

Создано: 02.09.2025 в 18:45

Обновлено: 30.01.2026 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9284623031>

Константин Рубин, Домината

**79111470977**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

**2 326 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2350 м<sup>2</sup>



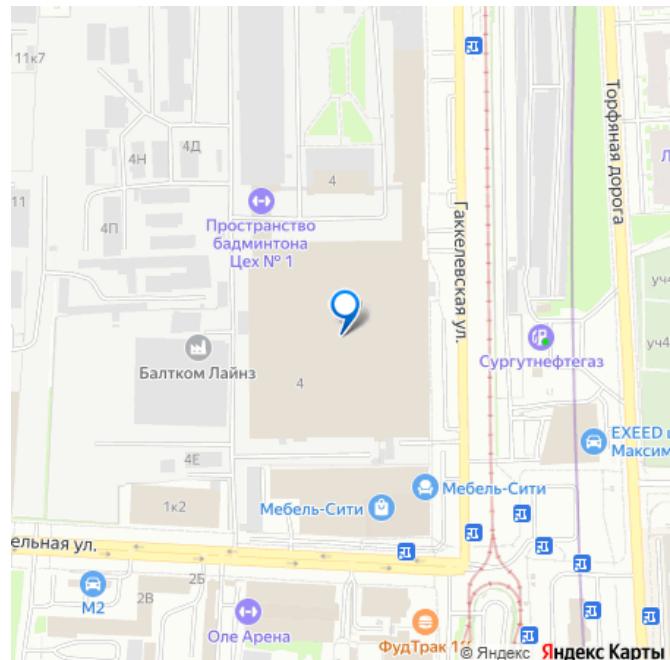
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 2350 м<sup>2</sup> в Приморском районе. Состоит из двух смежных помещений (1090м<sup>2</sup>+ 1260 м<sup>2</sup>). Наливной пол, большие окна, обеспечивают отличное естественное освещение, оборудованная разгрузочная зона, внешняя грузовая платформа 3х4 метра (грузоподъемность 3500 кг), внутренний грузовой лифт 2,5x1,5 метра (грузоподъемность 1250кг), оборудованные санузлы на этаже. Эксплуатационные расходы входят в стоимость, оплата электроэнергии и водоснабжения по

счетчикам. Может быть использовано в качестве производства и складирования. Звоните, отвечу на вопросы, организую просмотр. Общие характеристики: - общая площадь 2350 м<sup>2</sup>; - высота потолков 7,0 м; - мощность эл. сети 260 кВт; - нагрузка на пол 1500 кг/м<sup>2</sup>; - приточно-вытяжная вентиляция; - внешняя грузовая платформа 3х4 метра (грузоподъемность 3500 кг); - внутренний грузовой лифт 2,5x1,5 метра (грузоподъемность 3200кг); - отдельная зона разгрузки. В нашей компании работает команда аттестованных специалистов АРСПБ и ЛО с опытом работы не менее 3-х лет на рынке коммерческой недвижимости.

