

Создано: 05.02.2026 в 14:07

Обновлено: 05.02.2026 в 15:06

<https://spb.move.ru/objects/9288940571>

Артем Цветков, Артем Цветков

79119319449

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-3АМ**

2 539 789 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

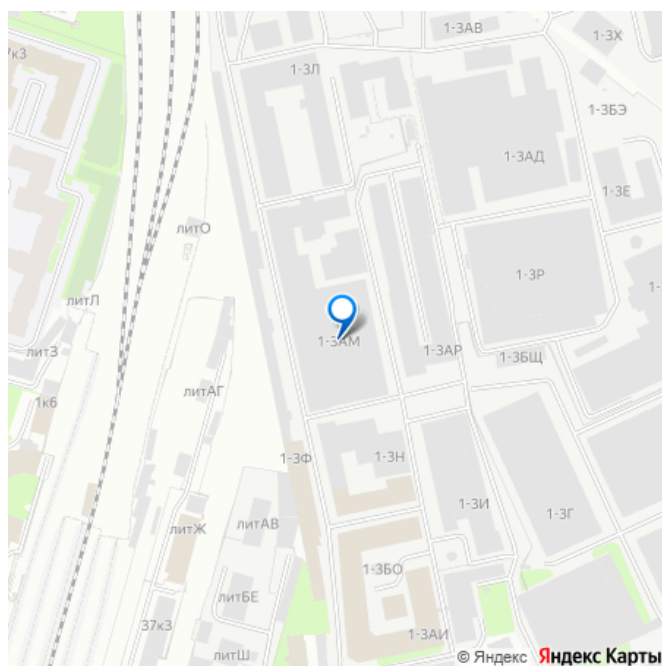
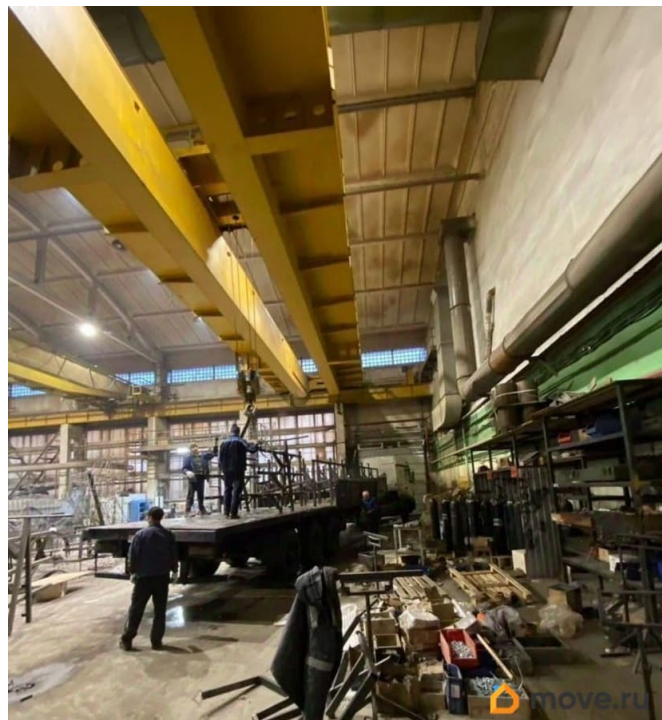
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

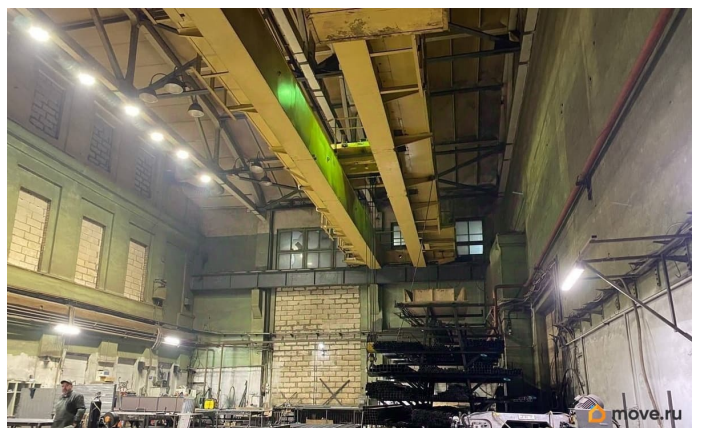
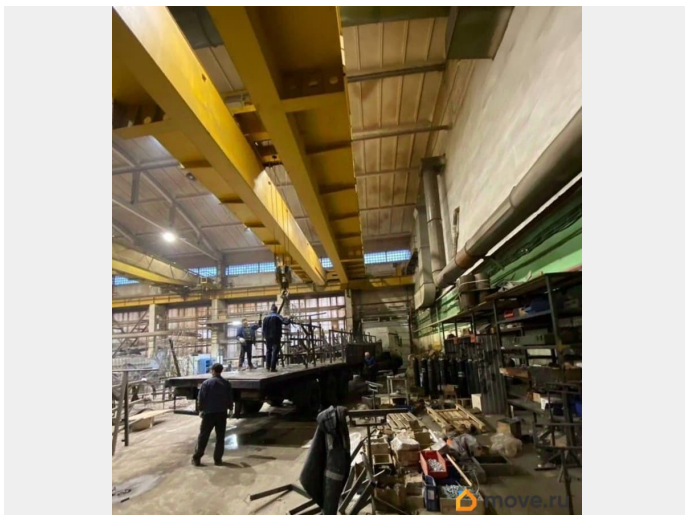
Описание

