

Создано: 21.01.2026 в 12:32

Обновлено: 21.01.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9288154496>

**SKLADVSPB, SKLADVSPB**

**79110924583**

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
147к2**

**2 398 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 147к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

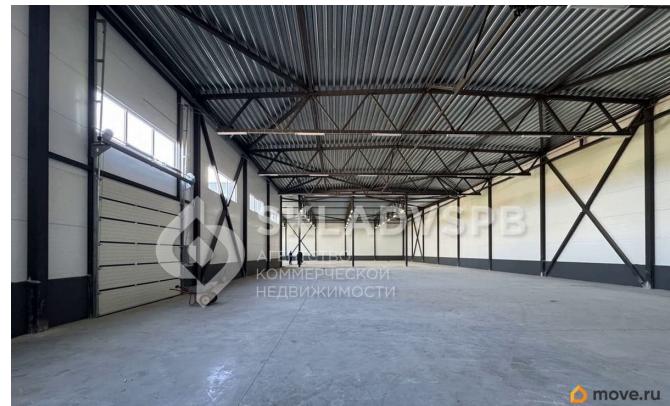
Улица

[улица Софийская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2180 м<sup>2</sup>



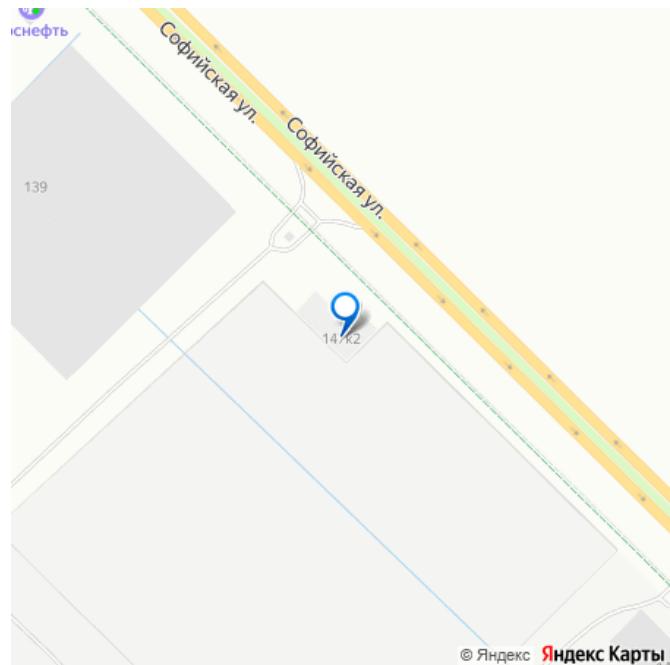
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ**

**СОБСТВЕННИКА!!!** Предлагаем в аренду обособленный производственно-складской корпус с уличной территорией на Софийской улице в г. Санкт-Петербург. Площадь производственного корпуса - 1480м2. Рядом еще один корпус площадью 700 м2. Площадь открытой площадки - 2200 м2. Характеристики помещения: Высота потолка до фермы - 6,5 м, в коньке 8,8 м. Пол бетонный с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол - 5

тонн/м2.Освещение светодиодное.2 современных роллетных ворот на 0 уровне размером 3,5x3,5 м.Водоснабжение скважина.Канализация ЛОС. Электрическая мощность - 150 кВт.Отопление газовое (газгольдеры).Освещение светодиодное.Санузел.Огороженная территория. В будущем будет полностью заасфальтирована.Ставка аренды - 1000 руб./м2 в месяц (без НДС, УСН).Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.Открытая площадка входит в стоимость аренды.

