

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 00:23

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова,  
24Г**

**513 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24Г

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

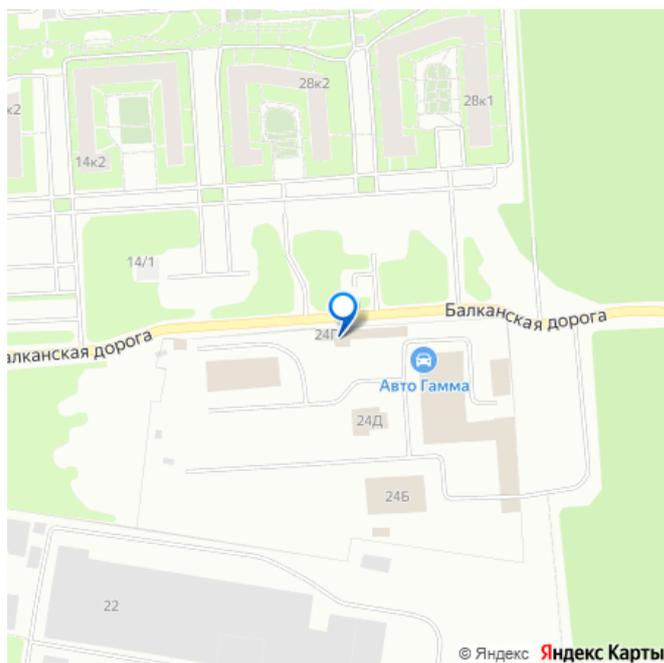
## Описание

Арт. 92338638. Помещение под автомойку. Вода, слив, подъезд техники. Без ограничений по земле и коммуникациям. Собственник. 0% комиссия. Сдаем одно из помещений, которые у нас есть в наличии. Подберем для вас подходящее офисное, производственное или складское помещение здесь же, пишите Предоставляем арендные каникулы для вашего переезда. Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовая, уборная. Через 150 метров

<https://spb.move.ru/objects/9291446682>

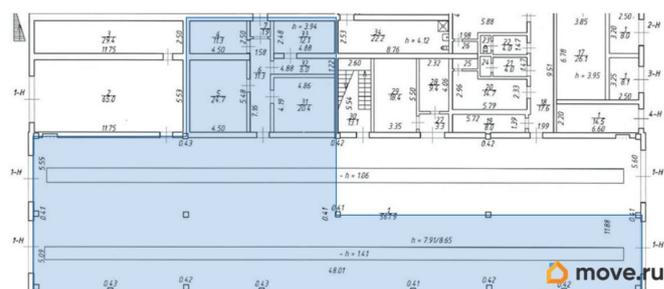
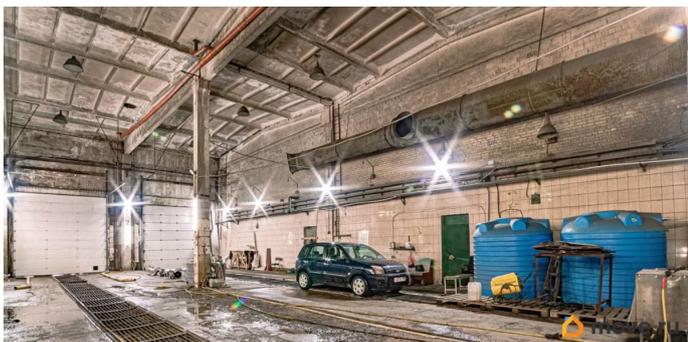
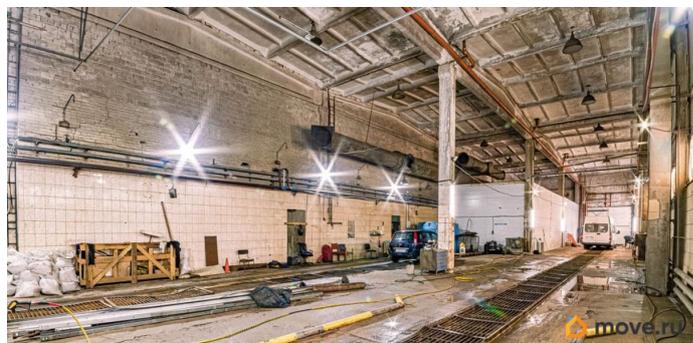
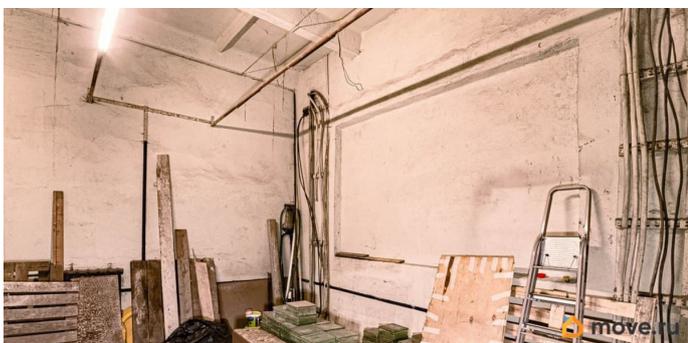
**УИК Созвездие, УИК Созвездие  
79117117279**

