

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:15

**Санкт-Петербург, Екатерининский
проспект, 3/2**

317 000 ₹

Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, 3/2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Екатерининский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

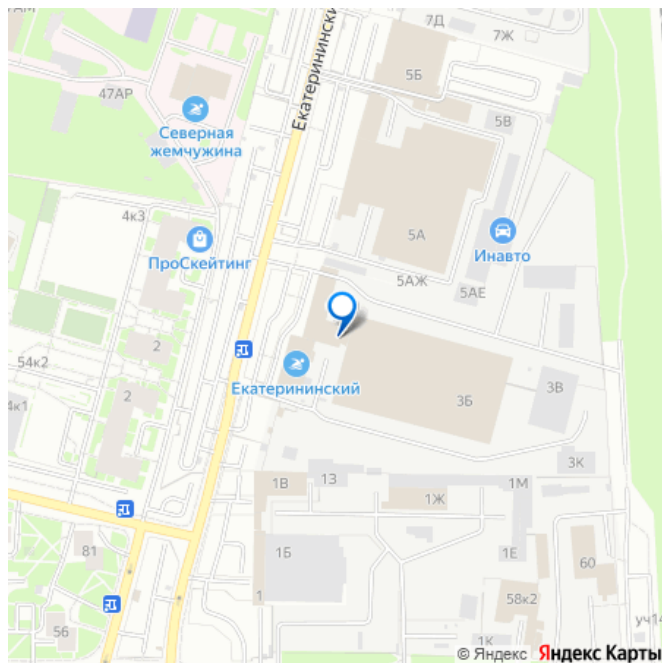
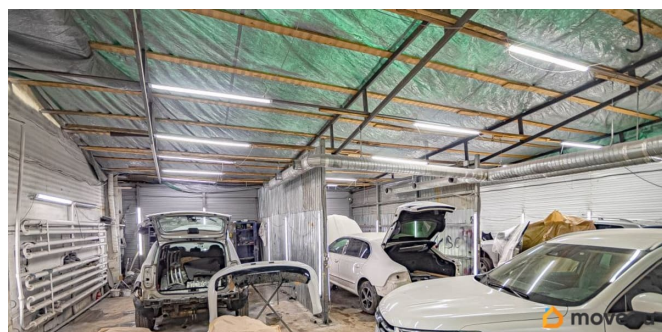
Арт. 93311979. Помещение под СТО с готовой инфраструктурой. Круглосуточный доступ. Без ограничений по земле и коммуникациям. Объект без доработок напротив крупного ЖК. Крупный транспортный поток по Екатерининскому проспекту. Собственник. 0% комиссия. Сдаем одно из помещений, которые у нас есть в наличии. Подберем для вас подходящее офисное или складское помещение здесь же, пишите Предоставляем арендные каникулы для вашего переезда. Инфраструктура: Рядом есть всё

<https://spb.move.ru/objects/9293439340>

**Созвездие Водолея, Созвездие
Водолея**

79117117279

для заметок



необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовые, аптеки, оздоровительный комплекс. Есть сквозная грузовая автомойка. Группа Быстрого Реагирования, охрана, ограждение по периметру.

Асфальтированная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Проживающих граждан в радиусе 500 м: минимум 5443. В 450 метрах от объекта расположена АЗС. Логистика: до КАД - 9 минут езды. до центра СПб - 15 минут.

Остановка общественного транспорта в 50 метрах от здания, сотрудникам удобно добираться до работы. Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.

Круглосуточный доступ на объект. Объект (фото реальные): Общая площадь под аренду: 244 м². Площадь автосервисной зоны: 214 м². Площадь приемки: 30 м².

Погрузочная зона с возможностью полного заезда транспорта внутрь помещения. 220 V, 380 V Мощность электросети: 25 кВт, можно увеличить. Отапливаемая территория.

Ровный пол, бетон. Нагрузка на пол: 3 т/м²

Подключены все коммуникации в здании.

Мокрая точка в ремонтной зоне (туалет, раковина). Высота потолков в рабочей зоне:

3,5 метра. Кол-во парковочных мест обсуждается в индивидуальном порядке (максимально 11 ед.). Въездная группа:

Высота: 2,5 метра, Ширина: 3 метра.

