

Создано: 05.12.2025 в 21:07

Обновлено: 02.02.2026 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9287280594>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

**2 039 434 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2350 м<sup>2</sup>

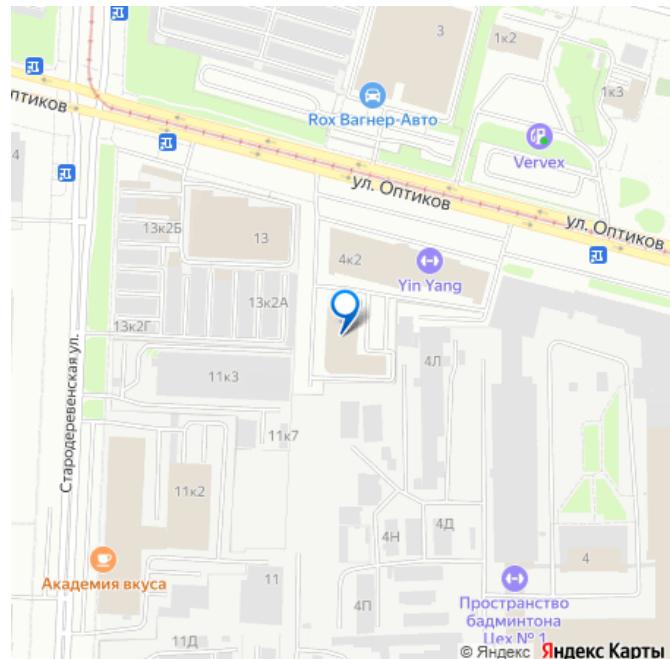
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть.

Вентиляция: Естественная.

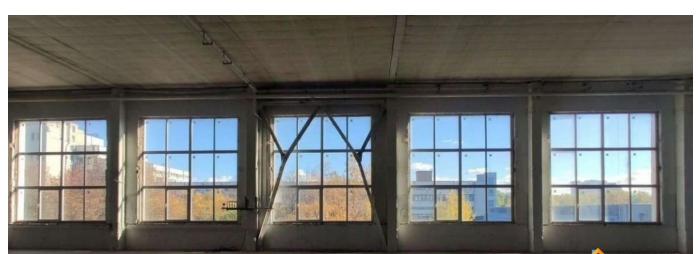
Кондиционирование: Сплит-системы.

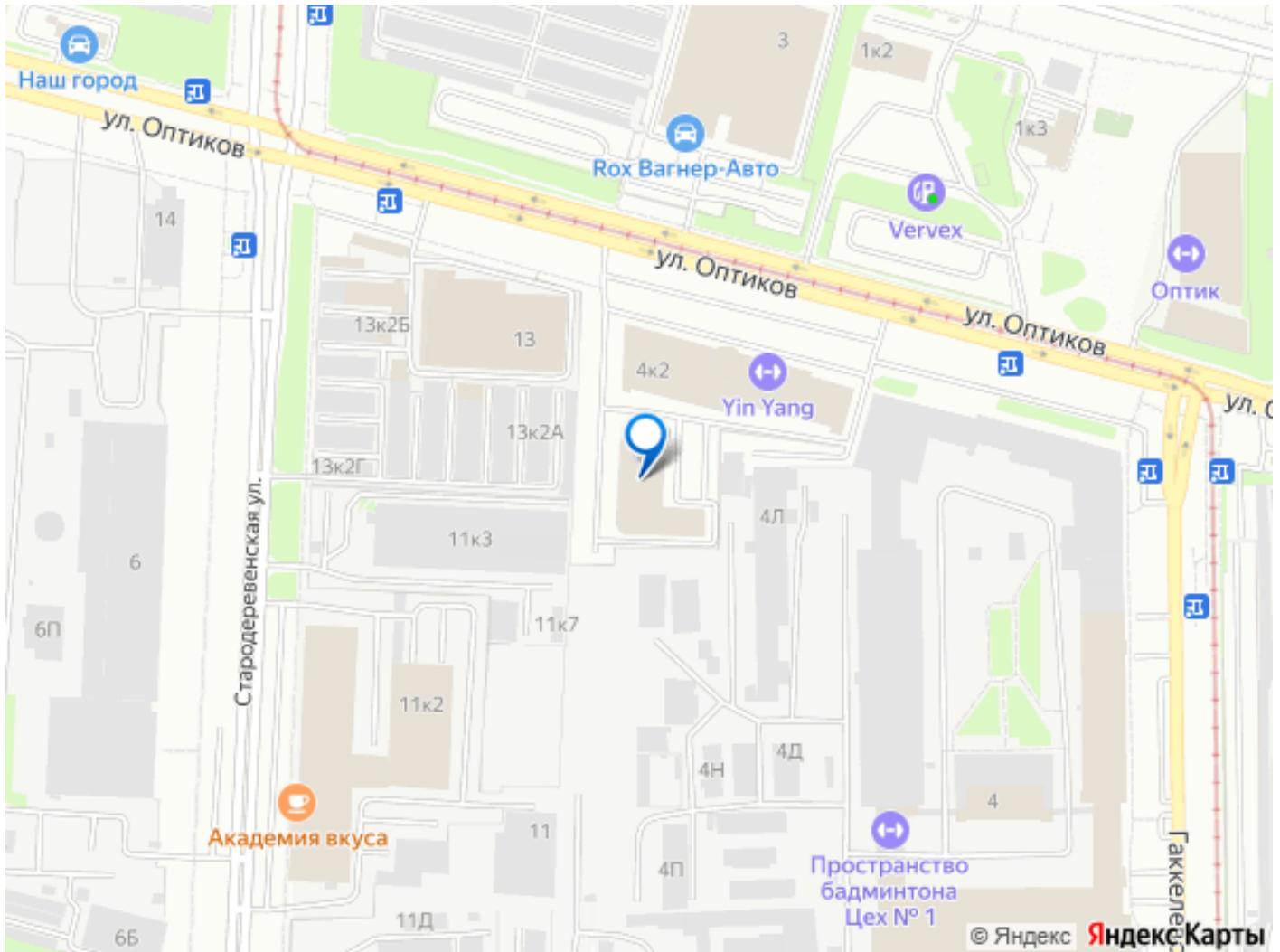
Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Блок состоит из двух смежных помещений 1090 м<sup>2</sup> и 1260 м<sup>2</sup>.

Высота потолков — 7 метров до балок. До

крыши — 10,5 метров. Нагрузка на пол — 1500 кг на м<sup>2</sup>. Доставка грузов на этаж осуществляется с помощью грузового подъемника 3 метра на 4 метра, до 3,5 тонн. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 73683-68





Move.ru - вся недвижимость России