

Денис Смирнов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 1

1 350 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 1

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2100 м²

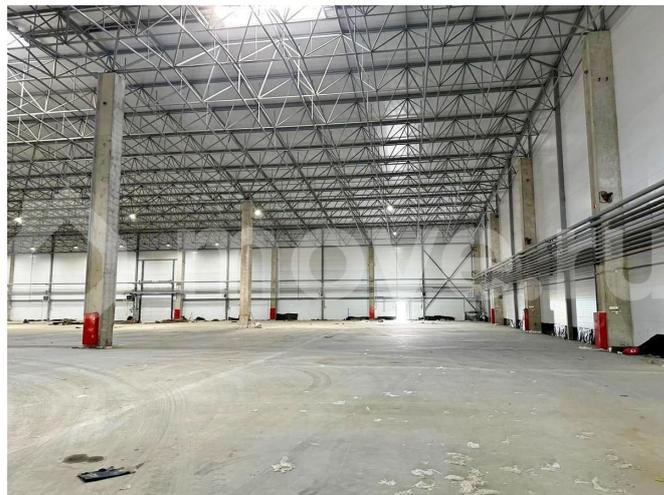
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

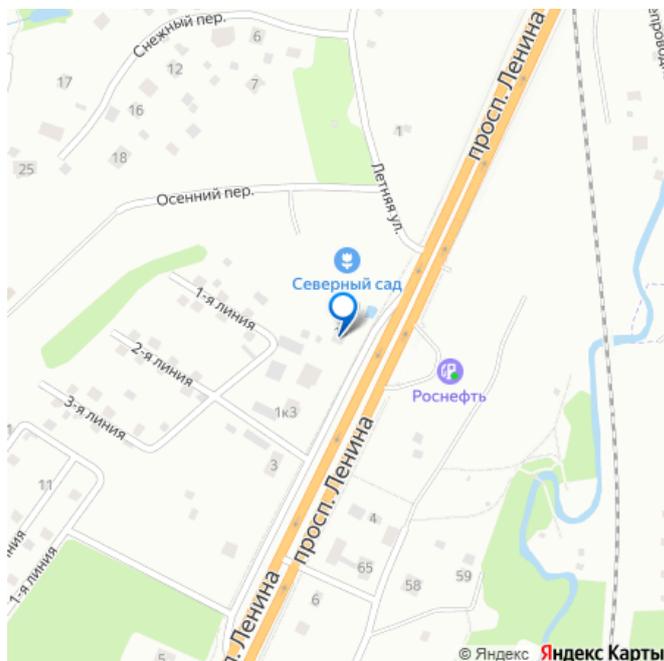
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



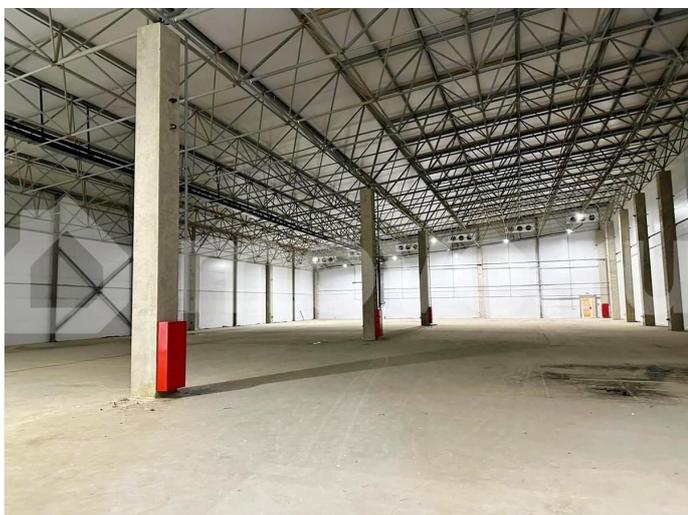
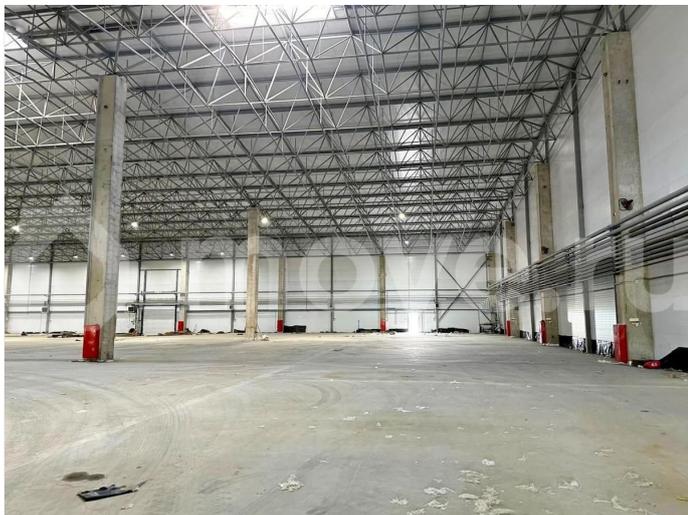
Описание

