

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:56

Обновлено: 14.02.2026 в 12:52

**Санкт-Петербург, дорога На  
Металлострой, 5Ж**

**1 160 269 ₽**

Санкт-Петербург, дорога НаMetalлострой, 5Ж

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2453 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения площадью 2453 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. От собственника, без комиссии. В аренду предлагается помещение в производственно-складском комплексе с инженерными коммуникациями и развитой транспортной доступностью.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: дорога на Metalлострой, 5Ж, посёлок Metalлострой, Колпинский район, Санкт-Петербург • 6 км от станции метро Рыбацкое • 30 минут до КАД • 1 час до центра города

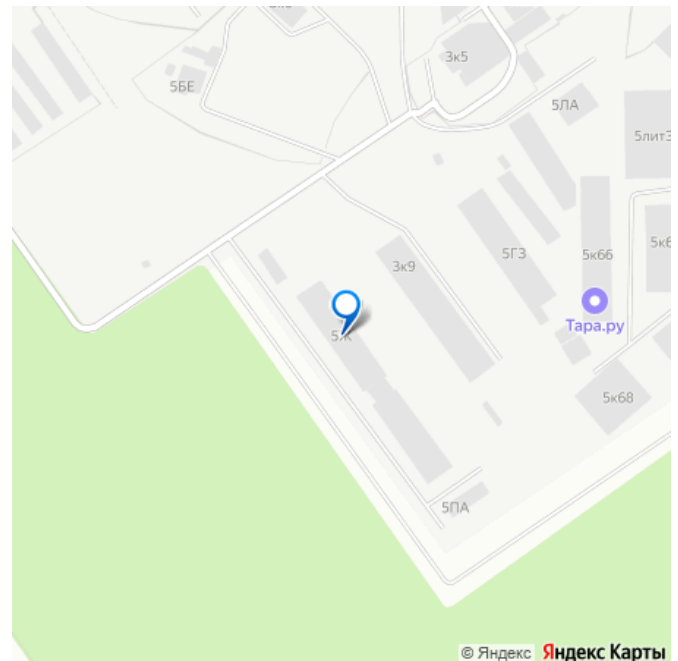
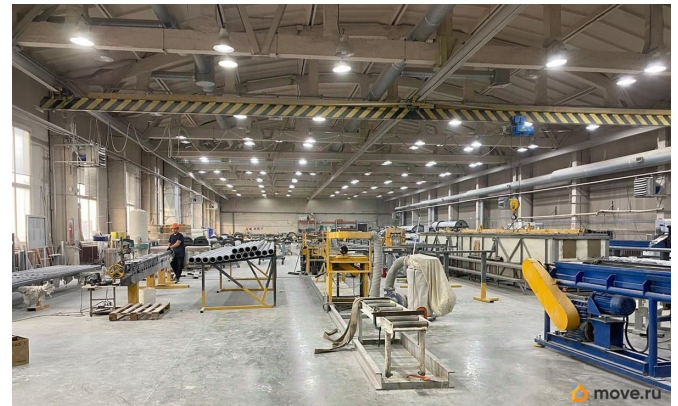
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА** • Вакантная

