

Создано: 21.01.2026 в 12:32

Обновлено: 21.01.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9288154496>

**SKLADVSPB, SKLADVSPB**

**79110924583**

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
147к2**

**2 398 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 147к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

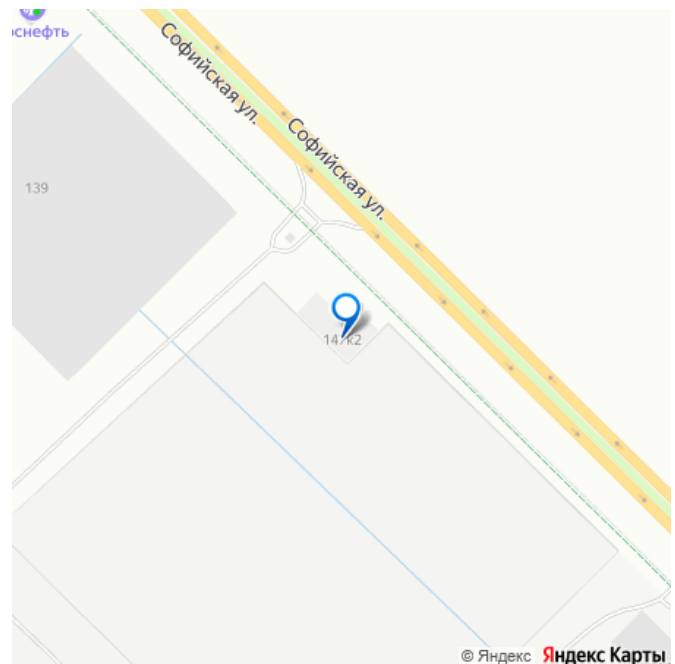
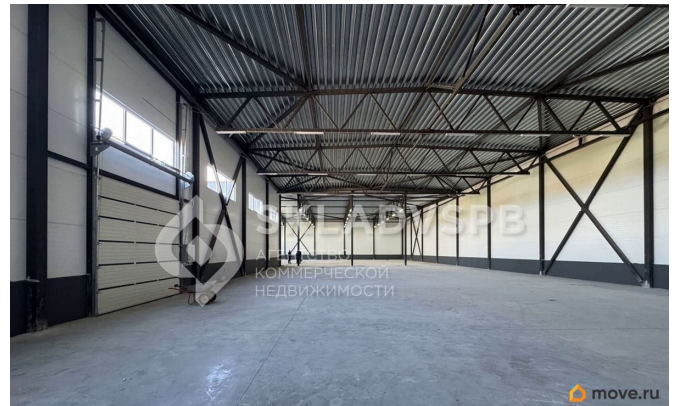
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ  
СОБСТВЕННИКА!!! Предлагаем в аренду  
обособленный производственно-складской  
корпус с уличной территорией на Софийской  
улице в г. Санкт-Петербург. Площадь  
производственного корпуса - 1480м2. Рядом  
ещё один корпус площадью 700 м2. Площадь  
открытой площадки - 2200  
м2. Характеристики помещения: Высота  
потолка до фермы - 6,5 м, в коньке 8,8 м. Пол  
бетонный с антипылевым  
покрытием. Нагрузка на пол - 5

для заметок



тонн/м2. Освещение светодиодное. 2 современных роллетных ворот на 0 уровне размером 3,5х3,5 м. Водоснабжение скважина. Канализация ЛОС. Электрическая мощность - 150 кВт. Отопление газовое (газгольдеры). Освещение светодиодное. Санузел. Огороженная территория. В будущем будет полностью заасфальтирована. Ставка аренды - 1000 руб./м2 в месяц (без НДС, УСН). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Открытая площадка входит в стоимость аренды.

