

Создано: 08.12.2025 в 15:51

Обновлено: 09.01.2026 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9287247023>

Константин Рубин, Домината

**79111470977**

**Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю**

**2 048 200 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

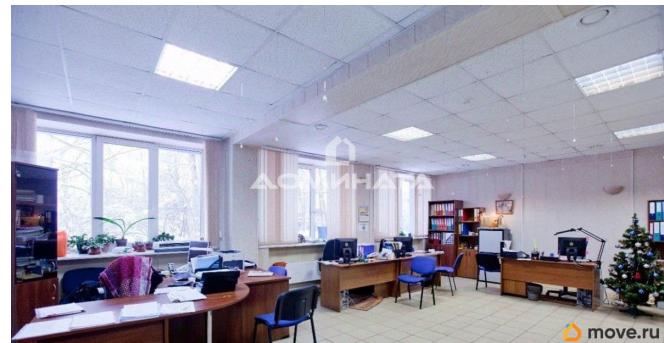
Округ

[СПБ, Невский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2090.5 м<sup>2</sup>



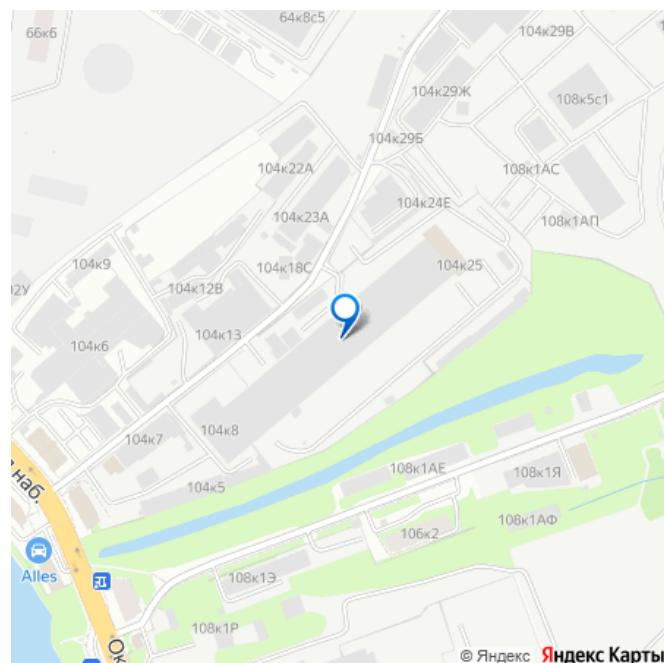
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду производственно-складской комплекс (освобождается с 1 февраля 2026г): Благоустроенная асфальтированная территория, имеется кафе-толовая на территории, график работы 24/7, КПП и система видеонаблюдения, система электронных пропусков, разгрузка с нулевого уровня. Имеется возможность парковки легкового и большегрузного транспорта на охраняемой территории. 1. Производственно-складское помещение площадью 2090,5 м<sup>2</sup>(есть возможность аренды 949,5м<sup>2</sup>), с кран-балками (5т. -3 шт.; 10т. - 2 шт.) 2. Асфальтированный Земельный

участок площадью 1300 м2, с временными сооружениями на нем общей площадью 125 м2 (90 и 35 м2) 3. Офисный блок (целый этаж) площадью 378,6 м2. Общие характеристики по помещению: - общая площадь 2090,5 м2; - высота потолков 11,8 м; - шаг колонн 6х18м; - кран-балки, грузоподъемностью 10т (2шт.) и 5т (3шт.), в рабочем состоянии; - мощность эл. сети 100 кВт(увеличение по запросу); - полы - бетонная стяжка, нагрузка на пол 5 тонн/м2; - автоматические роллерные ворота «HORMANN» (3 шт.); - теплоснабжение(центральное), водоснабжение и водоотведение; - круглосуточная охрана, вход и въезд на территорию через КПП(оборудовано СКУД).

Информация по земельному участку:

Площадь: 1 300 м2, прилегает к производственно-складскому помещению, огорожен забором. Размещены 2 временных сооружения общей площадью 125 м2, которые можно использовать под хоз.

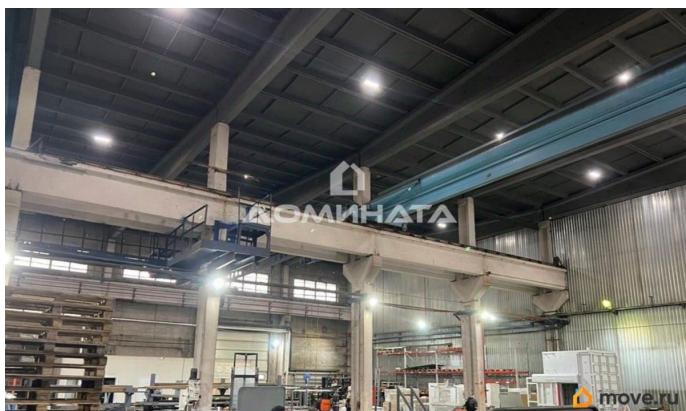
бытовые нужды. Возведение построек на земельном участке: возможно по согласованию. Информация по офисным помещениям: Расположение 4 этаж; Общая площадь: 378,6 м2; Пол: линолеум, плитка; Окна: стеклопакеты; Удобства для персонала: на этаже имеются с/у (6 шт.);