<https://spb.move.ru/objects/9288450899>

**ММ Пром, ММ Пром**

**79111518408**

для заметок



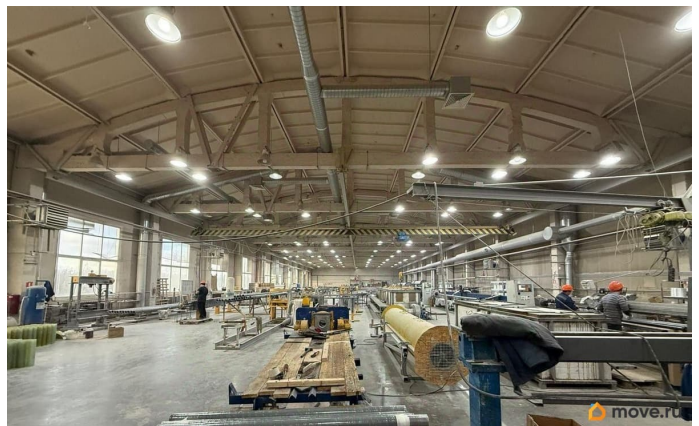
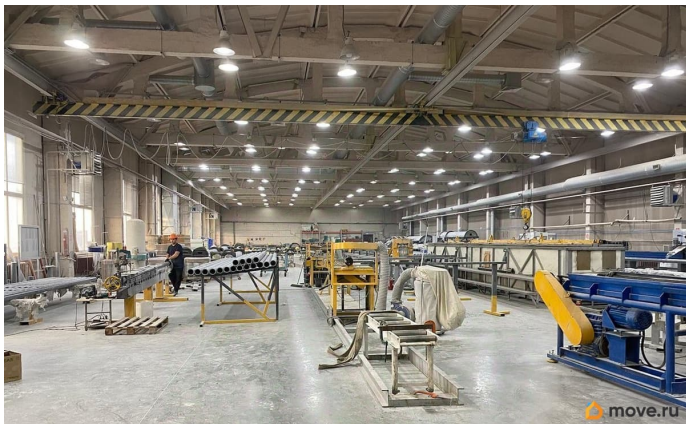
площадь - 2453 м2, состоящая из: - Блок 1 581,8 м2 - Блок 2 1872 м2 • Этажность: 1 2 этажи • Высота потолков: 3,5 4 м • Пол: ровный бетонный • Ворота: 2 шт, габариты - 4 х 3,5 м, 2,7 х 3 м • Кран-балка: 1 шт, с грузоподъемностью 3 тонны • Выделенная электрическая мощность: 170 кВт (возможно увеличение) • Отопление: собственная газовая котельная • Водоснабжение, водоотведение: центральное • Парковка: для легкового и грузового автотранспорта  
Дополнительно возможна аренда: - бытовые помещения, от 12 до 100 м2. - офисы, от 11 до 60 м2 - земельный участок для открытого хранения