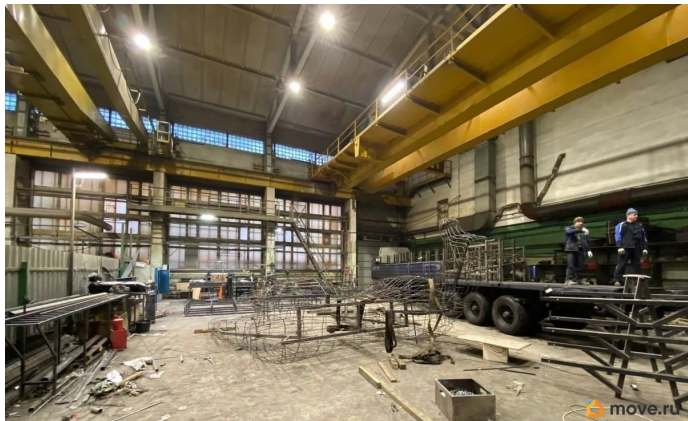
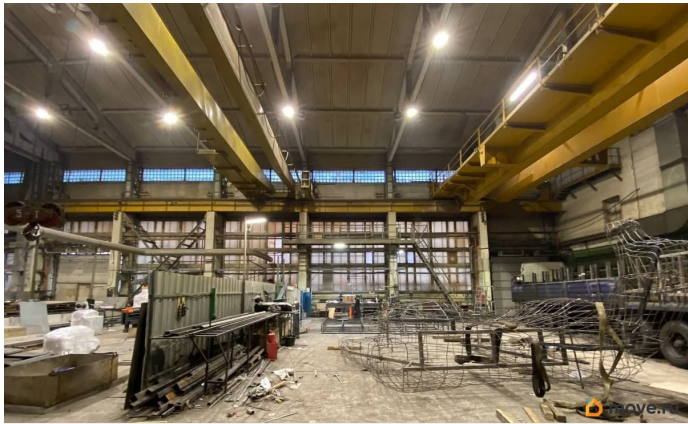
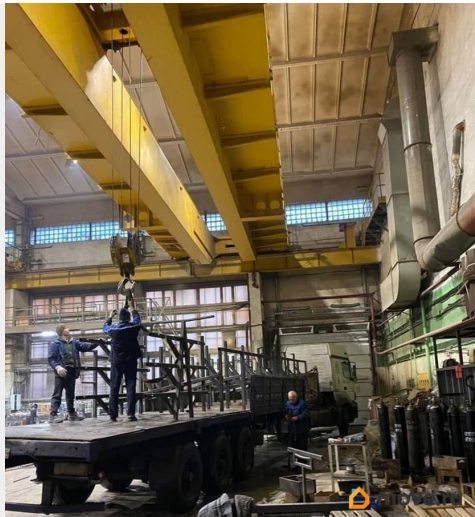
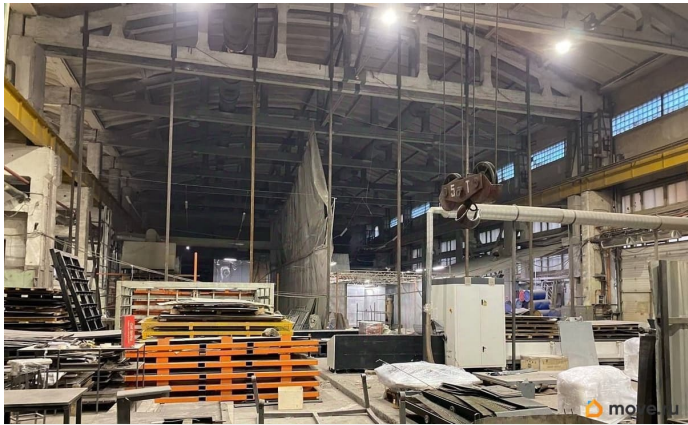
Аренда производственных помещений от собственника у станции метро «Площадь Ленина». Помещение Аренда от собственника без комиссий и переплат для арендатора! Прямой договор аренды с собственником! НДС включён в стоимость аренды. Общая площадь помещения составляет 2311,1 кв. м. Высота потолка 2.50-13.13 м, бетонный пол. Имеются 2 кран-балки (на 10 и 15 тонн). Услуги: высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Оснащение: отопление, освещение, выделенная

