

Создано: 26.09.2025 в 12:00

Обновлено: 09.02.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9285220703>

Наталья Лукович, Time RieltoRs

79117982625



**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
37аБ**

183 000 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 37аБ

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

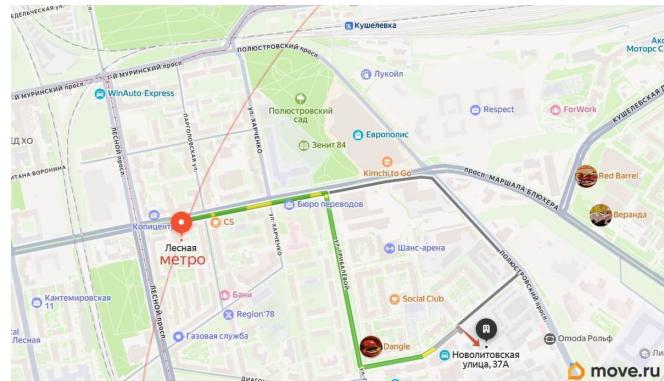
Улица

[улица Новолитовская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

214.2 м²



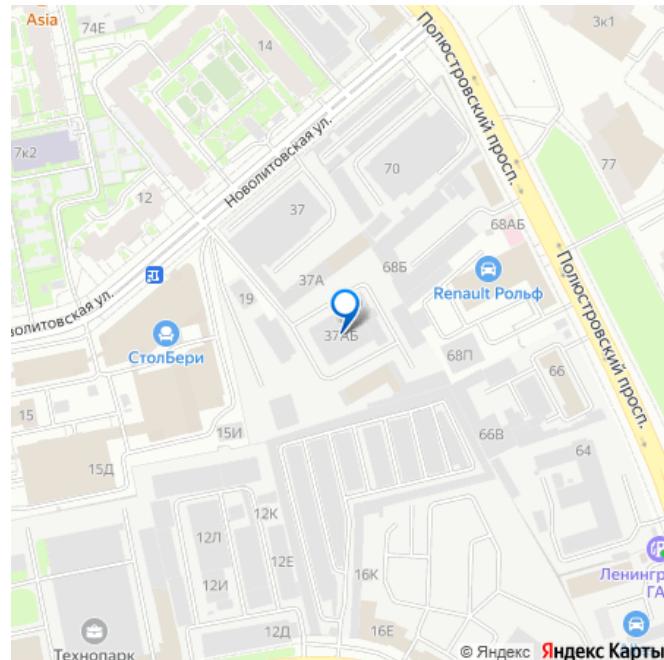
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 118006111 Отличное коммерческое помещение (производственная площадка) в аренду площадью 214.2 кв.м с грузовым лифтом г/п до 400 кг, ранее использовалось под пиццерию с онлайн доставкой. Высота потолков 2,82 м Отопление центральное Водопровод и канализация центральная Электроэнергия от 125 кВт (возможно увеличение) Лифт грузовой - г/п до 400 кг Вентиляция принудительная и вытяжная Помещение находится на втором этаже производственного здания и имеет

отдельный вход. Вокруг здания располагается парковка. Доступ на территорию и в здание 24/7. При въезде - КПП и видеонаблюдение. В помещении есть перегородки, которые можно демонтировать, стеллажи при необходимости демонтируем. Два санузла и мокрые точки. Удобная транспортная развязка и доступность. Рядом Аквилон МЦ, ближайшая станция метро Лесная - 3 минуты на авто, 16 мин пешком. Возможно использовать под любое производство, под darkstore, онлайн-магазин, химчистку, швейный цех и прочее.