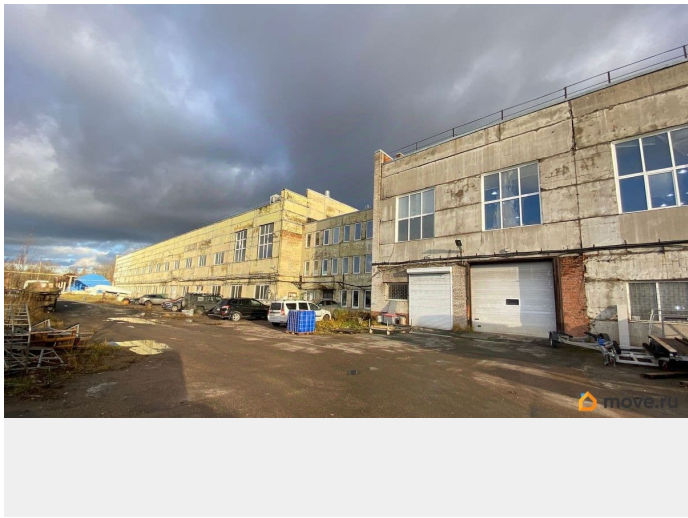
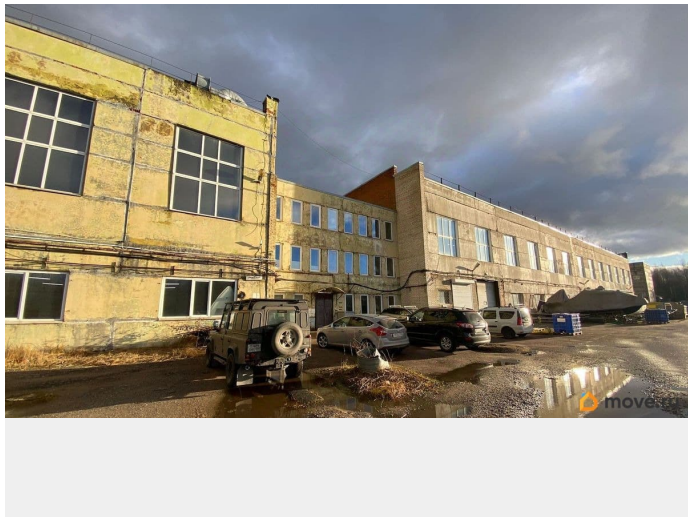
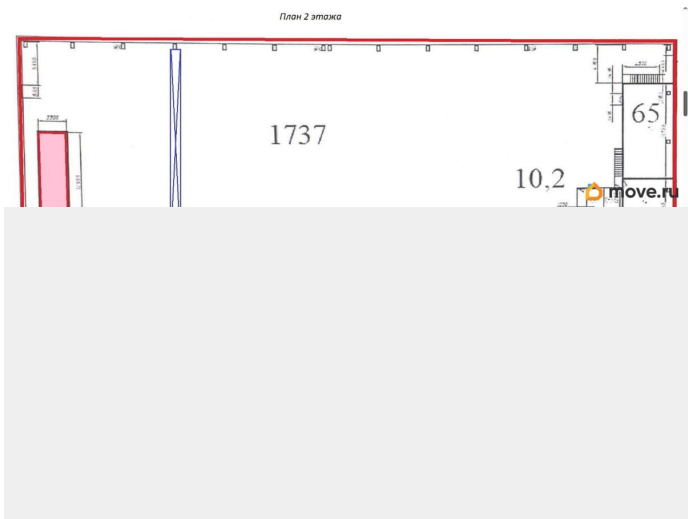
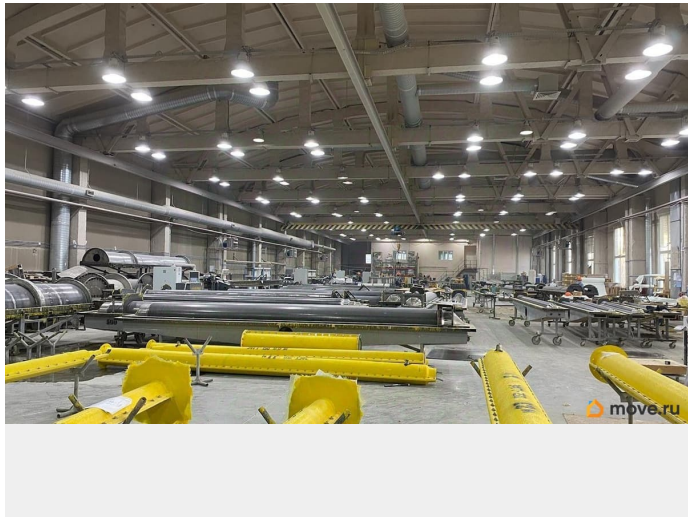
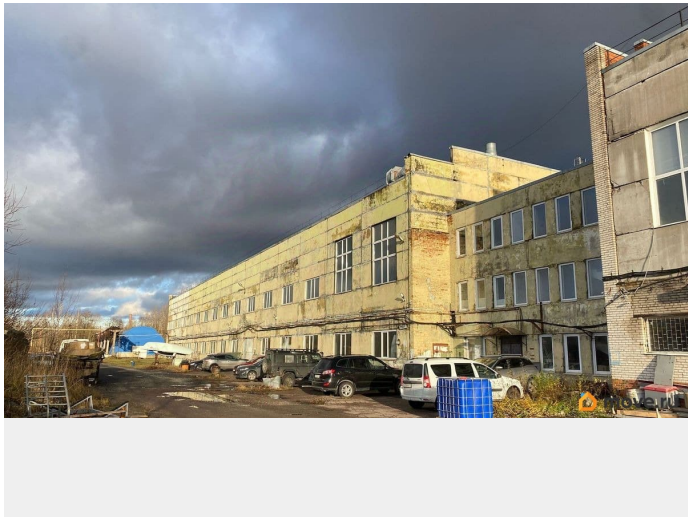
---

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка - 473 рублей/м2/мес.

