

 Создано: 12.09.2025 в 14:17

Обновлено: 02.12.2025 в 11:54

# Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29К7

**338 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29К7

## Округ

## СПБ, Фрунзенский район

Улица

проспект Александровской Фермы

## **ПП - Производственное помещение**

## Общая площадь

218 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

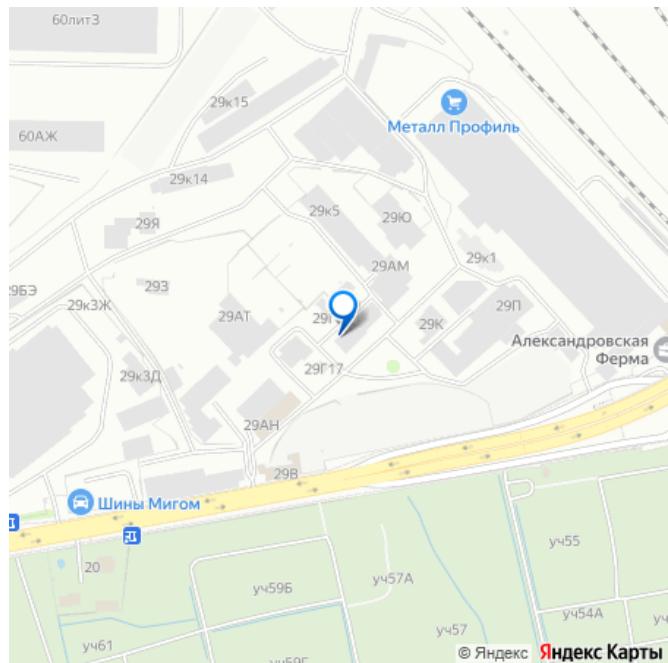
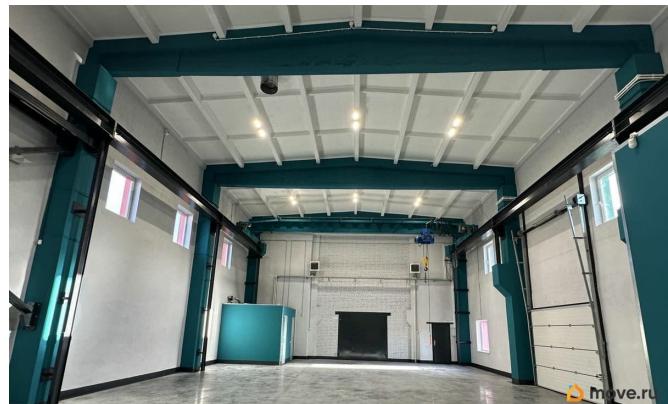
с 15 октября сдаётся производственно-складское помещение. На данный момент ведётся его реконструкция. Объект находится в капитальном, отапливаемом здании. Температура поддерживается согласно установленным требованиям. На объекте имеется свой отдельный санузел и административное помещение. Помещение оснащено краном грузоподъёмностью 5т, двумя подъемно-секционными воротами габаритами 3х3,5 м(ШxB) с ручным управлением. Высота потолков 8.33 м. Поль

<https://spb.move.ru/objects/9284866222>

Логос, Логос

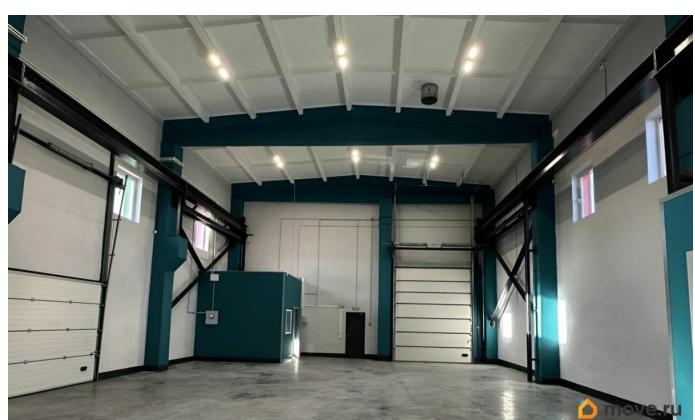
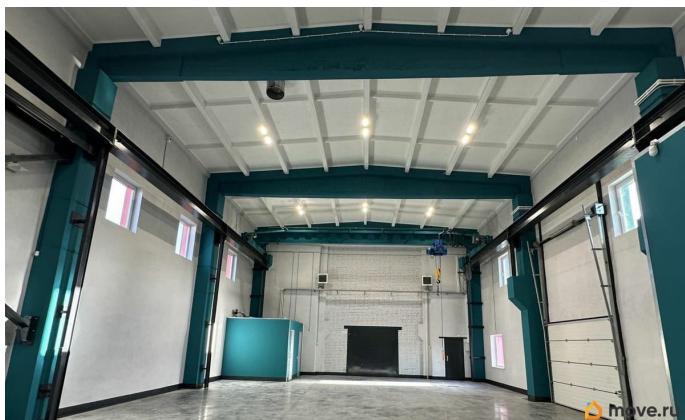
**79819216586**

