

Создано: 14.11.2025 в 11:34

Обновлено: 04.12.2025 в 10:57

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

2 115 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

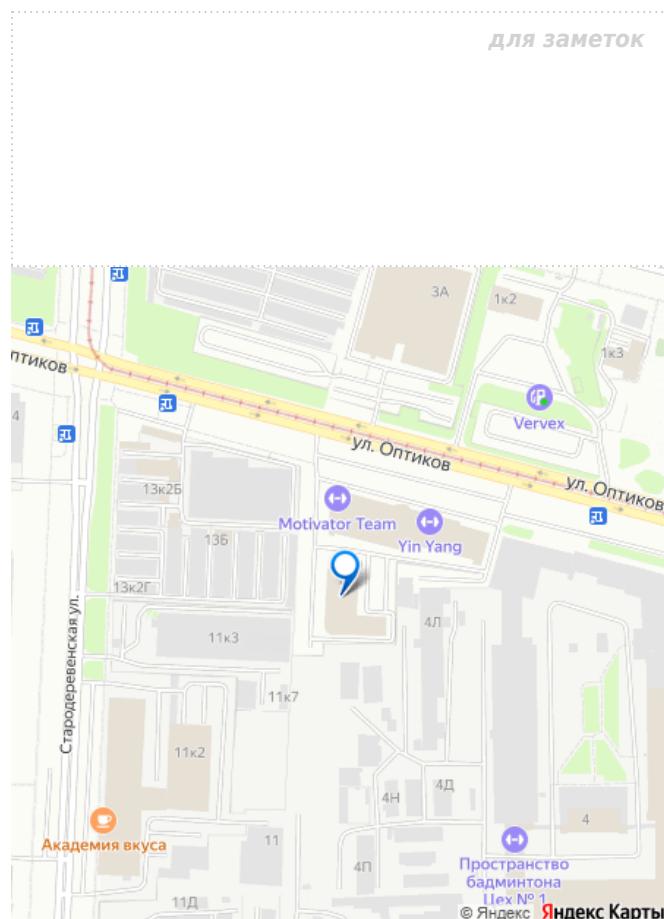
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.
Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Блок состоит из двух



смежных помещений 1090 м² и 1260 м². Высота потолков — 7 метров до балок. До крыши — 10,5 метров. Нагрузка на пол — 1500 кг на м². Доставка грузов на этаж осуществляется с помощью грузового подъемника 3 метра на 4 метра, до 3,5 тонн. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 73683-68

