

Создано: 07.10.2025 в 00:14

Обновлено: 06.02.2026 в 05:42

<https://spb.move.ru/objects/9288450836>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, Промышленная улица,  
5

**179 626 ₽**

Санкт-Петербург, Промышленная улица, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

220.4 м<sup>2</sup>

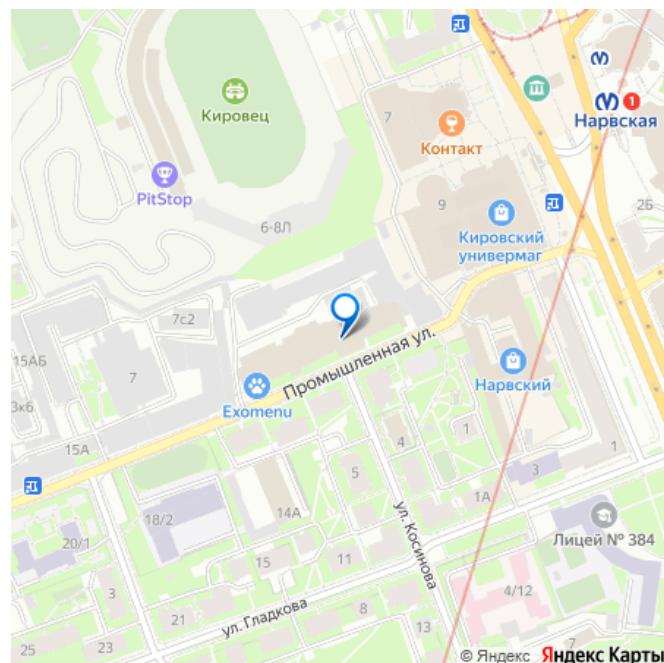
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

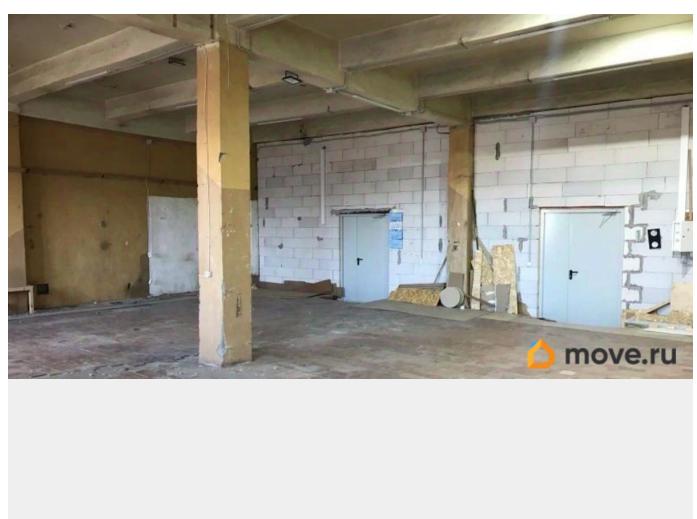
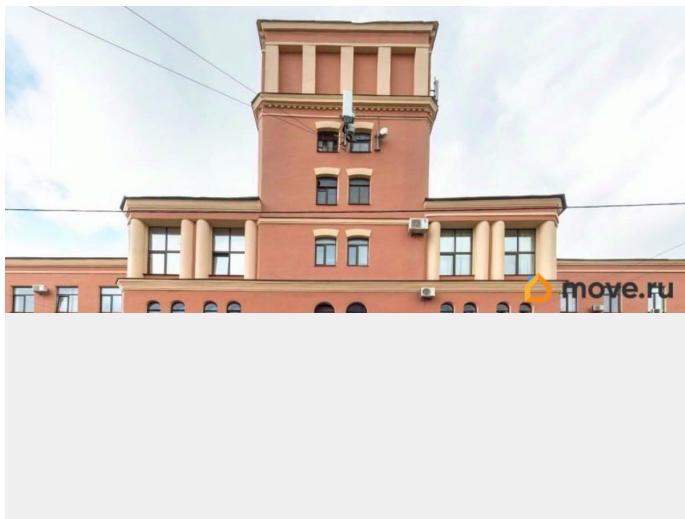
[Коммерческая недвижимость](#)



