

Создано: 18.07.2025 в 12:03

Обновлено: 25.02.2026 в 22:45

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 1

**2 835 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

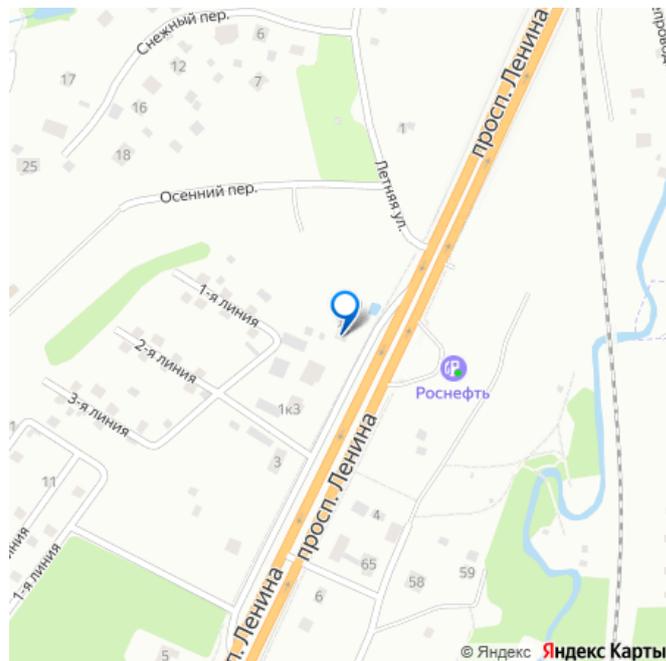
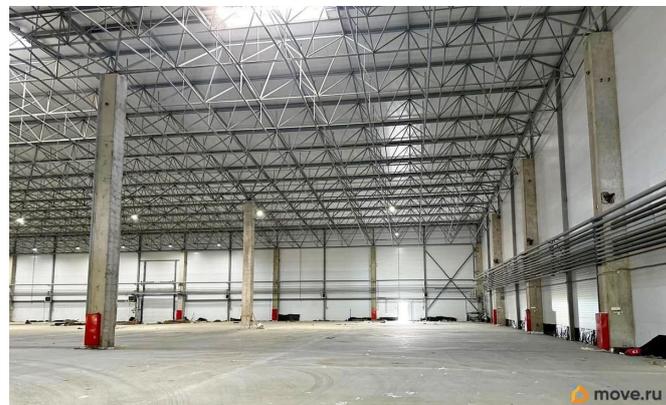
ID 23178 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду холодное помещение, расположено в составе складского корпуса на земельном участке 2,7 га. Строения и земельный участок в собственности. Характеристики: Общая площадь: 2100 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 2100 м<sup>2</sup> Офисные помещения: нет Земельный участок: 2,7 га Высота

<https://spb.move.ru/objects/9290537817>

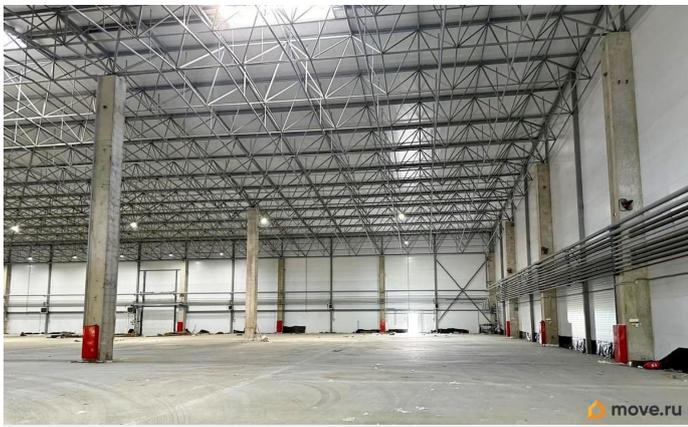
**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