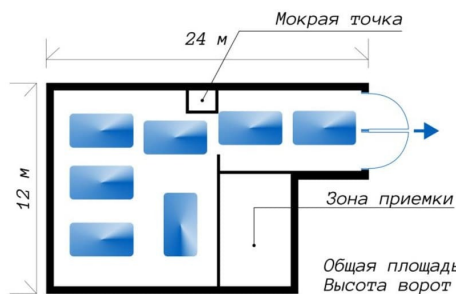
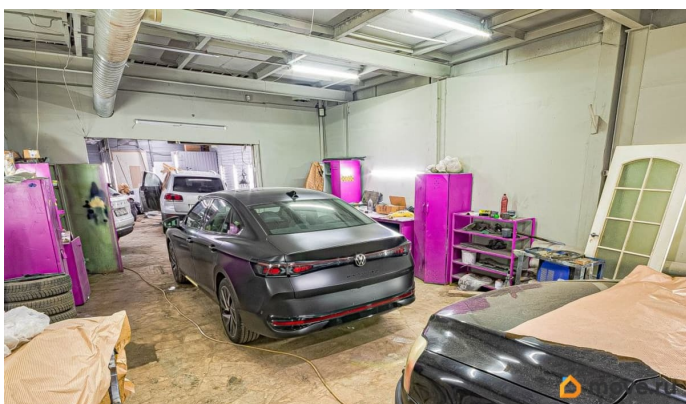
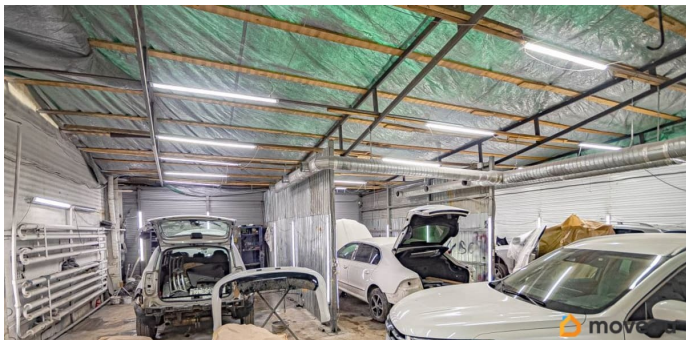
Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Проведен кабель интернет-провайдера. Подключение 0 руб.

Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 244 м². По счётчику -

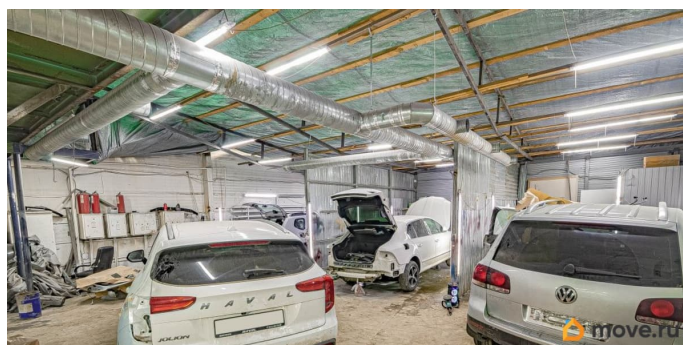
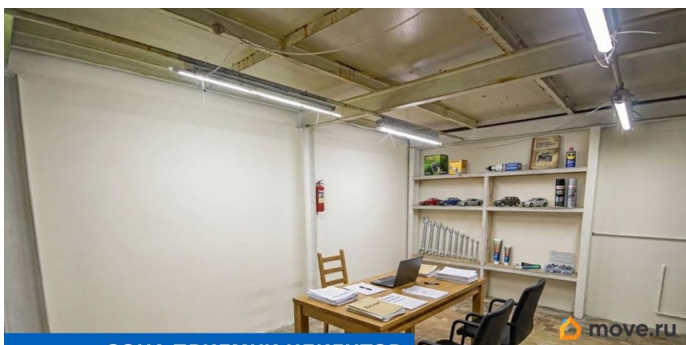
Коммунальные услуги. 0 руб. -

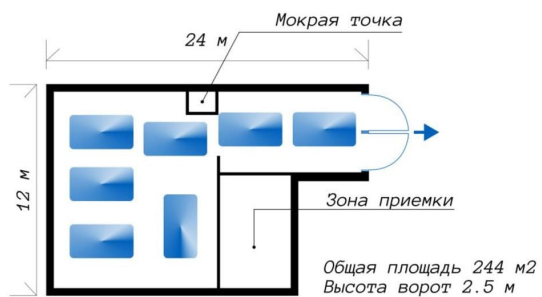
Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество:

Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта: Пн - Пт: 10:00 - 19:00

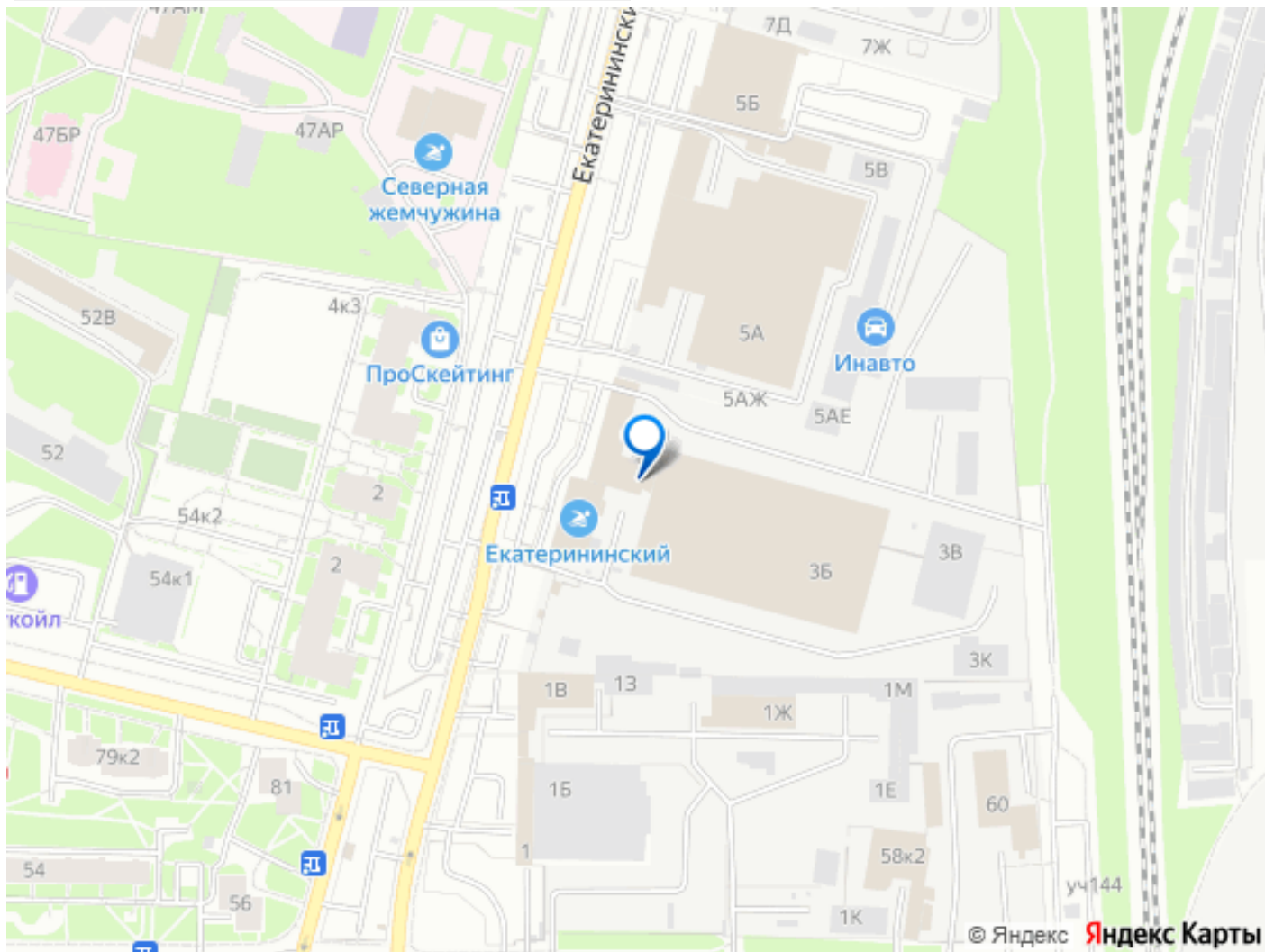


Общая площадь 244 м2
Высота ворот 2.5 м





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России