

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 12:10

**Агент**

**79817206839**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 23**

**187 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

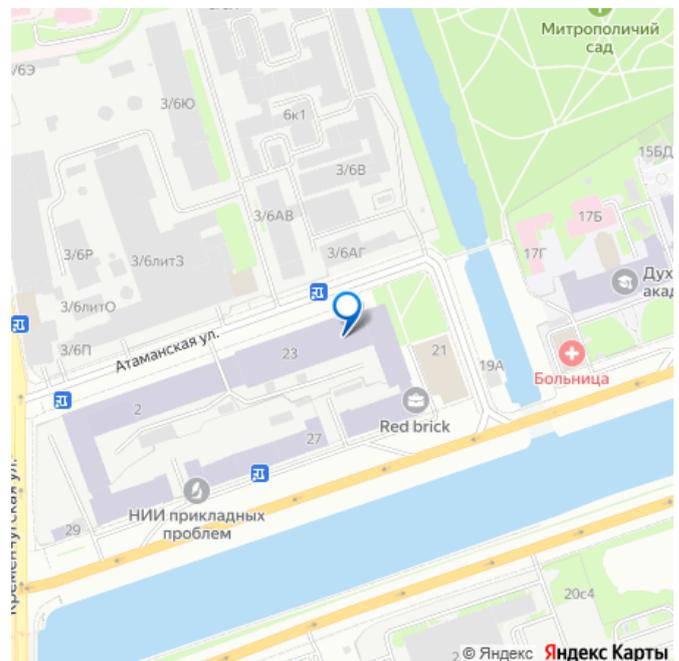
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду отапливаемые помещения под склад или производство общей площадью от 220 кв.м. до 2000 кв.м. Возможно арендовать отдельными блоками: на втором этаже - 220 кв.м; 396 кв.м; ставка= 850 руб. за кв.м. на четвертом этаже от 300 до 920 кв.м., ставка= 800 руб. за кв.м. на цокольном этаже от 350 кв.м. до 800 кв.м. ставка =650 руб. за кв.м. В ставку арендной платы входит: НДС, отопление, охрана, уборка, водоснабжение и электроснабжение МОП. Отдельно арендатор оплачивает: потребляемую электроэнергию (мощность с запасом по запросу арендатора). Локация: 6-8 минут пешком от

для заметок



метро Площадь Александра Невского  
короткая дорога через Митрополичий сад  
(удобный подъезд, отличная транспортная  
доступность). Благодаря колонной  
конструкции здания, планировка помещений  
может быть легко адаптирована под ваши  
нужды. Шаг колонн - 6\*6 м. Высота потолков -  
до 4 м. В здании 1 пассажирский и 2 грузовых  
лифта. Оборудована погрузочно-  
разгрузочная площадка с пандусом. Здание  
круглосуточно охраняется и обеспечивается  
контроль доступа. Парковка - городская вдоль  
набережной Обводного канала и у здания.  
Есть ограничения по доступу сотрудников на  
территорию (режим работы и специализация  
объекта) Предварительно необходимо  
обсуждать условия! Звоните/пишите для  
получения консультации и организации  
просмотра