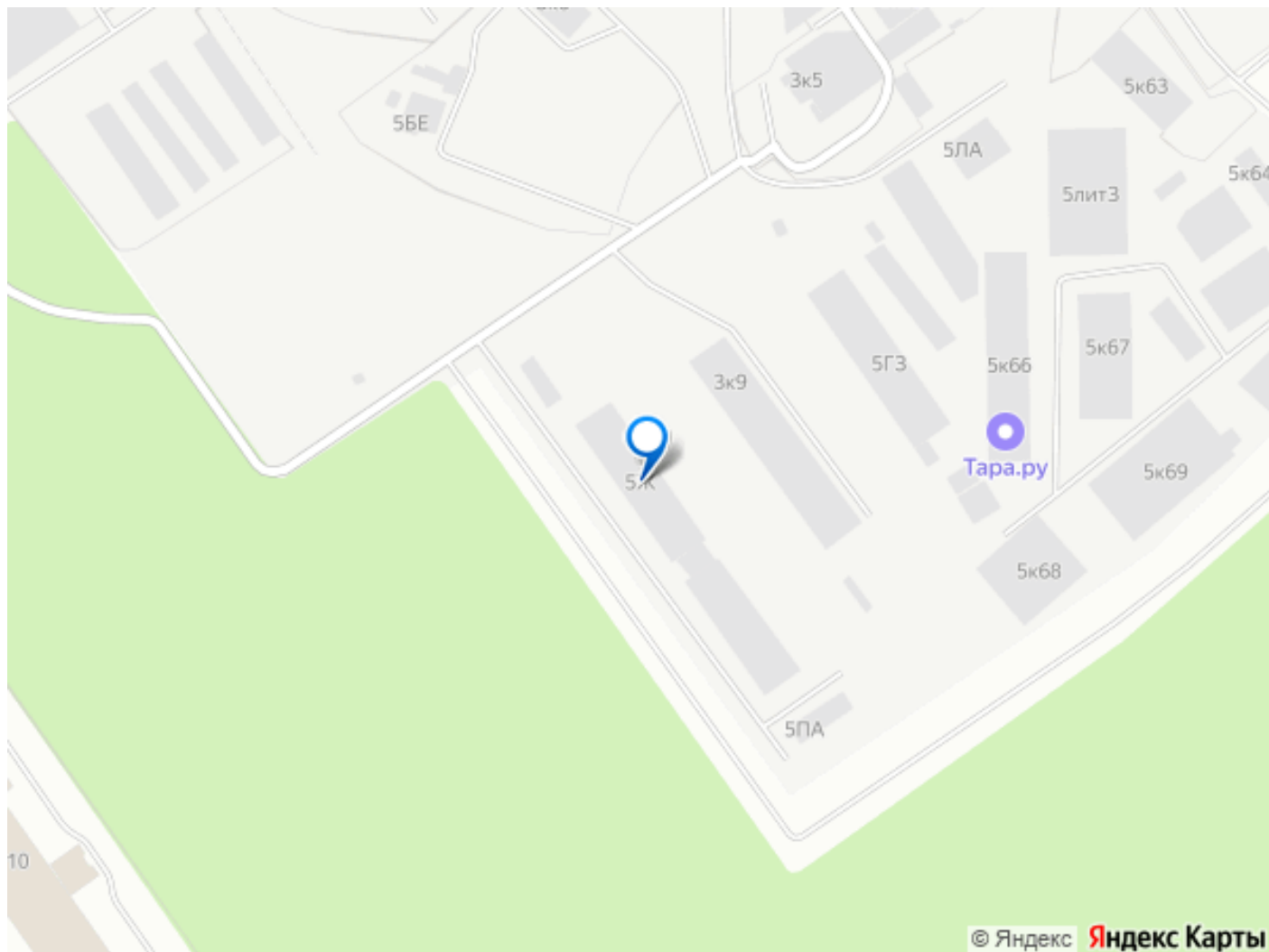
---

Если вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!









Move.ru - вся недвижимость России