move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9289469838

Создано: 09.02.2026 в 19:37

Обновлено: 11.02.2026 в 23:42

Собственник

79117741553

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

155 325 ₽

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

для заметок

Округ

СПБ, Пушкинский район

Улица

улица Автомобильная

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

207.1 м^2

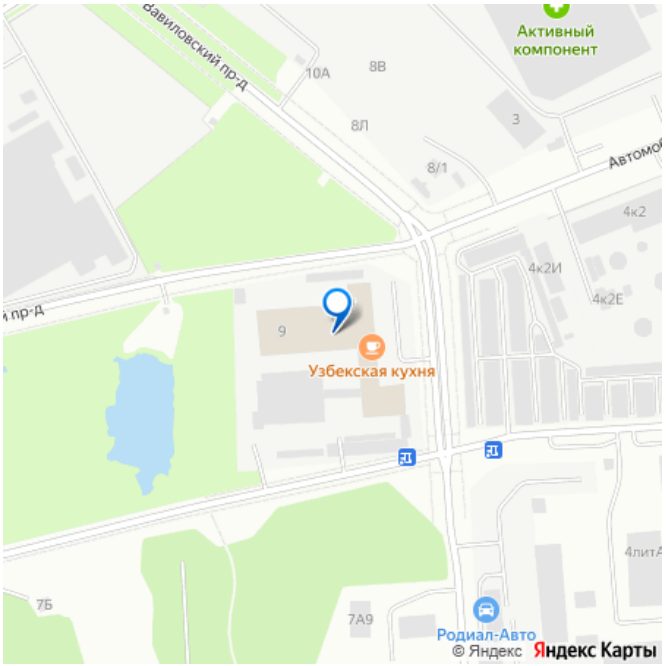
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

