

Создано: 03.04.2026 в 17:09

Обновлено: 04.04.2026 в 04:33

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24

**99 900 ₹**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

203.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 93163658. Отапливаемое помещение без ограничений по эксплуатации. Площадка рассчитана на промышленную нагрузку. Отдельный въезд фур в индустриальный парк напротив крупного ЖК. Свободное назначение. Заезд без сложных согласований. Можно шуметь. Собственник. 0% комиссия. Сдаем одно из помещений, которые у нас есть в наличии. Подберем для вас сопутствующее офисное или складское помещение здесь же, звоните

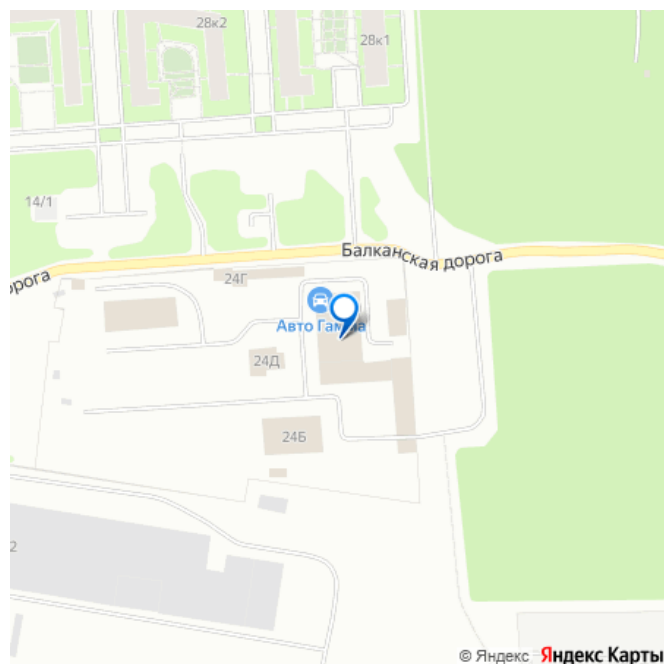
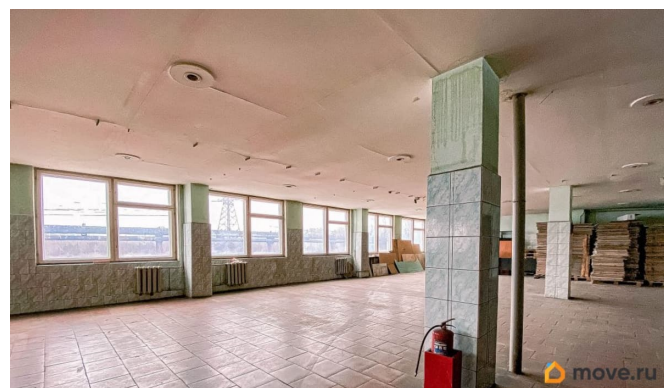
Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды. Магазины,