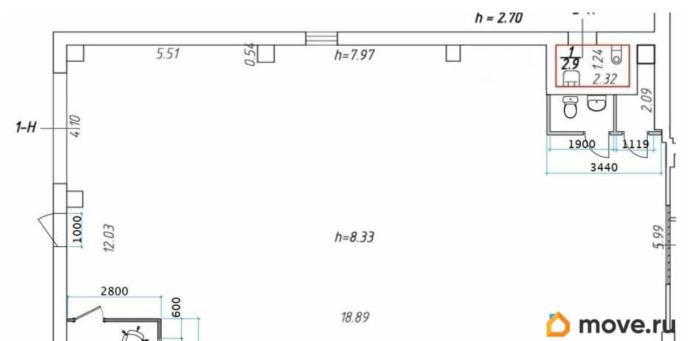
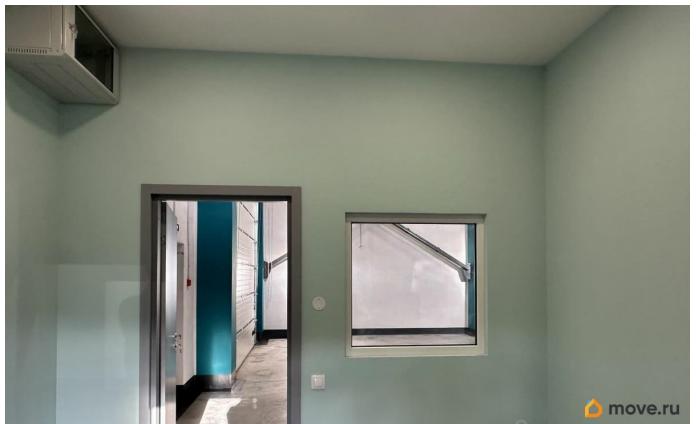
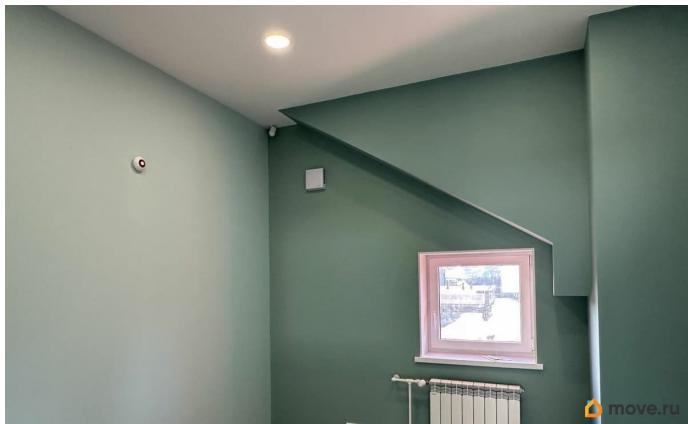
для заметок

