

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:57

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Новикова, 28**

2 849 893 ₺

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2056 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

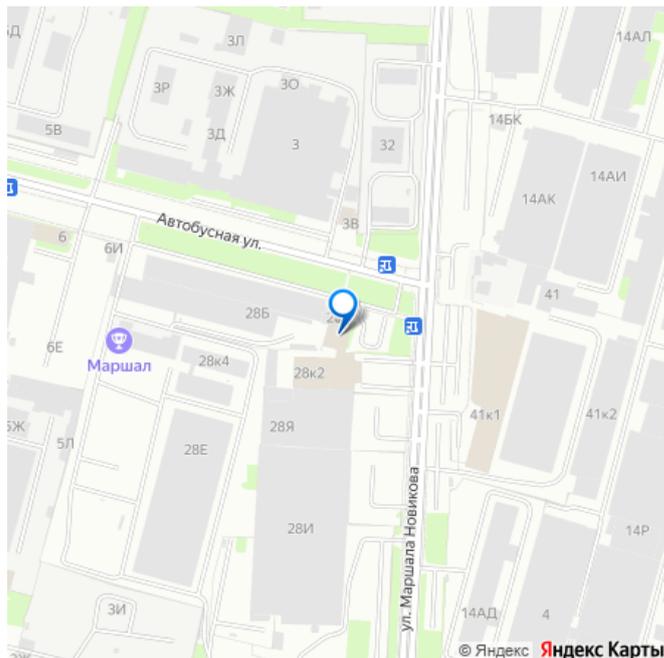
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание технопарка расположено в Приморском районе Санкт-Петербурга в 6 минутах на автомобиле от метро Комендантский проспект и в 12 минутах от метро Старая Деревня. Деловой центр Новикова окружен преимущественно промышленными объектами. Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

для заметок



Описание помещения: В помещениях
беспылевое покрытие пола и роллетные
ворота 4 шт. Имеются все необходимые для
работы инженерные системы и
коммуникации - ХВС, электроснабжение,
теплоснабжение, интернет и телефония.
Освобождается 16.04.2026г. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Высота потолка:
3.25м. Тип налогообложения: С НДС. Доп.
параметры склада и производства:
Отапливаемый. Лот 85819-68