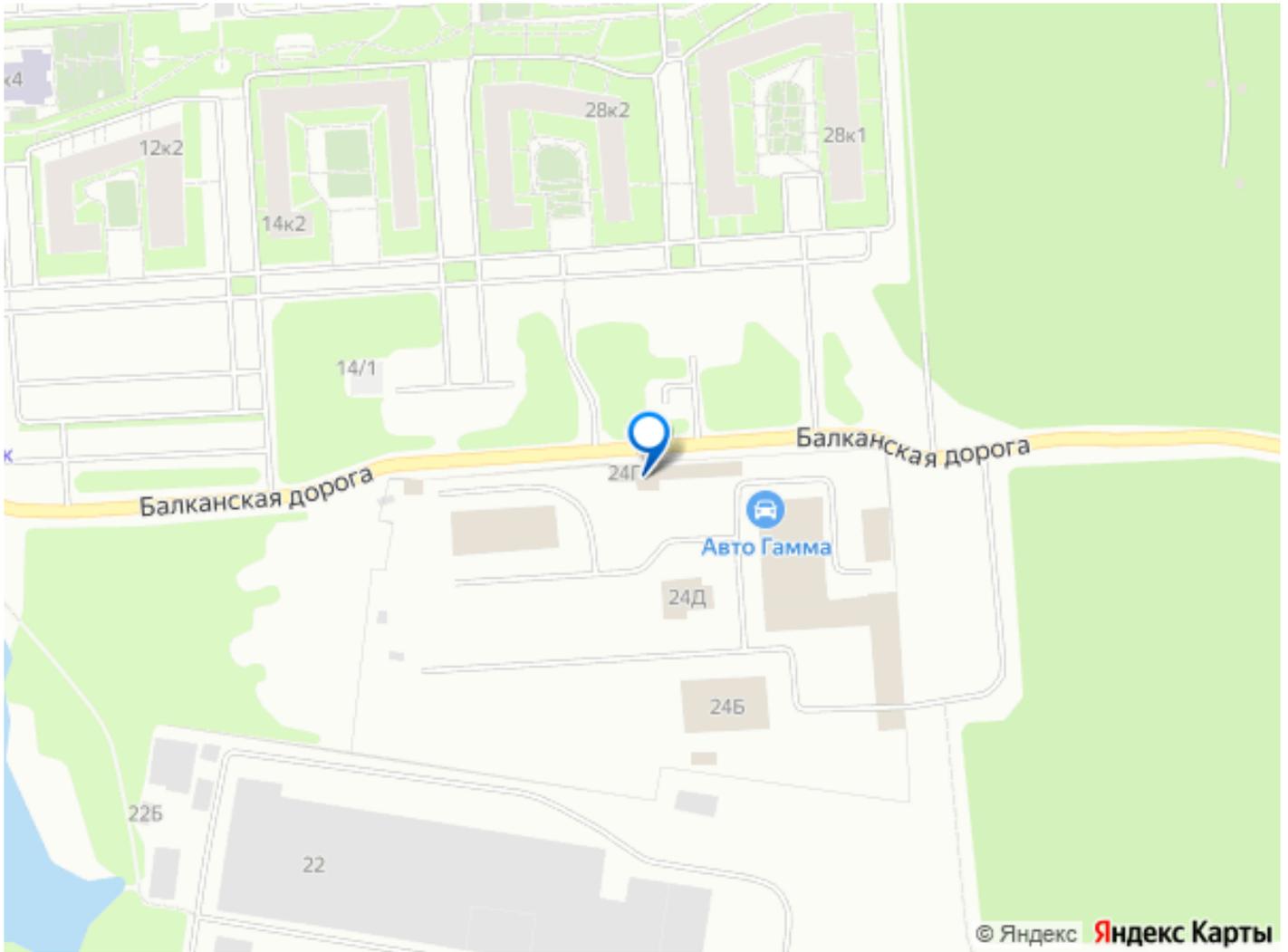
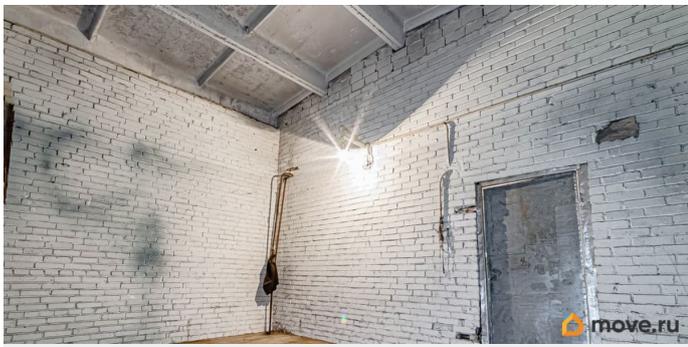
для заметок



крупный жилой комплекс. Домохозяйств в радиусе 500 м: 4616 ед. Весовой комплекс специализированного и грузового транспорта. Группа Быстрого Реагирования, охрана, видеонаблюдение. Ограждение, закрытая асфальтированная территория. Сквозная грузовая автомойка на территории промпарка. Регулярное обслуживание территории. Логистика: До КАД - 15 км (20 минут в пути). До Московского шоссе (трасса М10) - 13 км (19 минут). До Софийской улицы - 8,6 км (15 минут). Удобный асфальтированный подъезд и выезд на главные автомагистрали Лен. области и в ближайший город Колпино. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы, сотрудникам удобно добираться на работу. Объект (фото реальные): Общая площадь под аренду: 513 м<sup>2</sup>. Площадь мойки: 433 м<sup>2</sup>. Вспомогательные помещения: 80 м<sup>2</sup>. Возможность использования 10 м<sup>3</sup> воды в час. Отапливаемое помещение. Бетонный пол. Въездная группа: Высота: 4,5 метра, Ширина: 4 метра. Высота потолков в рабочей зоне: 8 метров. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Подключенные коммуникации в здании: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 513 м<sup>2</sup>. По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более

подробно расскажем по телефону -  
пожалуйста, звоните! Время показа объекта:  
Пн - Пт: 08:00 - 17:00





Move.ru - вся недвижимость России