

Создано: 28.01.2026 в 11:56

Обновлено: 14.02.2026 в 12:52

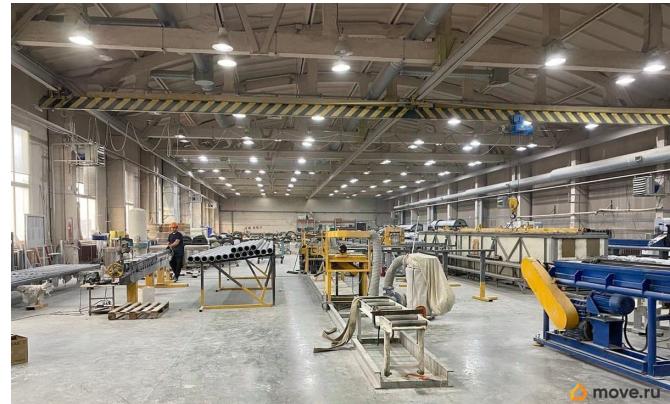
<https://spb.move.ru/objects/9288450899>**ММ Пром, ММ Пром****79111518408****Санкт-Петербург, дорога На Металлострой, 5Ж****1 160 269 ₽**

Санкт-Петербург, дорога На Металлострой, 5Ж

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)**ПП - Производственное помещение**

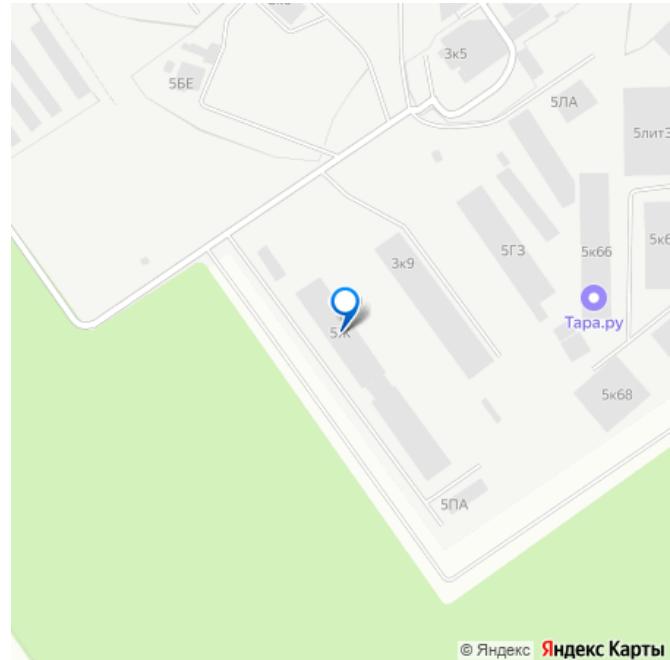
Общая площадь

2453 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения площадью 2453 м² в Санкт-Петербурге. От собственника, без комиссии. В аренду предлагается помещение в производственно-складском комплексе с инженерными коммуникациями и развитой транспортной доступностью.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Адрес: дорога на Металлострой, 5Ж, посёлок Металлострой, Колпинский район, Санкт-Петербург • 6 км от станции метро Рыбацкое • 30 минут до КАД • 1 час до центра города

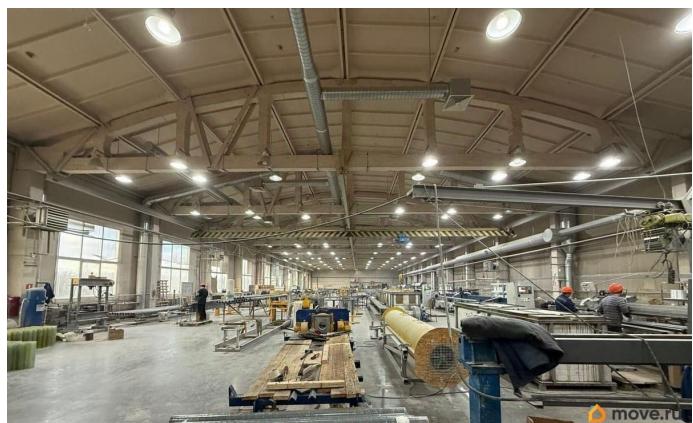
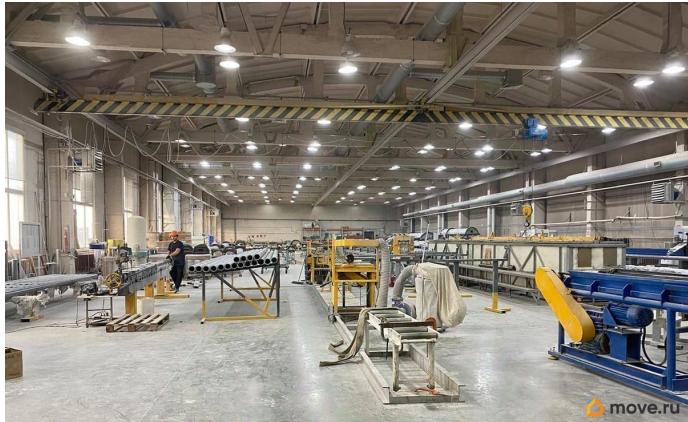
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Вакантная

