

Создано: 05.12.2025 в 21:00

Обновлено: 26.01.2026 в 10:51

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2

1 168 272 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2

Шоссе

[Южное](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2016 м²

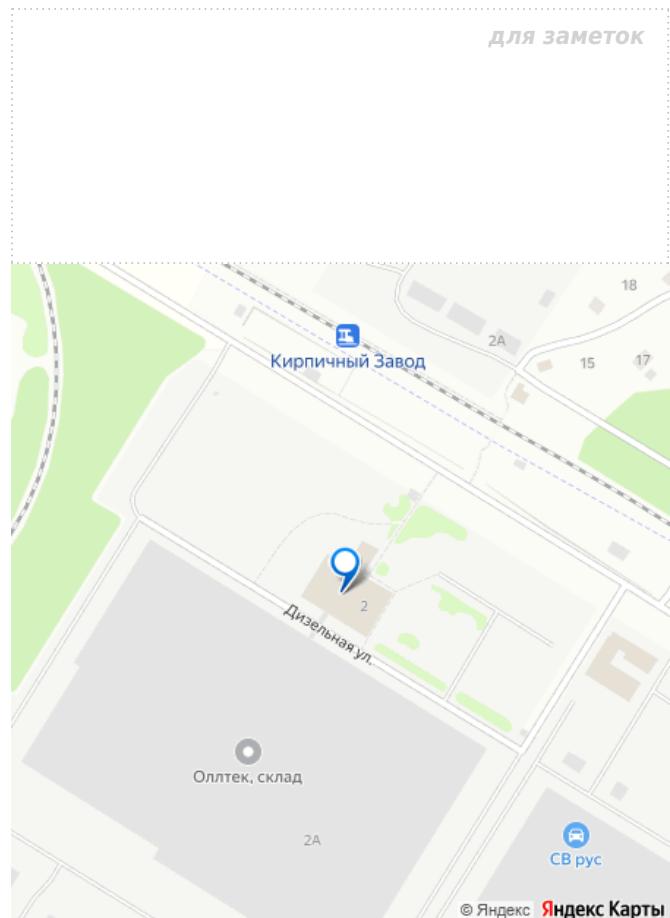
Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.

Производственный кластер Пактум расположен в промышленной зоне Кирпичный завод в непосредственной близости от железнодорожной станции Кирпичный завод. Крупные транспортные магистрали расположены всего в 25-50 минутах езды - КАД 20 км. Налоговая: 2.

Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Холодный пролёт под производство или

склад. Высота потолков - 13 м до фермы.

Въездные ворота - 1 шт. Нагрузка на пол - 5

тонн на м². Покрытие полов - бетон.

Электроснабжение - 300 кВт с возможностью

увеличения, ТП на территории. Кран-балка до

10 тонн. Планировка: открытая. Типовой

ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:

13м. Тип налогообложения: С НДС. Доп.

параметры склада и производства: Открытая

площадка. Лот 77935-68