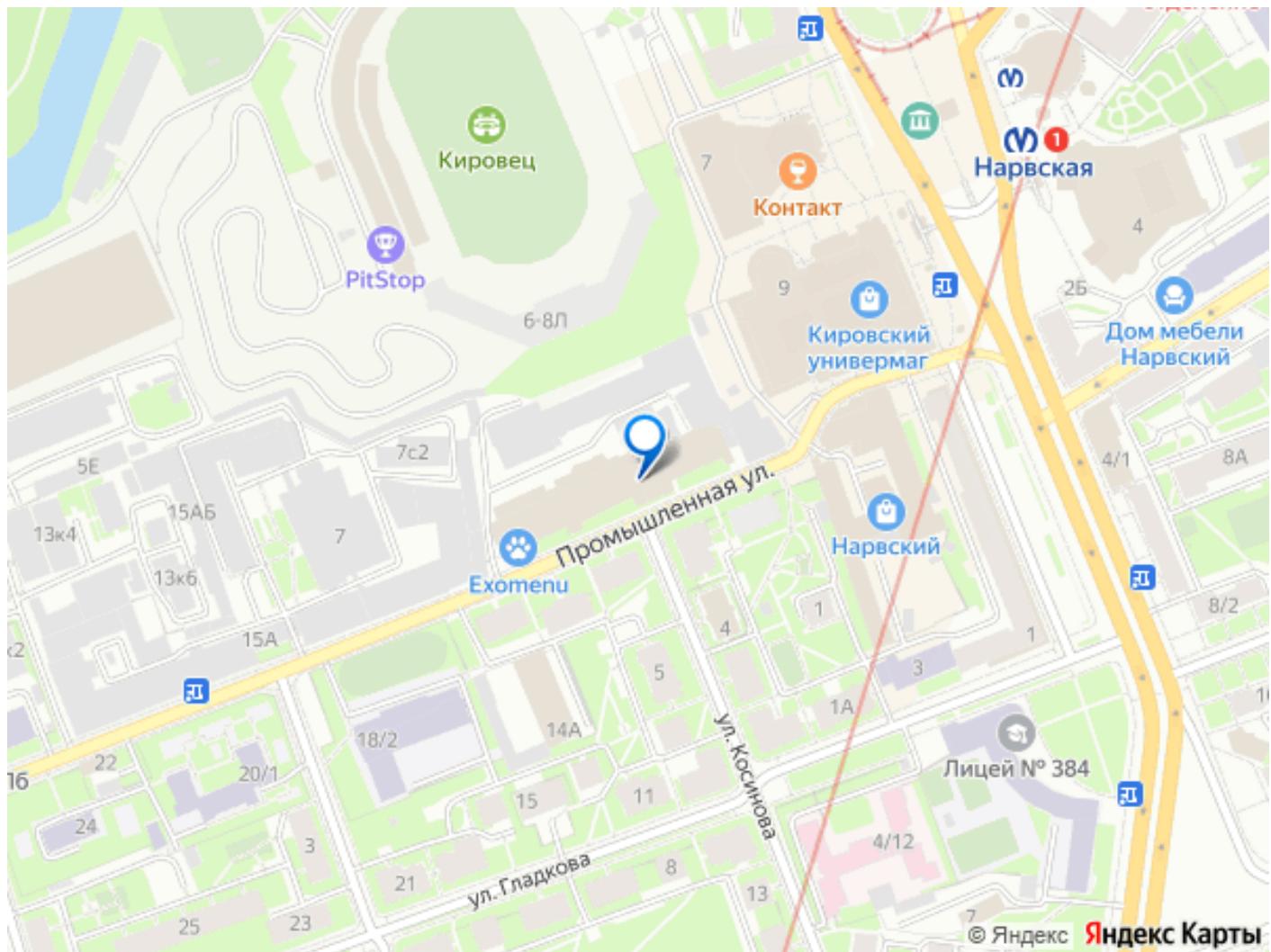
### Описание

Прямая аренда производственного помещения 220,4 кв. м в Кировском районе. Адрес технопарка: ул. Промышленная, д. 5, 3 этаж. Прекрасно подойдёт для размещения производства эко-упаковки. На предлагаемой площади можно разместить полный производственный цикл. Пространство уже разделено на зоны. Высокие потолки 3,6 - 3,82 м подходят для установки любого оборудования, а также организации склада. В непосредственной близости от помещения находится грузовой лифт на 2 тонны с

габаритами 2 x 2,2 x 2,5 м. Есть погрузочно-разгрузочные зоны на территории технопарка. Для арендаторов доступно подключение интернета и телефонии. Инженерные коммуникации: выделенная электроэнергия 20 кВт, освещение, отопление, пожарная сигнализация. На территории ведётся круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ осуществляется по магнитным пропускам. Для арендаторов доступен круглосуточный режим работы. Расположение технопарка позволяет добираться из разных районов города. Проспект Стажек, Старо-Петергофский проспект и набережная Обводного канала пролегают в непосредственной близости. Станция метро «Нарвская» находится всего в 5 минутах ходьбы. В пешей доступности есть остановки наземного транспорта. Кафе, столовые и магазины находятся в нескольких минутах ходьбы.







Move.ru - вся недвижимость России