

Создано: 30.11.2025 в 16:54

Обновлено: 21.01.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9287009002>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79811302788**

Санкт-Петербург, Выборгская улица, Зк3

**2 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская улица, Зк3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

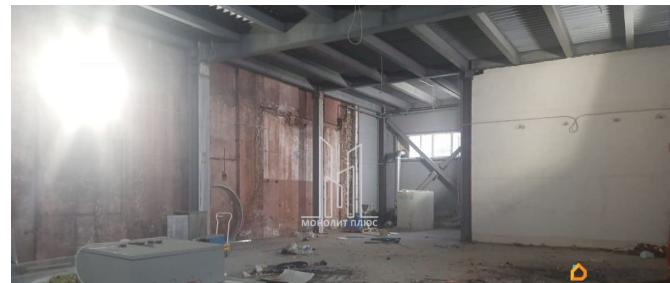
Улица

[улица Выборгская](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>



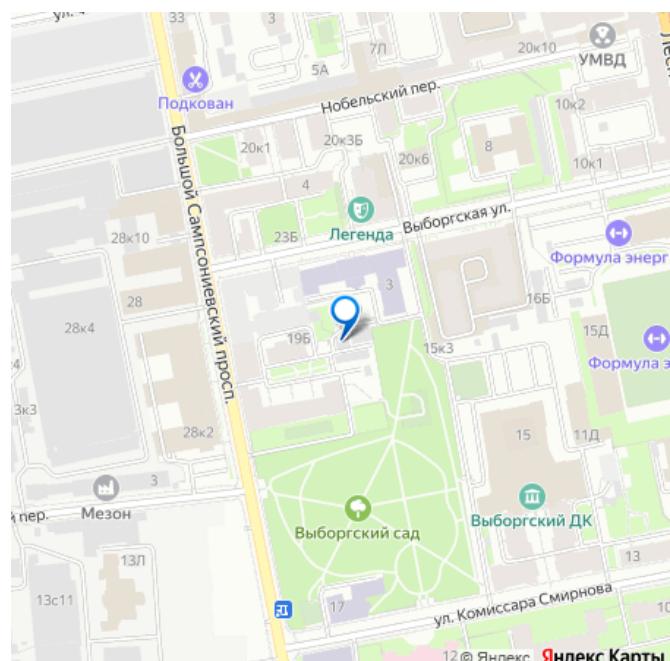
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 117604546 Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Выборгская, д.3 к3. Общая площадь 2400 м2. Два этажа. Высота потолков 6 м. Э/мощности - 500 кВт. Тепло от собственной газовой котельной. Вода, канализация - центральные. Нагрузка на пол 500 кг/м2. 2-е ворот с торцов здания, размеры ворот 2,6 x 2,8 м. Есть грузовой лифт - г/п 1 т. На 2-м этаже есть подготовленная зона душевых, раздевалок, с/узлов. Есть возможность перепланировки. Отличный асфальтированный автоподъезд, в т.ч. для длинномеров. Рядом остановки

общественного транспорта. Территория огорожена, охраняется. Есть место для парковки транспорта персонала. Цена аренды 1145 руб./м<sup>2</sup> или 2750000 рублей в месяц. НДС 20% в т.ч. Отдельно оплачивается отопление и электроэнергия. Арендные каникулы на въезд и косметический ремонт предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Никаких скрытых комиссий и дополнительных платежей. Прямой договор с собственником.

