д станция Лигово. 30 мин на автомобиле аэропорт. Рядом остановка общественного транспорта. В этом же направлении расположены: Старо-Паново, Новоселье, Горелово, Лаголово, Разбегаево, Горбунки, Волхонское ш, Аннинское ш, Таллинское ш., Кингисеппское ш. По запросу вышлем подробную презентацию с фото. Работаем от собственников. БЕЗ КОМИССИИ для Вас. Звоните и записывайтесь на просмотр! Есть варианты. Бесплатно сделаем подборку вариантов для Вашего бизнеса.

Теги для поиска: #цехскраном #кран10т
#кран3.2 т #производствоскраном
#цехТаллинскоешоссе
#арендаКрасносельскийрайон
#помещениесвободногоназначения
#современноепроизводство #цехнаюго-
западе #складдляхранениятоварныхзапасов
#мастерская #сборочноепроизводство
#производствоСПУ #металлообработка
#логистика #хранениеоборудования #без
комиссии

