

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29К15**

**370 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29К15

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

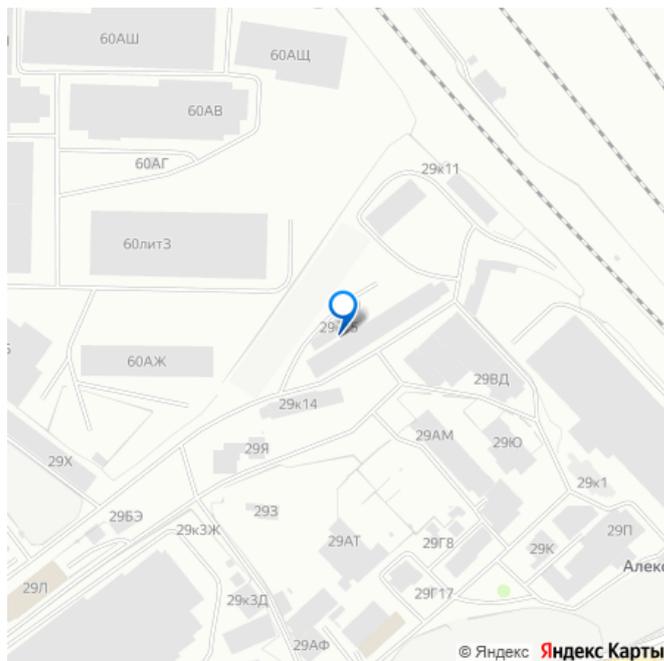
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

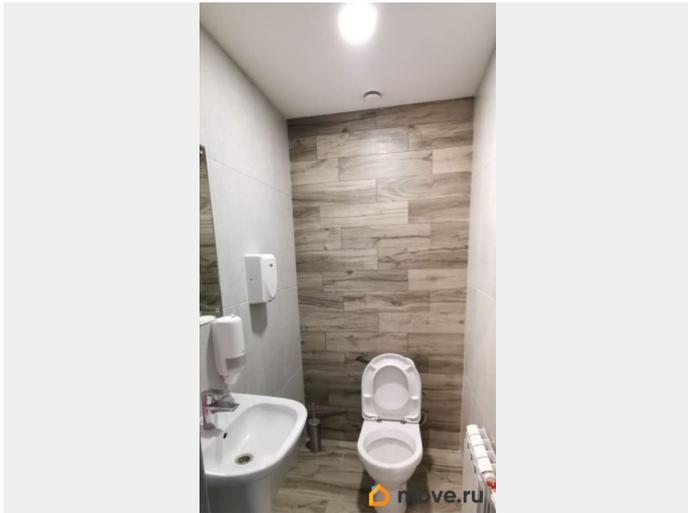
Сдаётся производственно-складское помещение общей площадью 227 кв.м. вместе с прилегающим ЗУ площадью 300 кв м. Объект находится в капитальном, отапливаемом здании. Температура поддерживается согласно установленным требованиям. На объекте имеется свой отдельный санузел и административное помещение. Помещение оснащено двумя подъемно-секционными воротами габаритами 3x3,5 м(ШxВ) с ручным управлением, одни с пандусом, вторые на

