

Создано: 20.01.2026 в 12:43

Обновлено: 22.01.2026 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9288120765>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

2 539 898 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

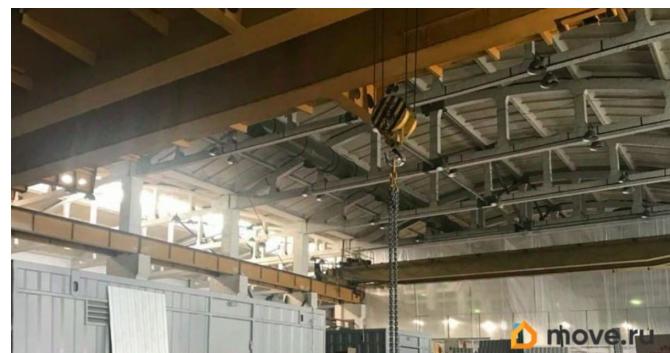
Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2311 м²



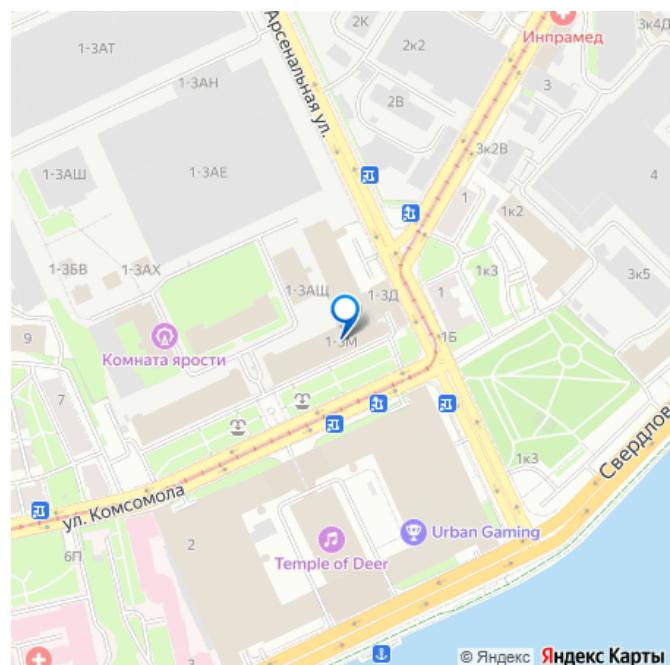
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен в Санкт-Петербурге в Калининском районе. Здание находится в шаговой доступности от станции метро Площадь Ленина, примерно 4 минуты на транспорте, также удобно добираться от станций Выборгская 9 минут и Чернышевская 10 минут на транспорте. Налоговая: 18.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Свободно с 14 февраля. Высота потолка в помещении 2.50- 13.13 м, бетонный пол.

Имеются 2 кран-балки, на 10 и 15 тонн.

Оснащение - отопление, освещение, выделенная электрическая мощность 120 кВт, с возможностью увеличения, ХВС и водоотведение, пожарная сигнализация.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 13.13м.

Тип налогообложения: С НДС. Доп.

параметры склада и производства:

Отапливаемый. Лот 83216-68

