

🕒 Создано: 14.10.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:18

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

**1 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

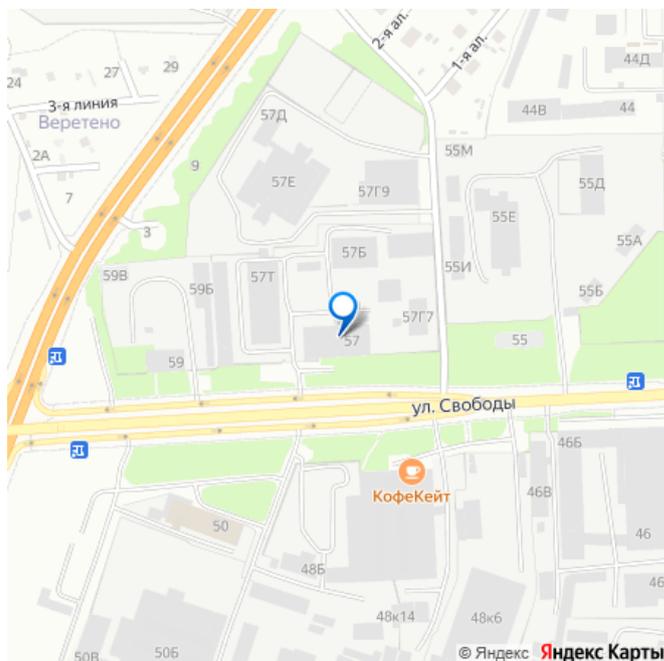
## Описание

ID 29717 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается производственный комплекс общей площадью 2300 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке 0,8 га в г.Санкт-Петербург, г. Красное село. До кольцевой автодороги (КАД) — 10 км. Ближайшая железнодорожная станция — Лигово. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта. Также, в этом направлении находятся выезды на Волхонское, Аннинское,

<https://spb.move.ru/objects/9290537844>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов  
79819115126**

для заметок



Таллинское и Кингисеппское шоссе.

Земельный участок в долгосрочной аренде.

Характеристики: Общая площадь: 2300 м²

Производственные помещения: 1900 м²

Офисные помещения: 400 м²

Земельный участок: 0,8 га

Высота потолков: 5,5 11,5 м

Крановое оборудование: 10 т

Коммуникации: Водопровод: есть

Канализация: есть

Отопление: есть

Электричество: 220 кВт

Газ: нет

Описание: В состав производственного

комплекса входит: - 3-х этажное здание

административно-производственного

корпуса, состоящее из: 1 этаж площадь 440

м², бетонные полы. Кран-балка 3,2 т.

Высота первого этажа - 11,5 м.

2 этаж площадь 830

м², бетонные полы, с электро-подъемником.

Высота второго этажа - 5,5 м.

3 этаж

административно-бытовой корпус площадь

400 м². Высота 3м.

- Здание ангара площадью

690 м², бетонные полы, высота 11,5 м,

кран-балка 10 тонн.

- Пристройка 310 м², высота

помещения 7 м.

- Также, на территории

располагаются неотапливаемые складские

помещения общей площадью 500 м² (кирпич,

металлокаркас). На территории есть два

автопогрузчика грузоподъемностью 1,5 и 8 т.

Водоснабжение и канализация - центральные

Энергомощность - 220 кВт с возможностью

увеличения до 400 кВт

Объект охраняется

ФГУП «Охрана» Росгвардии, ведется

видеонаблюдение. Территория огорожена,

заасфальтирована. Сдача от юридического

лица, без НДС. Оперативная организация

просмотра. Юридическое сопровождение

сделки. Эксперт компании IRES GROUP

Дмитрий Нисифоров.

