

Создано: 18.12.2025 в 15:32

Обновлено: 18.12.2025 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9287491871>

Агент

**79811381253**

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Копорское шоссе, 26к3**

**1 000 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Копорское шоссе,  
26к3

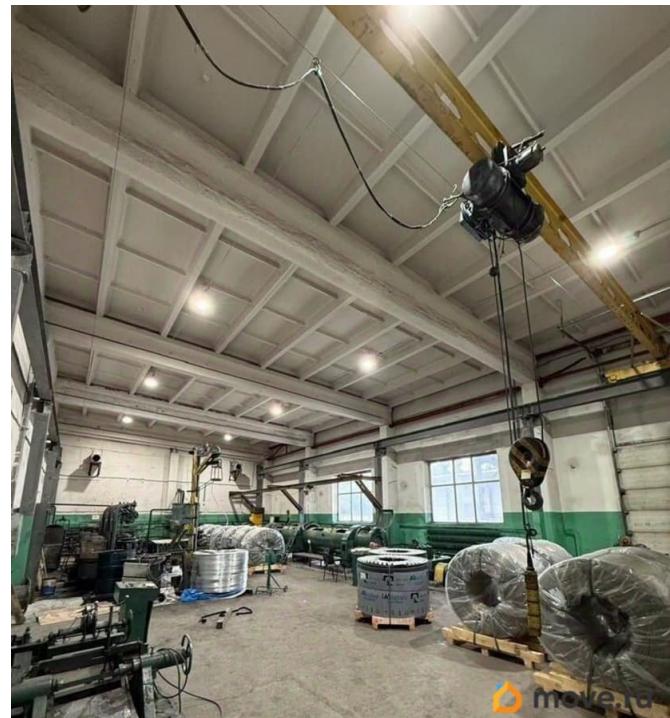
Шоссе

[Гостилицкое](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2203 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

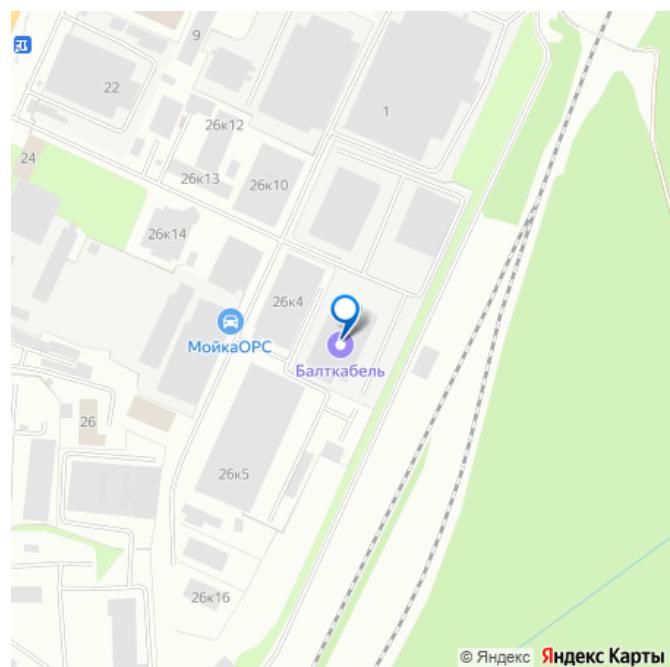
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдам в аренду отапливаемое производственное помещение общкой площадью 2 203,8 м<sup>2</sup>. Объект состоит из первого этажа: - эффективная площадь первого этажа - 1 619,7 м<sup>2</sup>. - коридор первый этаж - 194,7 метра. - подсобные помещения 96,1 м<sup>2</sup> (туалет, склад, комната отдыха). - доп склад с антресолью 109,3 м<sup>2</sup>. Второй этаж: - помещение для приема пищи, раздевалка, туалеты, душевые и руко мойники 161,2 м<sup>2</sup>. - помещение для ком. состава сауна, душ, бассейн, комната для спорта и отдыха 102,2 м<sup>2</sup>. Характеристики



© Яндекс Яндекс Карты

объекта: - высота потолка 6,6 метров. - высота до крайней точки 5,6 метров. - кран-балки 6 штук до крюка 3,2 метра, управление с пола. - ровный пол. - ворота ролетные ширина 2,9 на 3,2 метра. - боковые пандусы для разгрузки или въезда Газелей. - подъезд еврофуры. Технические характеристики: - отопление центральное. - электрическая мощность 300 кВт с возможным увеличением. - вода скважина. - водоотведение центральное. Территория огорожена бетонным забором, находится под круглосуточной охраной, доступ 24/7 бесплатный. Прямая аренда от Собственника. Юридическое лицо с НДС 20%. Станки будут демонтированы под арендатора, токарные можем оставить.

