

🕒 Создано: 13.03.2026 в 01:36

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:28

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-3АД**

**10 629 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АД

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

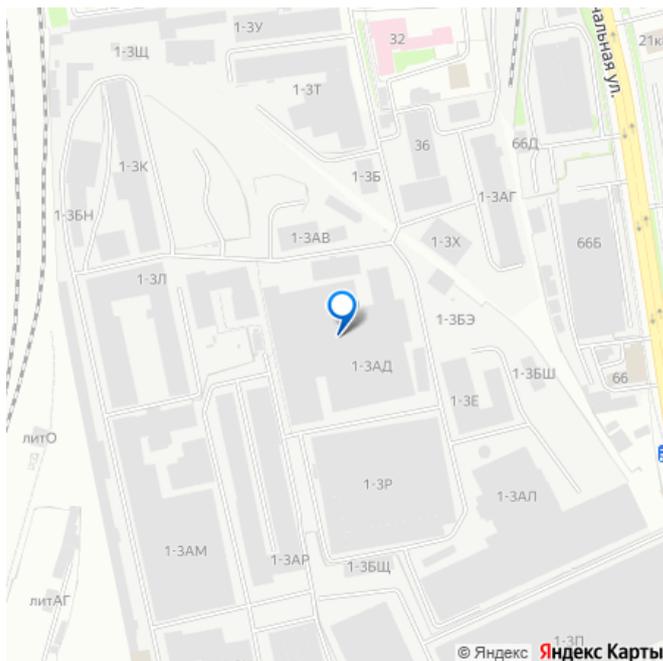
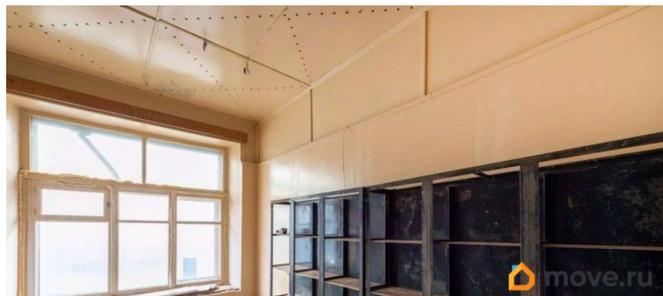
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения площадью 21,3 кв. м под мастерскую в Калининском районе Санкт-Петербурга. Второй этаж здания на ул. Комсомола, д.1-3. Помещение подойдёт для размещения мастерской по ремонту велосипедов и самокатов. Высота потолка 3,24 м позволит разместить необходимое оборудование и стеллажи. Оснащение: выделенная электроэнергия, освещение, пожарная сигнализация. Помещение не отапливается. НДС входит в стоимость. Эксплуатационные расходы, услуги связи и

для заметок



парковка оплачиваются отдельно. На территории действует пропускной режим. Доступ для транспорта и пешеходов строго по пропускам. Ведётся круглосуточная охрана, осуществляется видеонаблюдение. В 10 минутах расположена станция метро «Площадь Ленина». Ближе к территории технопарка пролегают Арсенальная набережная, Лесной и Кондратьевский проспекты. Прямая аренда от собственника. Рассмотрим вашу деятельность для размещения в мастерской.



