

Создано: 05.12.2025 в 21:35

Обновлено: 30.01.2026 в 10:17

<https://spb.move.ru/objects/9287282140>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

## Ленинградская область, Волховский район, Волхов, Порожский проезд, 5А

# 990 000 ₽

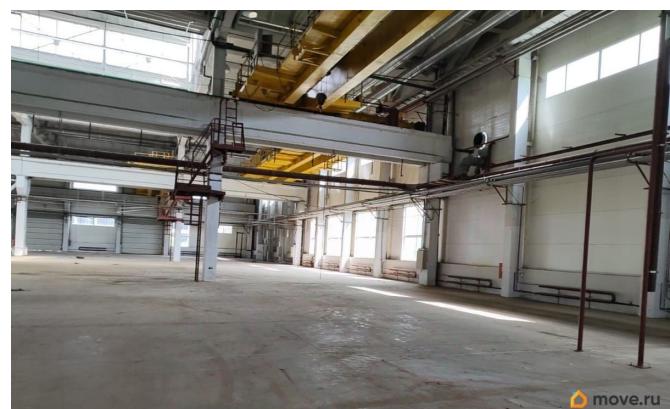
Ленинградская область, Волховский район, Волхов,  
Порожский проезд, 5А

Улица

[Порожский переулок](#)

Шоссе

[Мурманское](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

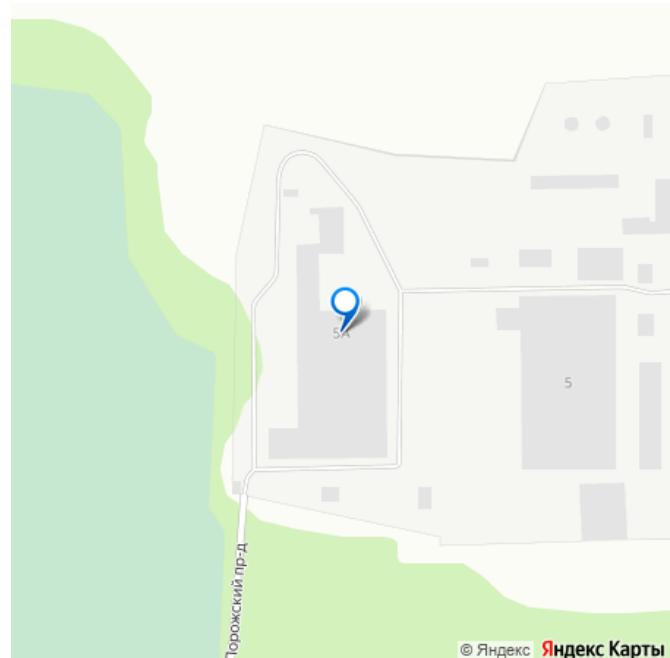
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Удобное  
транспортное расположение на пересечении  
трасс Санкт-Петербург -Петрозаводск -  
Сегежа - Мурманск, Санкт-Петербург-  
Великий Новгород -Тверь - Москва и Санкт-  
Петербург- Тихвин -Череповец - Вологда -  
Ярославль. Налоговая: 5. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,

Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещения сухие,  
кровля и инженерные системы в рабочем  
состоянии. Кран-балка на 5-10 тонн- 2 шт.  
Подъемно-секционные ворота - 2 шт. Есть  
административные помещения и комнаты  
для персонала. Въезд на территорию  
круглосуточно, есть действующий ЖД тупик.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 12м. Тип  
налогообложения: УСН. Кол-во парковочных  
мест: 50. Доп. параметры склада и  
производства: Кран, Железнодорожная  
ветка. Лот 76542-68