<https://spb.move.ru/objects/9293338014>

**Созвездие Водолея, Созвездие  
Водолея**

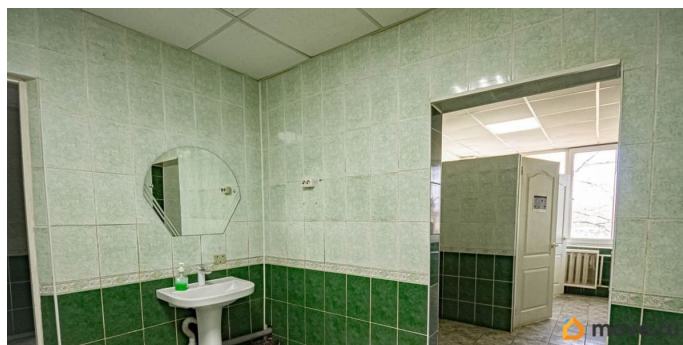
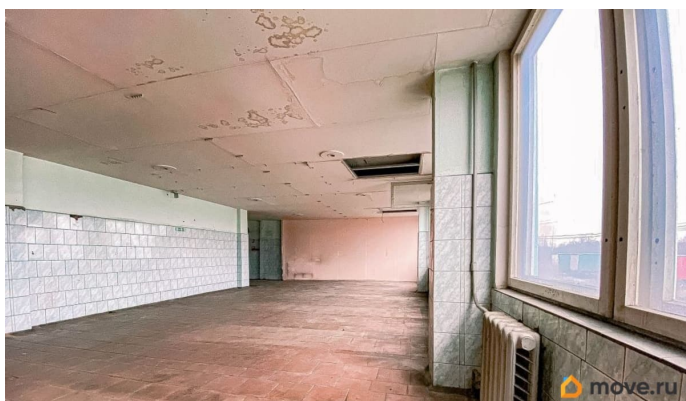
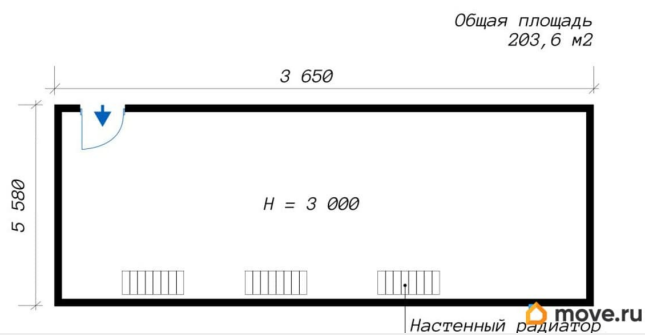
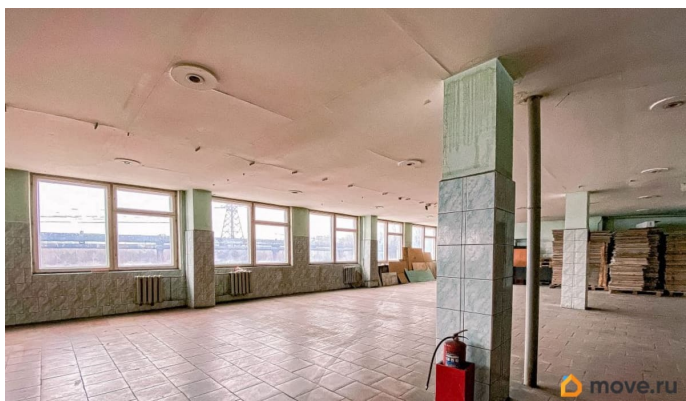
**79117117279**

