

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:34

Обновлено: 04.12.2025 в 10:57

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3**

**2 115 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.

Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть.

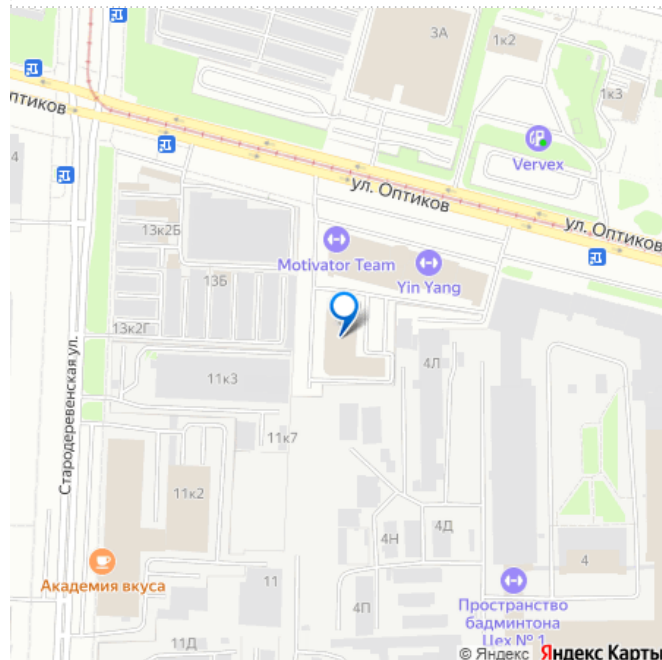
Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Блок состоит из двух

для заметок

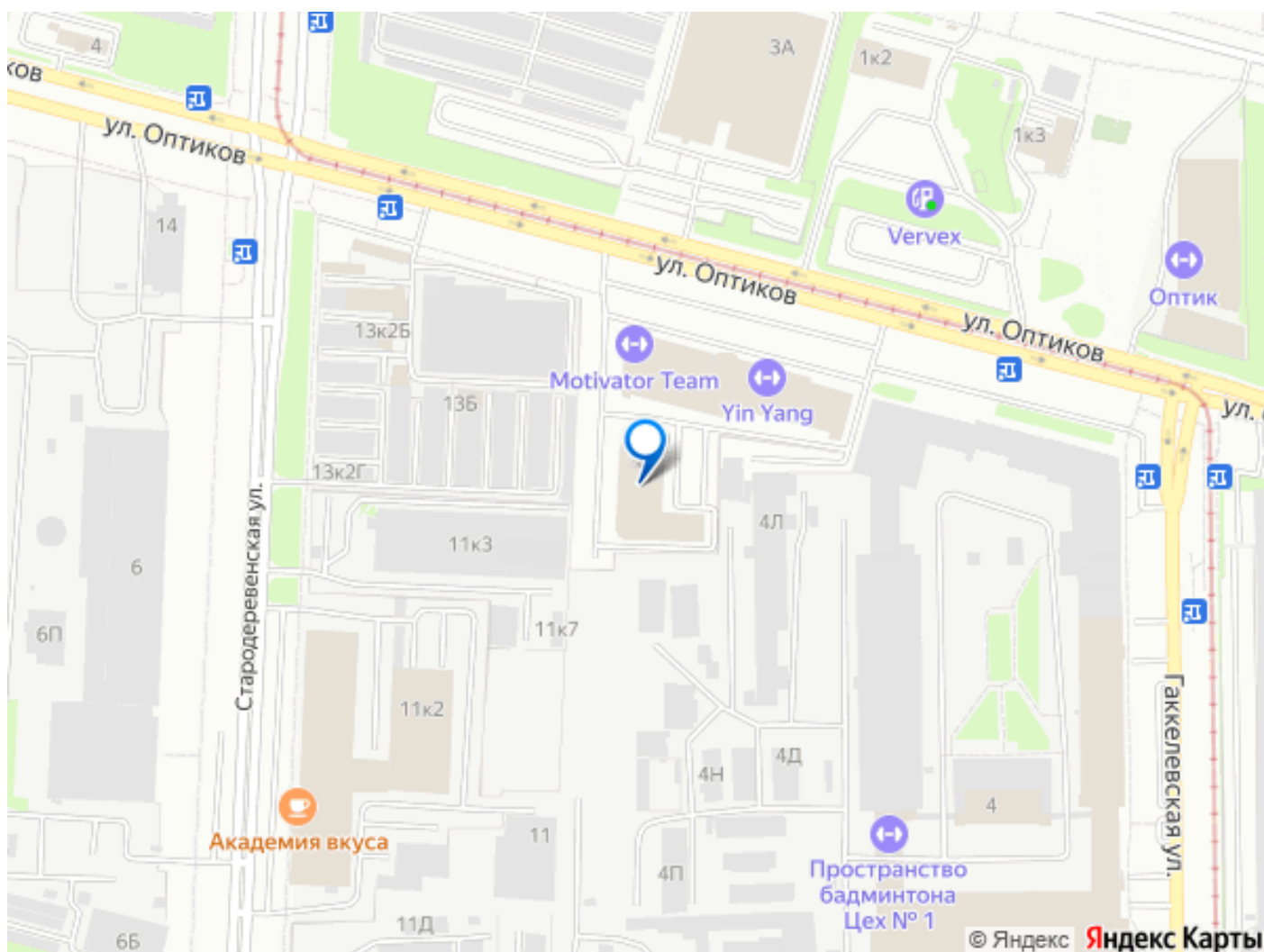


смежных помещений 1090 м2 и 1260 м2.

Высота потолков — 7 метров до балок. До крыши — 10,5 метров. Нагрузка на пол — 1500 кг на м2. Доставка грузов на этаж осуществляется с помощью грузового подъемника 3 метра на 4 метра, до 3,5 тонн.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 73683-68



Move.ru - вся недвижимость России