Перепланировка офисных помещений: возможна по согласованию. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 1. Ежемесячная арендная плата

составляет 2 847 000,00 рублей, в т.ч. НДС 20%, исходя из следующего расчета: - 2 048 200,00 рублей за производственно-складское помещение, площадью 2090,5 м2; - 427 500,00 рублей за земельный участок, площадью 1 300,00 м2; - 371 000,00 рублей за офисные помещения, площадью 378,6 кв.м.

Обеспечительный платеж (залог за недвижимое имущество) составляет 5 694

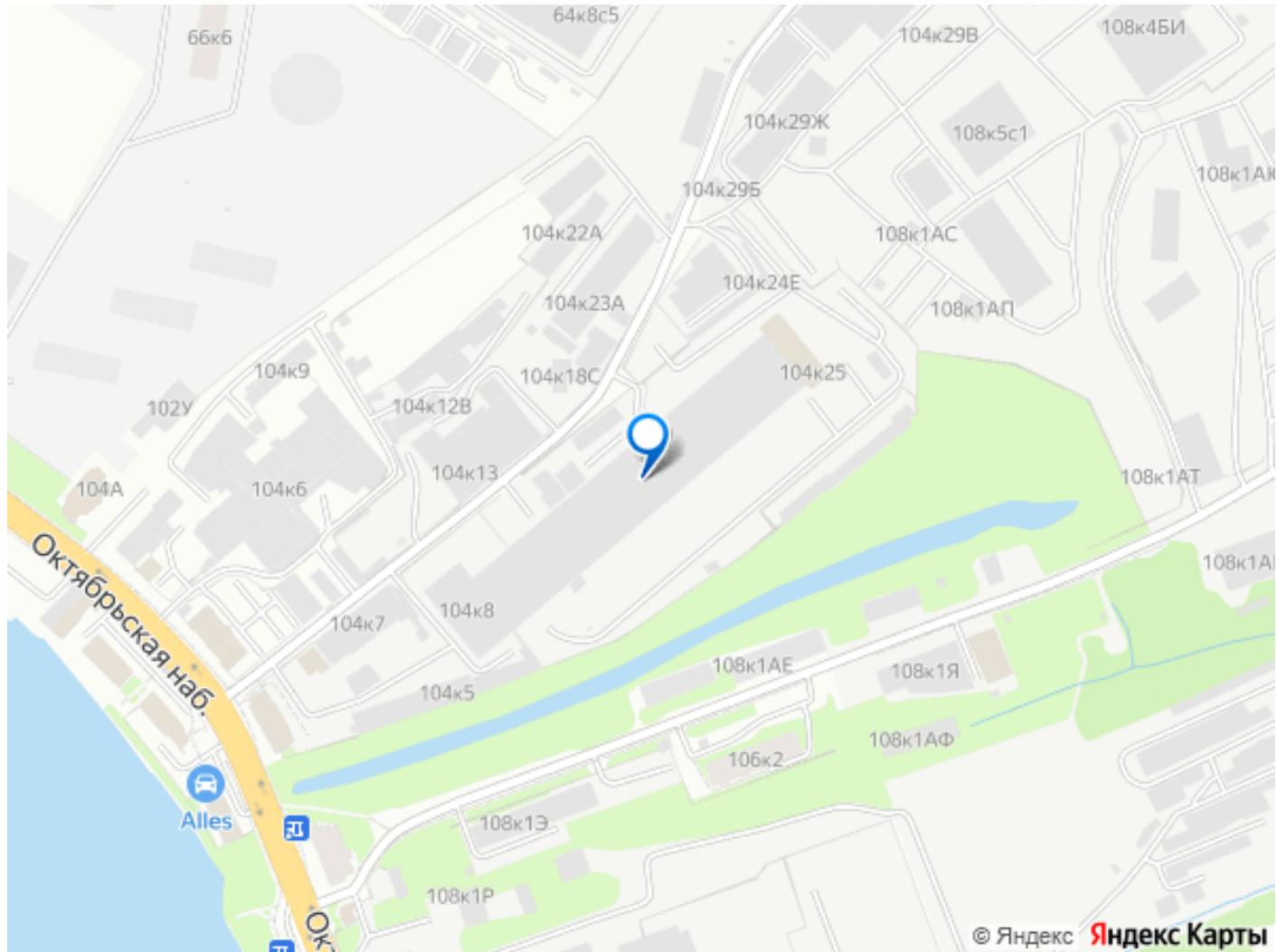
000,00 рублей. Коммунальные услуги и услуги КПП оплачиваются отдельно по окончании расчетного месяца.





ДОМИНАТА

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России