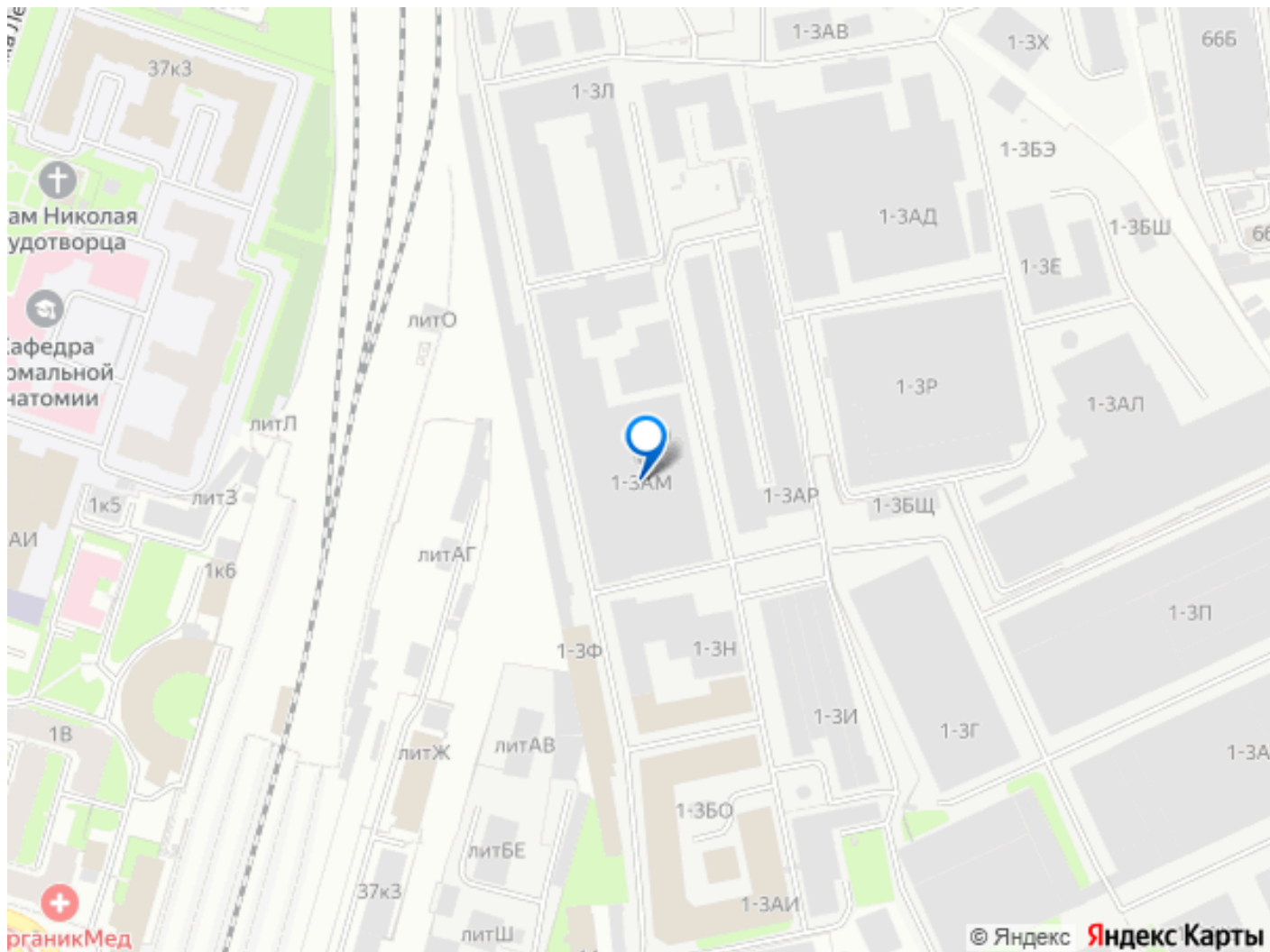
для заметок



электрическая мощность 120 кВт (возможно увеличение), ХВС и водоотведение, пожарная сигнализация. Имеются встроенные офисно-бытовые помещения. Охрана 24 часа. Действует система СКУД. Проход осуществляется по электронным пропускам. Возможен круглосуточный режим работы. Ворота 3,5*4 м. Освобождается 14.02.2026, смотреть и бронировать можно уже сейчас! Удобный подъезд для транспорта. В аренду предлагается производственный блок на территории технопарка «Арсенал» по адресу: ул. Комсомола, дом 1-3. В 15 минутах - станция метро «Площадь Ленина». Характеристики помещения: высота потолка 6,7 метров, пол бетонный, ворота для въезда грузового транспорта размерами 4,0*4,2 м, 2 кран-балки (на 5 и 1 тонны). В блоке есть собственный санузел. Оснащение: электроснабжение (выделенная электрическая мощность), освещение, отопление, ХВС и канализация. На территории технопарка есть столовые, парковка, в здании проведены высокоскоростной интернет, цифровая телефония. Объект находится под круглосуточной охраной. Приглашаю на просмотры! Склады, Производство, Фабрика, Завод, Цех!







Move.ru - вся недвижимость России