

Агент

79811381253**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Копорское шоссе, 26к3****1 000 000 ₽**Ленинградская область, Сосновый Бор, Копорское шоссе,
26к3

Шоссе

[Гостилицкое](#)**ПП - Производственное помещение**

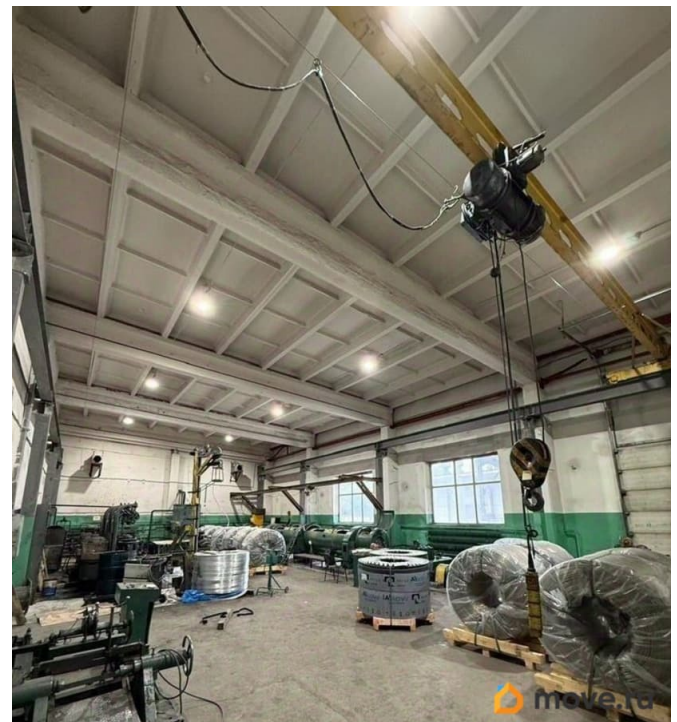
Общая площадь

2203 м²**Детали объекта**

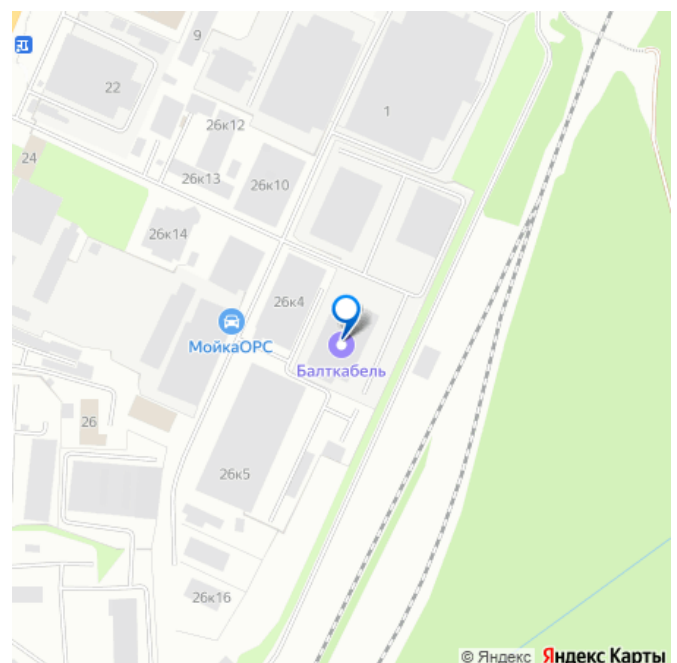
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам в аренду отапливаемое производственное помещение общей площадью 2 203,8 м². Объект состоит из первый этаж: - эффективная площадь первого этажа - 1 619,7 м². - коридор первый этаж - 194,7 метра. - подсобные помещения 96,1 м² (туалет, склад, комната отдыха). - доп склад с антрисолью 109,3 м². Второй этаж: - помещение для приема пищи, раздевалка, туалеты, душевые и рукомойники 161,2 м². - помещение для ком. состава сауна, душ, бассейн, комната для спорта и отдыха 102,2 м². Характеристики



объекта: - высота потолка 6,6 метров. -
высота до крайней точки 5,6 метров. - кран-
балки 6 штук до крюка 3,2 метра, управление
с пола. - ровный пол. - ворота ролетные
ширина 2,9 на 3,2 метра. - боковые пандусы
для разгрузки или въезда Газелей. - подъезд
еврофуры. Технические характеристики: -
отопление центральное. - электрическая
мощность 300 кВт с возможным увеличением.
- вода скважина. - водоотведение
центральное. Территория огорожена
бетонным забором, находится под
круглосуточной охраной, доступ 24/7
бесплатный. Прямая аренда от Собственника.
Юридическое лицо с НДС 20%. Станки будут
демонтированы под арендатора, токарные
можем оставить.