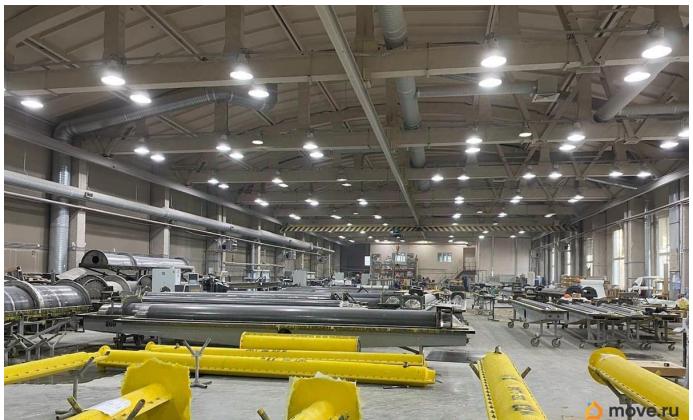
площадь - 2453 м², состоящая из: - Блок 1 581,8 м² - Блок 2 1872 м² • Этажность: 1 2 этажи • Высота потолков: 3,5 4 м • Пол: ровный бетонный • Ворота: 2 шт, габариты - 4 х 3,5 м, 2,7 х 3 м • Кран-балка: 1 шт, с грузоподъемностью 3 тонны • Выделенная электрическая мощность: 170 кВт (возможно увеличение) • Отопление: собственная газовая котельная • Водоснабжение, водоотведение: центральное • Парковка: для легкового и грузового автотранспорта Дополнительно возможна аренда: - бытовые помещения, от 12 до 100 м². - офисы, от 11 до 60 м² - земельный участок для открытого хранения

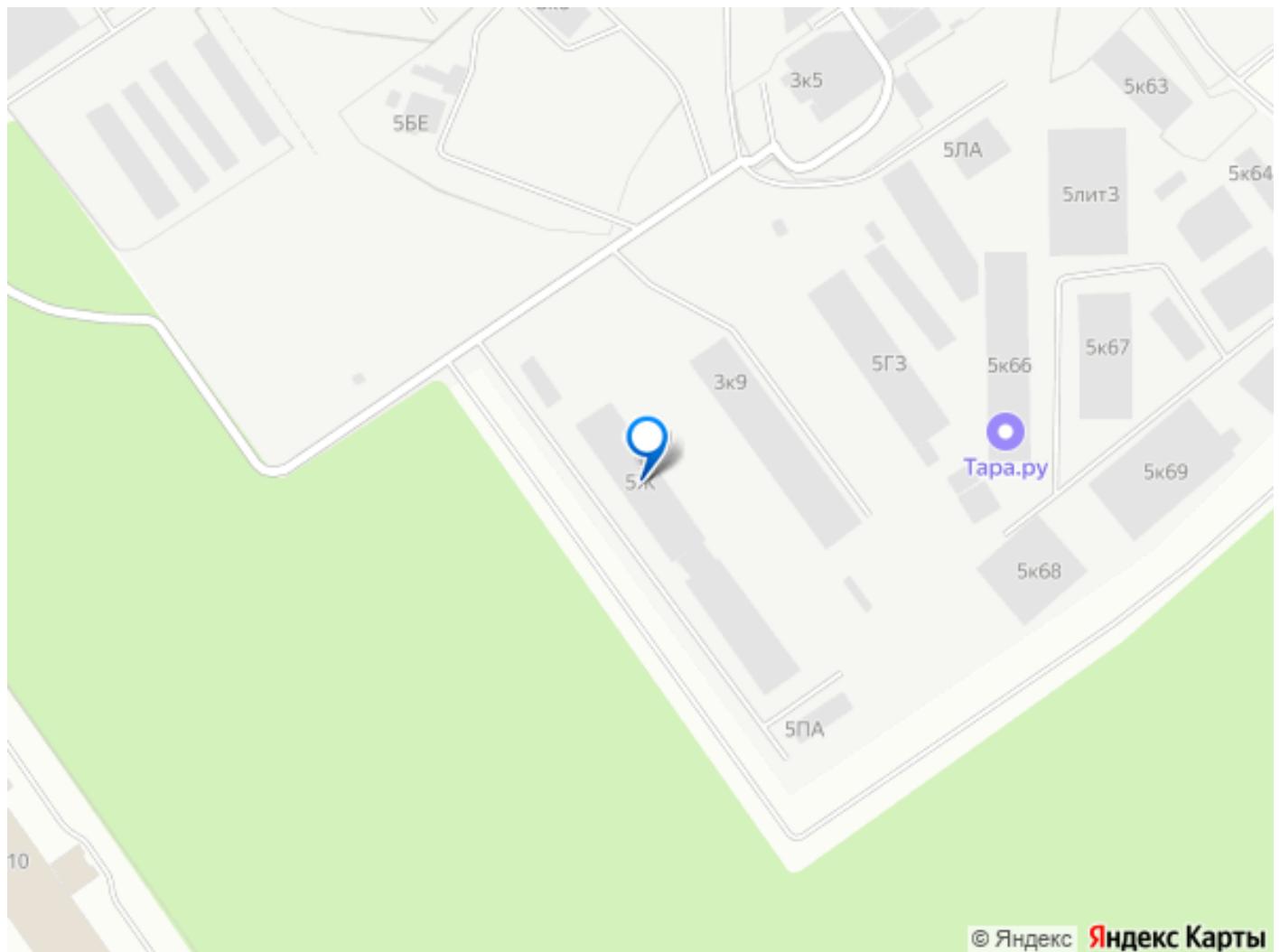
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка - 473 рублей/м²/мес.

Если

vas заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России