

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

2 039 434 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

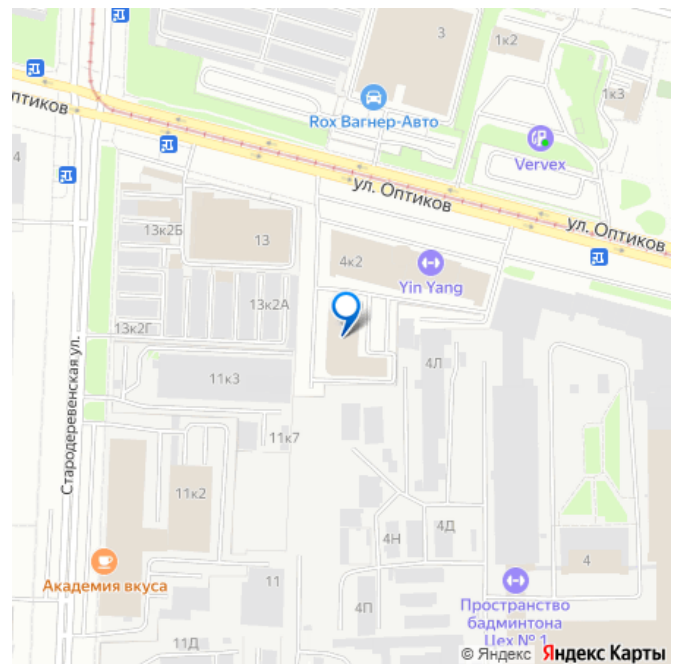
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

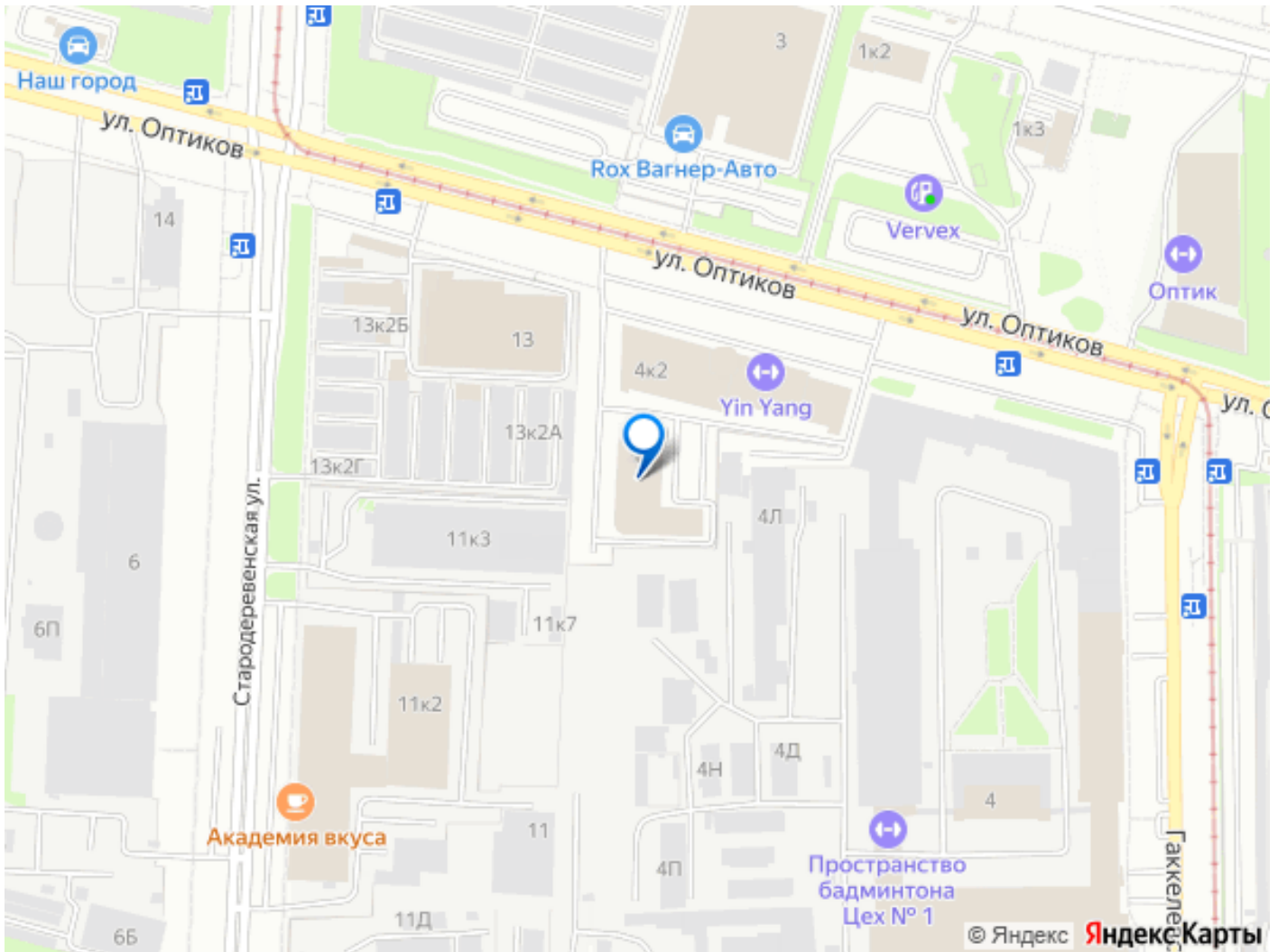
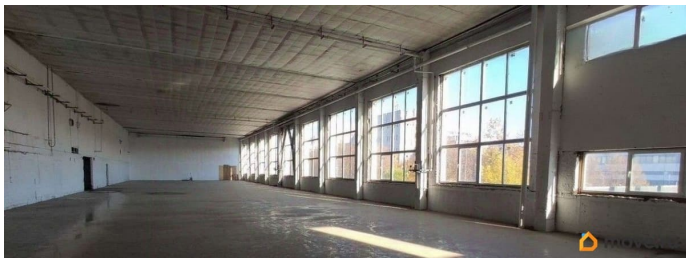
Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Блок состоит из двух смежных помещений 1090 м2 и 1260 м2. Высота потолков — 7 метров до балок. До

для заметок



крыши — 10,5 метров. Нагрузка на пол — 1500 кг на м2. Доставка грузов на этаж осуществляется с помощью грузового подъемника 3 метра на 4 метра, до 3,5 тонн. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 73683-68





Move.ru - вся недвижимость России