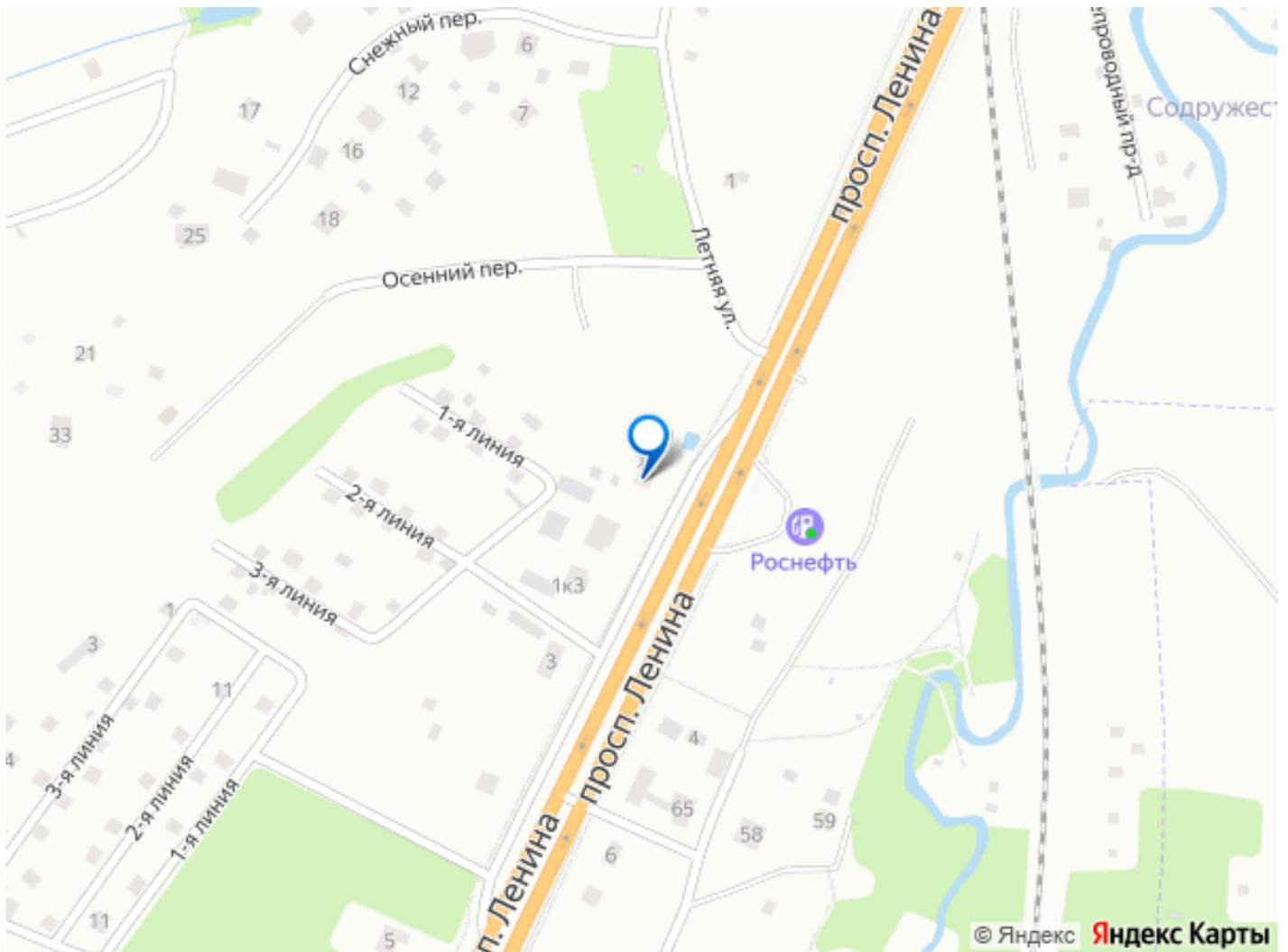
**79867298523**

для заметок



потолков: 10 м Крановое оборудование: нет  
Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 1350 кВт Газ: есть Описание:  
Помещение смонтировано для организации  
морозильного склада (температурный режим  
до -28 оС). Нагрузка на полы 10 т, сетка  
колон 18\*18 м. Количество рядов стеллажей  
под палеты холодильника 10 шт. (в случае  
стеллажного хранения) В морозильной части  
установлены подъемно-скоростные и  
откатные двери. Здание оборудовано  
автоматической системой пожаротушения по  
классу А. - Площадка полностью  
асфальтированная, забор по периметру с  
КПП. На территории есть крановые пути для  
козлового крана длиной 75 м.п. - Налоговые  
льготы для предприятий, инвестирующих в  
Ленинградскую область -10 % налог на  
прибыль, 0% налог на имущество.  
Коммуникации: Водоснабжение 46,56 м  
сутки, подводящая труба д/у 225 мм (2 нитки)  
Канализация 5,03 м/сутки, подводящая труба  
д/у 225 мм Газ - 175м/час (0,742 млн м/год)  
Отопление газовая котельная мощностью 1,4  
мВт. Электричество 1350 кВт (3 категория от  
новой БКТП-6/0,4кВ, находящейся на  
территории земельного участка) Пожарная-  
насосная с оборудованием, пожарный  
резервуар 900 МЗ, ж. б. емкость 90 м  
(локальные очистные накопит.). Цена указана  
без НДС, рассчитывается отдельно.  
Оперативная организация просмотра.  
Юридическое сопровождение сделки.  
Эксперт компании IRES GROUP - Денис  
Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России