

Создано: 10.12.2025 в 17:16

Обновлено: 09.01.2026 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9287310184>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024



**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 104к14Ю**

1 969 800 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

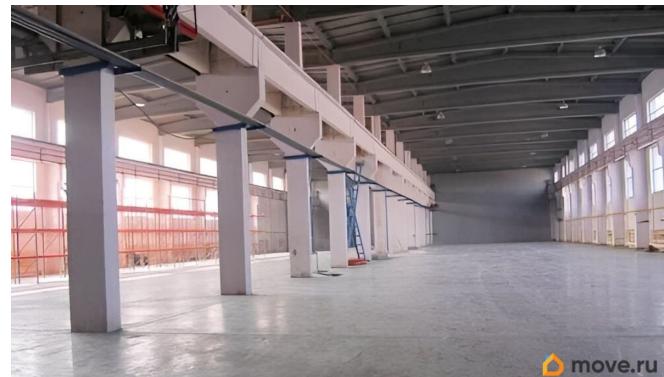
Округ

[СПБ, Невский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2010 м²



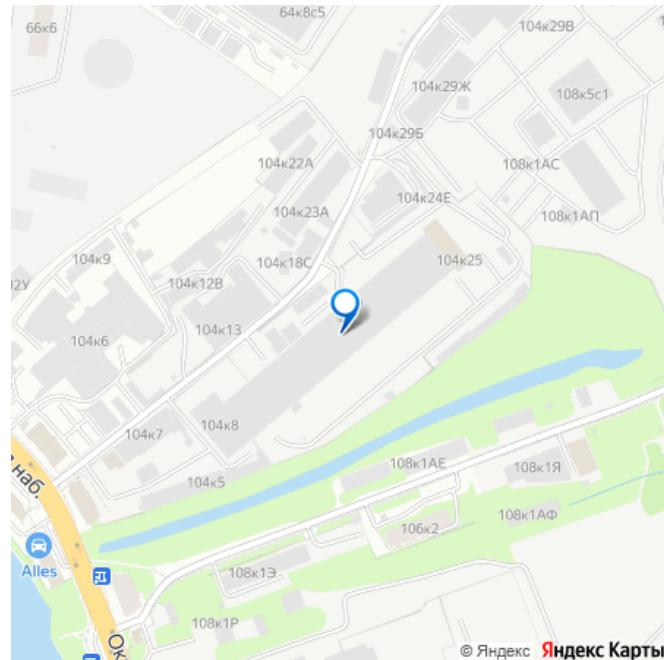
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственный комплекс 2010 в Невском районе в аренду. Мощность 200 кВт, 11 м потолки, 5 кран-балок. Предлагается в аренду современный производственный комплекс с развитой инфраструктурой и отличными возможностями для вашего бизнеса. Основные характеристики:

Производственная площадь: 2010 м?

Стоимость: 2 048 200 руб. — Краны: 3 шт. на 5 т., 2 шт. на 10 т., все в рабочем состоянии —

Высота потолков: 11 м — Мощность электроснабжения: 200 кВт — Высота до крюков кран-балок: 7 м — Нагрузка на пол: 5 т/м? — Шаг колонн: 9 м на 18 м — Ворота: 3

шт. — Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение Офисный блок: 378 м² Стоимость: 371 000 руб.

Территория: асфальтированная зона площадью 1300 м² с временными сооружениями (90 м² и 35 м²) - стоимость: 427 500 руб. На территории можно установить навесы, контейнеры, морозильные камеры, очистные сооружения и другое оборудование. Также есть возможность использовать территорию для стоянки транспорта, включая большегрузы.

Безопасность и автоматизация:

Видеонаблюдение по всей территории и на всех этажах с круглосуточной записью и передачей сигнала на КПП Системы СКУД с отчетами посещаемости сотрудников

Мониторинг счетчиков электроэнергии онлайн (АСКУЭ) Полная система пожарной сигнализации с визуализацией помещений

Цена аренды: всего 980 руб/м² (с НДС).

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. 13701

