

**Санкт-Петербург, Саперный переулок, 6**

**1 062 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 6

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2124 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

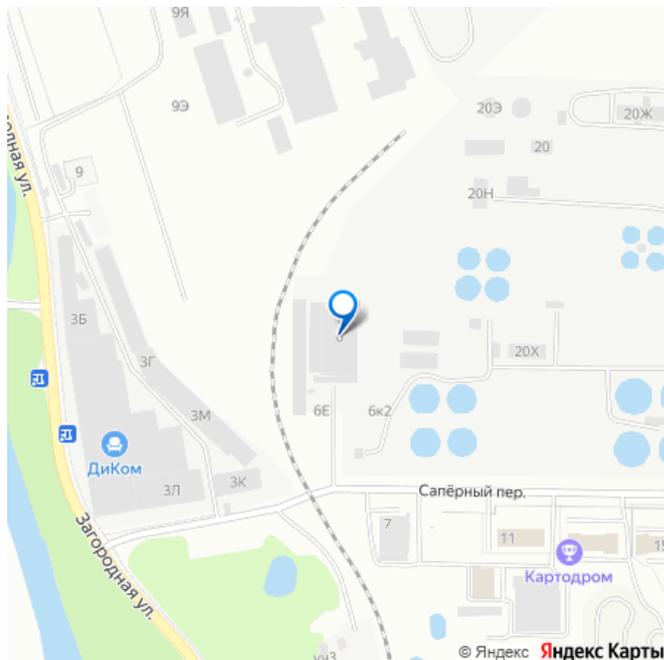
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.  
РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.  
Производственно-складской комплекс находится в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Выгодная транспортная доступность, выезд на магистрали города. Транспортная развязка с прямым съездом-выездом на КАД. Налоговая: 20. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Помещения расположены на 2 этаже 1188 м2,  
3 этаже 936 м2. Бетонный пол с антипылевым  
покрытием. Нагрузка на пол 2 и 3 этажа 2  
тонны на м2. Коммуникации центральные.  
Мощность 260 кВт. Возможно увеличение,  
подстанция на территории. Планировка:  
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.  
Высота потолка: 3.8м. Тип налогообложения:  
УСН. Доп. параметры склада и производства:  
Отапливаемый, Железнодорожная ветка. Лот  
74242-68