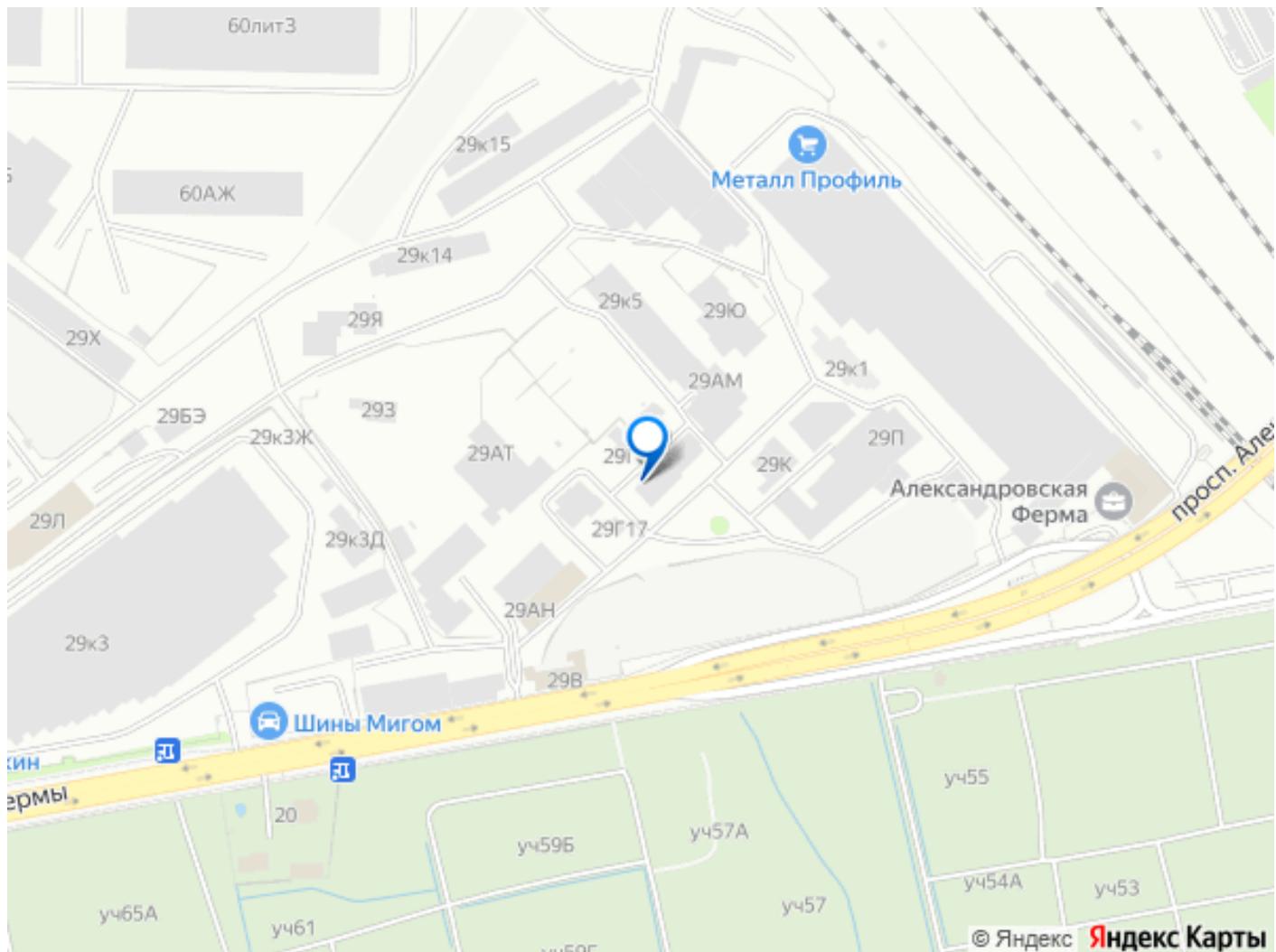


армированные бетонные упрочнённые обеспыленные с нагрузкой более 5тн/м? (топ-пол). Здание капитальное, с монолитным каркасом, негорючими перегородками между помещениями. Фальцевая кровля, вентилируемый фасад, улучшенные теплотехнические и эстетические характеристики. Охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа, внешнее видеонаблюдение, внешнее освещение, охраняемая территория. Круглосуточный доступ. Юридический адрес предоставляем. В стоимость включены коммунальные услуги (кроме потребления на производственные нужды) и эксплуатационные расходы.

Профессиональная управляющая компания. Производится обслуживание и круглогодичная уборка благоустроенной прилегающей территории (вне зависимости от погодных условий и объема осадков, в том числе вывоз снега). На территории имеется автокран, фронтальные погрузчики, грузовые АТС. Близость к ул. Софийская 600м, КАД 3км, близость к М-10 и М-11.







Move.ru - вся недвижимость России