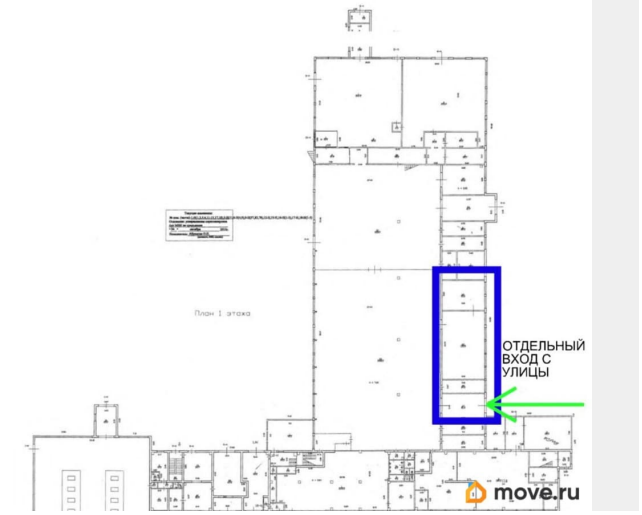


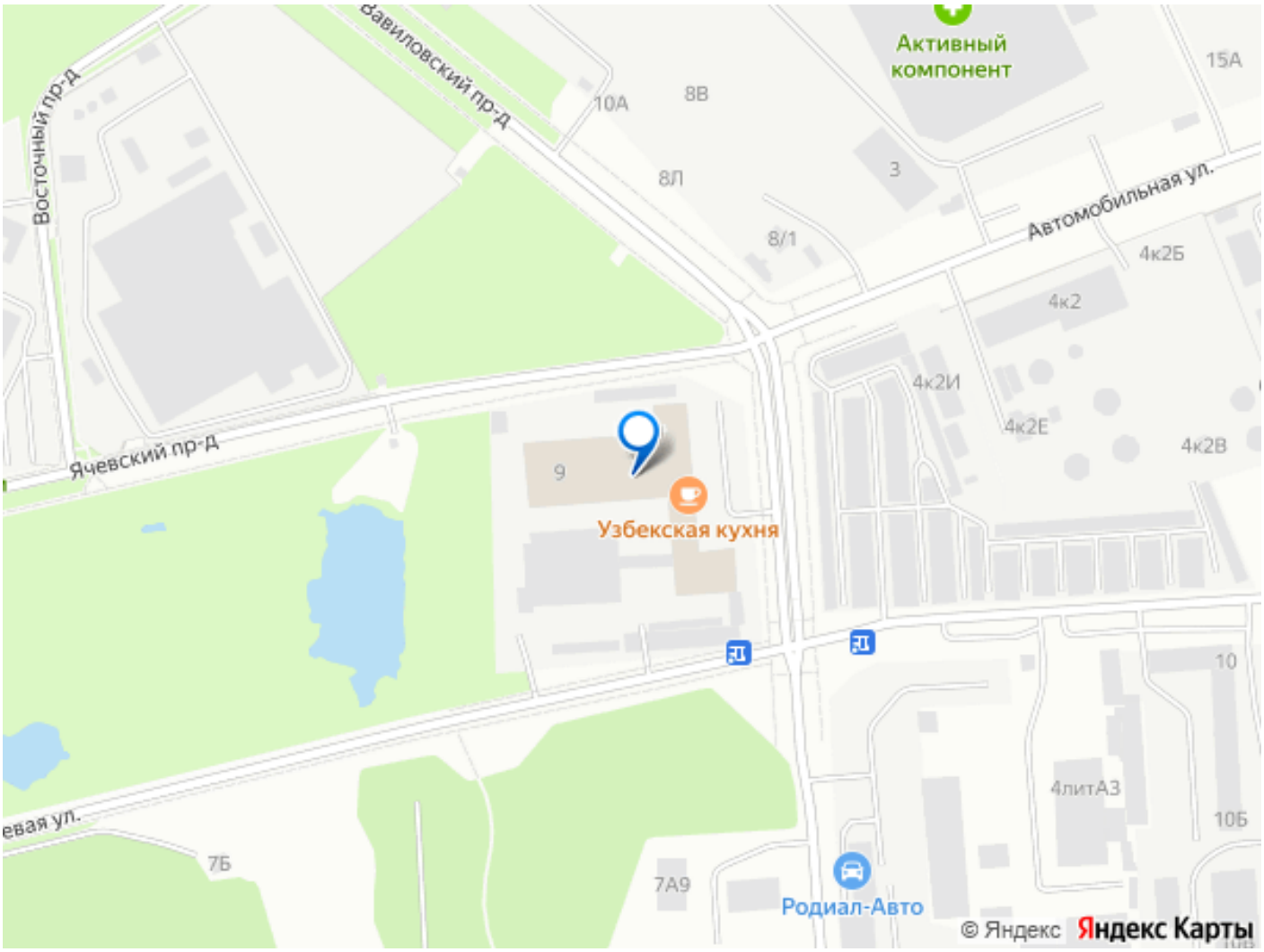
Описание

Бизнес площадка А9 (Автомобильная ул. 9) — идеальное место для вашего бизнеса! Мы предлагаем вам уникальную возможность арендовать современное помещение на первом этаже с отдельным входом с улицы и 4 метровыми потолками между двумя динамично развивающимися районами Санкт Петербурга Пушкин и Славянка. Нас окружают жилые комплексы: VI Квартал, Pushkin House, Софийский бульвар, На ул. Московская, 39, Дубровский, Univer City, Дом Хороших Квартир. Также в доступности расположен Александровский и

Екатерининский парк. Рядом находится 511 школа. Помещение подойдет абсолютно под любой вид деятельности. Место проходное и находится в универсальной транспортной доступности рядом выезды на М11, КАД,ЗСД, до аэропорта Пулково 15 минут езды, в 5 минутах ж.д станция Царское Село. Также мы находимся в 15 минутах от базовых складов OZON и Wildberries (WB). Мы активно развиваем площадку и готовы сдать в аренду помещения и площади под арт пространства, мастерские, мастер-классы, художественные студии, склады для маркетплейсов и интернет магазинов (отгрузки на пункты выдачи), школы и студии танцев, концертные площадки, студии вокала и звукозаписи (музыкальные студии), фото студии, лофт пространства для проведения мероприятий, швейные производства и ателье, современные производства дронов и квадрокоптеров,теплые склады, хранение стройматериалов, табачные склады, хранение металла, производства металлоконструкций, мебельное производство, кейтеринг, тренажерный зал, зал бокса, кроссфит, антифитнес, организацию праздников и мероприятий, кофейное производство (обжарка кофе), ремонт автомобилей и любого оборудования, широкоформатную печать, типографию, лазерные станки ЧПУ, выращивание цветов и растений, шоу рум, питомник. Также будем рады арендаторам работающим в сфере спортивных, медицинских услуг, образовательных организаций. Предлагаем в аренду помещение 207.1 м? на 1-м этаже со своим входом с улицы современного бизнес-пространства. Теплое (пластиковые стеклопакеты и радиаторы по всему перемитру помещения) Бесплатная парковка у входа в помещение Погрузка рагрузка на

любых автомобилях Планировка: открытая (возможна любая перепланировка) Локация: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД. Коммерческие условия: Аренда 155 325 рублей в месяц Можно шуметь Доступ к помещению 24/7, включая выходные и праздники. Бизнес-пространство имеет свою бесплатную парковку что будет удобно для посетителей и сотрудников. На территории действуют точки общепита, фото студии, швейные производства, музыкальные студии, детские спортивные занятия и кружки, мастер классы и др. Локация выгодна благодаря удобным маршрутам общественного транспорта и основным магистралям. Аэропорт Пулково находится всего в 10 километрах. Мы готовы оперативно организовать просмотр помещения в удобное для вас время и предоставить план. Выслушаем ваши предложения по организации бизнеса и обсудим аренду





Move.ru - вся недвижимость России