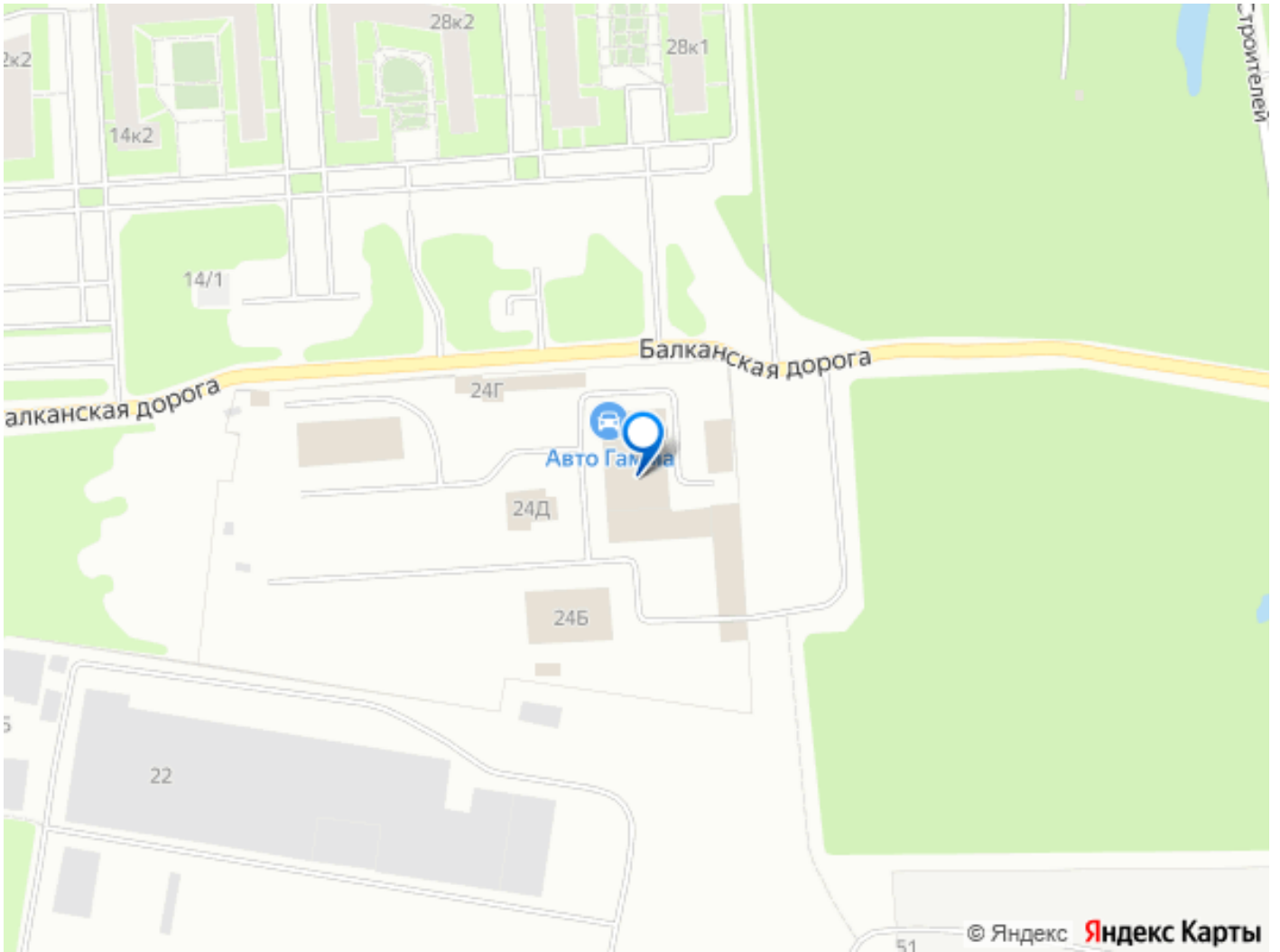
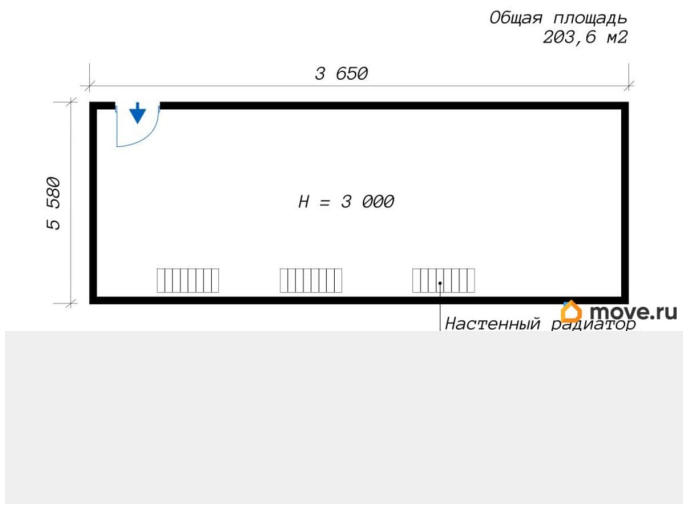
для заметок



кафе, столовая, уборная. Через 150 метров крупный жилой комплекс. Людей проживающих в радиусе 500 м: минимум 9232. Весовой комплекс специализированного и грузового транспорта. Группа Быстрого Реагирования, охрана, видеонаблюдение. Ограждение, закрытая асфальтированная территория. Сквозная грузовая автомойка на территории промпарка. Регулярное обслуживание территории. Круглосуточный доступ. Логистика: До КАД - 15 км (20 минут в пути). До Московского шоссе (трасса М10) - 13 км (19 минут). До Софийской улицы - 8,6 км (15 минут). Удобный асфальтированный подъезд и выезд на главные автомагистрали Лен. области и в ближайший город Колпино. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы, сотрудникам удобно добираться на работу. Объект: Площадь производственной зоны: 203,6 м<sup>2</sup>. Возможна аренда участка для парковки ваших машин: до 1250 м<sup>2</sup>. Мощность электросети: 10 кВт, можно увеличить. 220V / 380V Вентиляция. Весовой комплекс грузовых автомобилей на территории. Ровный пол, кафель. Высота потолков в рабочей зоне: 3 метра. Нагрузка на пол: 1 т/м<sup>2</sup> Отопление: воздушное, водяное. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Количество парковочных мест обсуждается индивидуально. Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 203,6 м<sup>2</sup>. По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с

физическими и юридическими лицами.  
Любые варианты оплаты. НДС / без НДС  
Партнёрство с другими арендаторами. Более  
подробно расскажем по телефону -  
пожалуйста, звоните! Время показа объекта:  
Пн - Пт: 09:00 - 17:00





Move.ru - вся недвижимость России