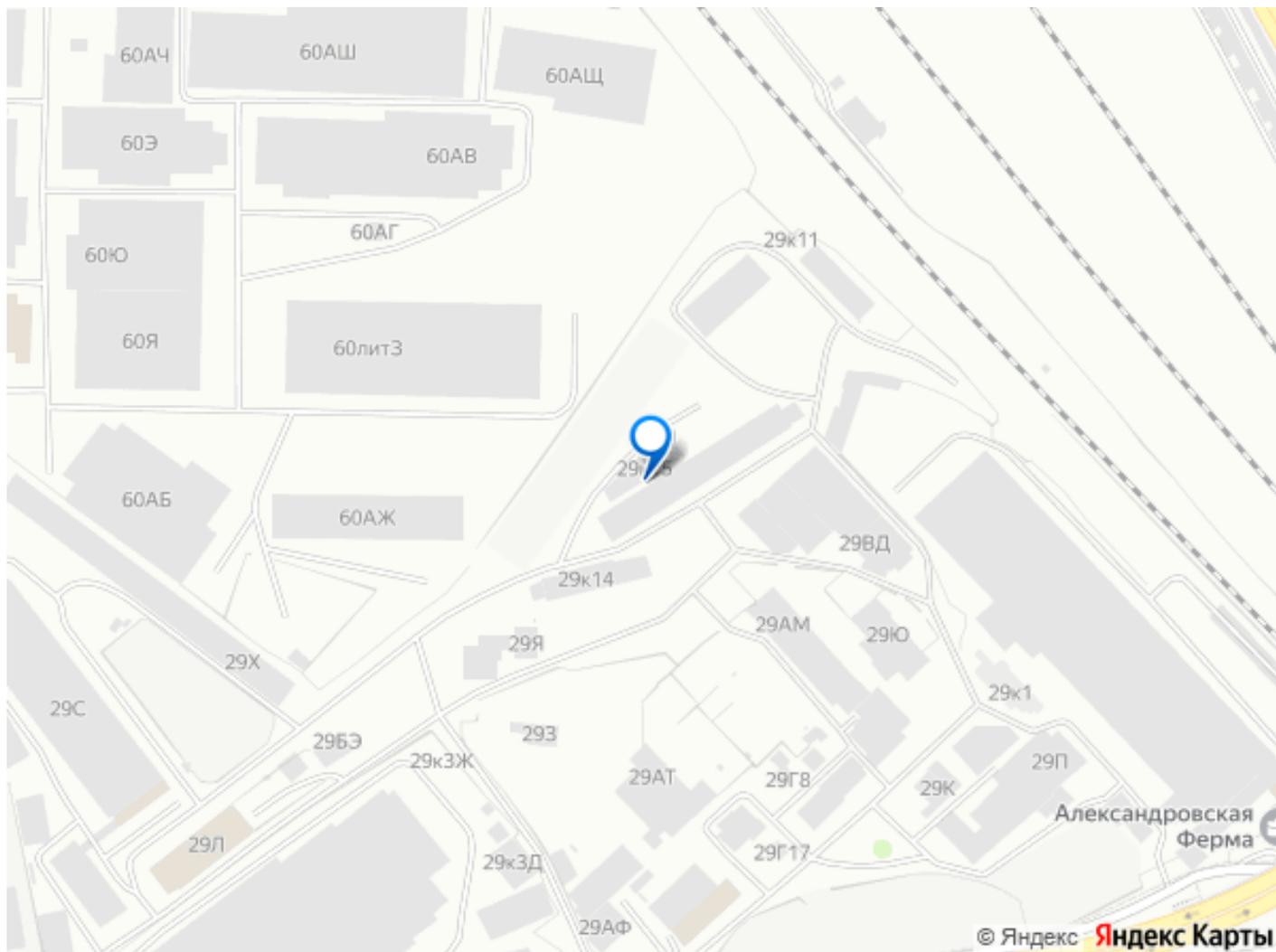
для заметок



нулевой отметке. Высота потолков 4,8 м. Полы армированные бетонные упрочнённые обеспыленные с нагрузкой более 5тн/м² (топ-пол). Здание капитальное, с монолитным каркасом, негорючими перегородками между помещениями. Фальцевая кровля, вентилируемый фасад, улучшенные теплотехнические и эстетические характеристики. Охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа, внешнее видеонаблюдение, внешнее освещение, охраняемая территория. Круглосуточный доступ. Юридический адрес предоставляем. В стоимость включены коммунальные услуги (кроме потребления на производственные нужды) и эксплуатационные расходы. Профессиональная управляющая компания. Производится обслуживание и круглогодичная уборка благоустроенной прилегающей территории (вне зависимости от погодных условий и объема осадков, в том числе вывоз снега). На территории имеется автокран, фронтальные погрузчики, грузовые АТС, офисные помещения. Близость к ул. Софийская 600м, КАД 3км, близость к М-10 и М-11.







Move.ru - вся недвижимость России