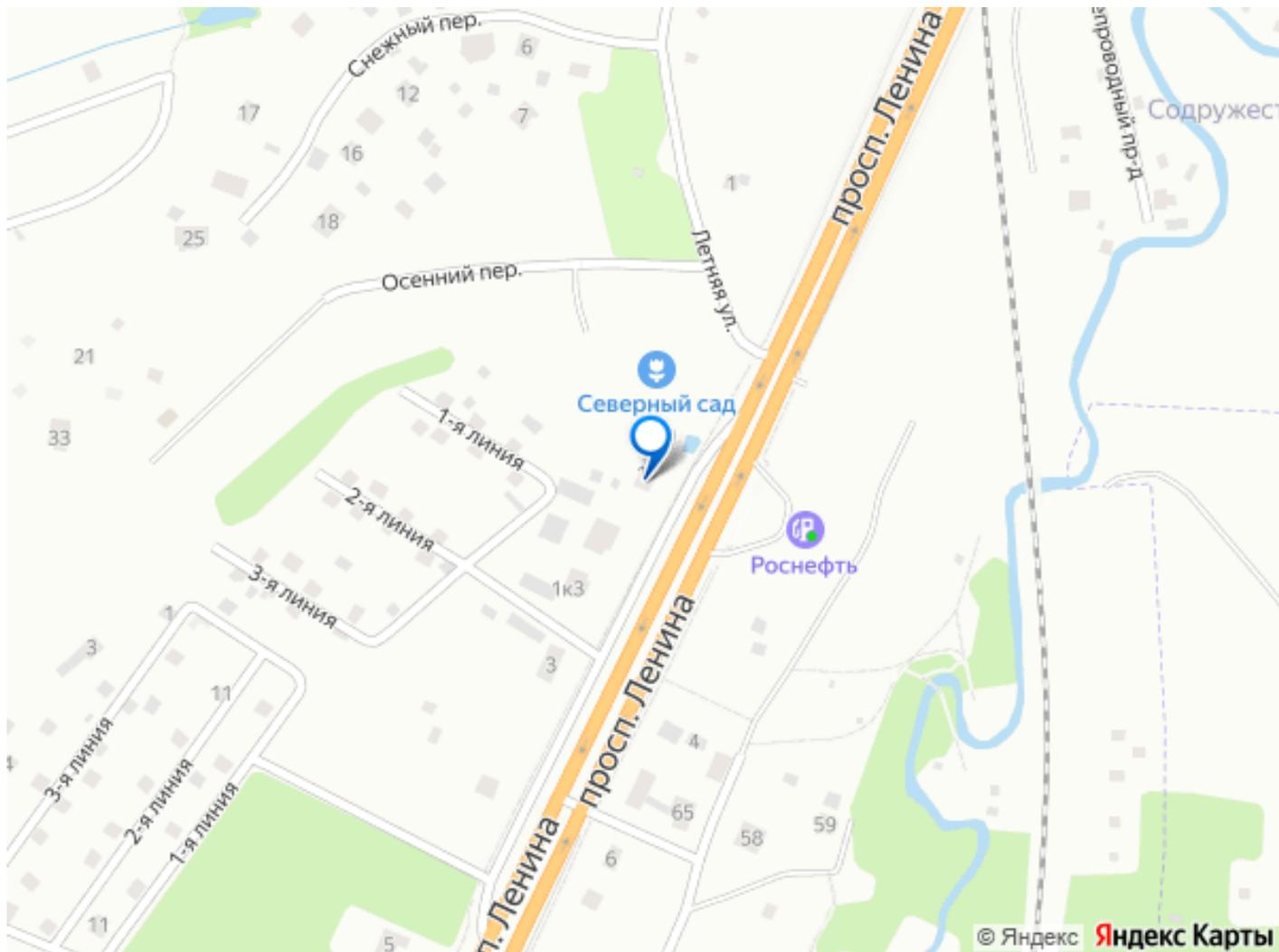
ID 23178 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду холодное помещение, расположено в составе складского корпуса на земельном участке 2,7 га. Строения и земельный участок в собственности. Характеристики: Общая площадь: 2100 м² Производственные помещения: 2100 м² Офисные помещения: нет Земельный участок: 2,7 га Высота потолков: 10 м Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть



Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 1350 кВт Газ: есть Описание:
Помещение смонтировано для организации
морозильного склада (температурный режим
до -28 оС). Нагрузка на полы 10 т, сетка
колон 18*18 м. Количество рядов стеллажей
под палеты холодильника 10 шт. (в случае
стеллажного хранения) В морозильной части
установлены подъемно-скоростные и
откатные двери. Здание оборудовано
автоматической системой пожаротушения по
классу А. - Площадка полностью
асфальтированная, забор по периметру с
КПП. На территории есть крановые пути для
козлового крана длиной 75 м.п. - Налоговые
льготы для предприятий, инвестирующих в
Ленинградскую область -10 % налог на
прибыль, 0% налог на имущество.

Коммуникации: Водоснабжение – 46,56 м?
сутки, подводящая труба д/у 225 мм (2 нитки)
Канализация – 5,03 м?/сутки, подводящая
труба д/у 225 мм Газ - 175м?/час (0,742 млн
м?/год) Отопление – газовая котельная
мощностью 1,4 мВт. Электричество – 1350 кВт
(3 категория от новой БКТП-6/0,4кВ,
находящейся на территории земельного
участка) Пожарная-насосная с
оборудованием, пожарный резервуар 900 МЗ,
ж. б. емкость 90 м? (локальные очистные
накопит.). Цена указана без НДС,
рассчитывается отдельно. Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP - Денис Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России