

Создано: 18.07.2025 в 12:03

Обновлено: 25.02.2026 в 22:45

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 1

2 835 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

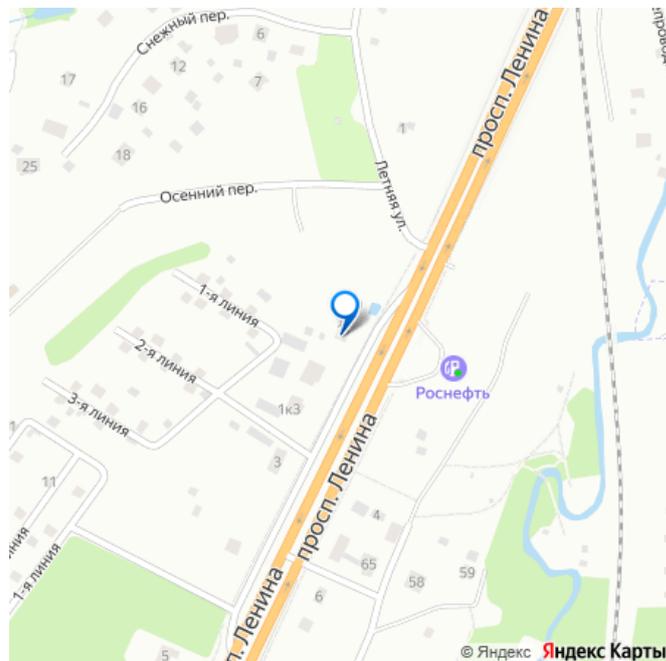
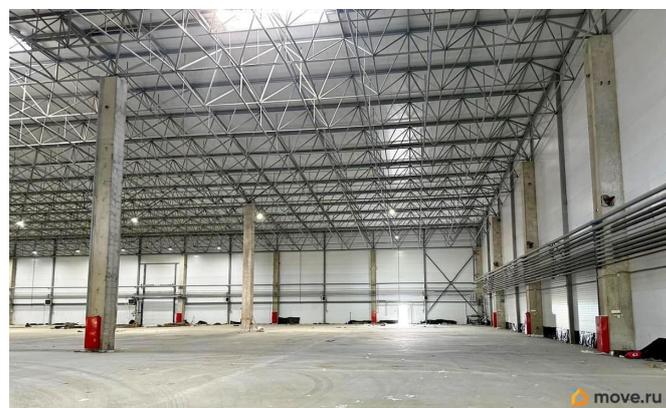
ID 23178 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду холодное помещение, расположено в составе складского корпуса на земельном участке 2,7 га. Строения и земельный участок в собственности. Характеристики: Общая площадь: 2100 м² Производственные помещения: 2100 м² Офисные помещения: нет Земельный участок: 2,7 га Высота

<https://spb.move.ru/objects/9290537817>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79867298523

для заметок



потолков: 10 м Крановое оборудование: нет
Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 1350 кВт Газ: есть Описание:
Помещение смонтировано для организации
морозильного склада (температурный режим
до -28 оС). Нагрузка на полы 10 т, сетка
колон 18*18 м. Количество рядов стеллажей
под палеты холодильника 10 шт. (в случае
стеллажного хранения) В морозильной части
установлены подъемно-скоростные и
откатные двери. Здание оборудовано
автоматической системой пожаротушения по
классу А. - Площадка полностью
асфальтированная, забор по периметру с
КПП. На территории есть крановые пути для
козлового крана длиной 75 м.п. - Налоговые
льготы для предприятий, инвестирующих в
Ленинградскую область -10 % налог на
прибыль, 0% налог на имущество.
Коммуникации: Водоснабжение 46,56 м
сутки, подводящая труба д/у 225 мм (2 нитки)
Канализация 5,03 м/сутки, подводящая труба
д/у 225 мм Газ - 175м/час (0,742 млн м/год)
Отопление газовая котельная мощностью 1,4
мВт. Электричество 1350 кВт (3 категория от
новой БКТП-6/0,4кВ, находящейся на
территории земельного участка) Пожарная-
насосная с оборудованием, пожарный
резервуар 900 МЗ, ж. б. емкость 90 м
(локальные очистные накопит.). Цена указана
без НДС, рассчитывается отдельно.
Оперативная организация просмотра.
Юридическое сопровождение сделки.
Эксперт компании IRES GROUP - Денис
Смирнов.

