

**SKLADVSPB, SKLADVSPB**

**79110924583**

**237 500 ₽**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

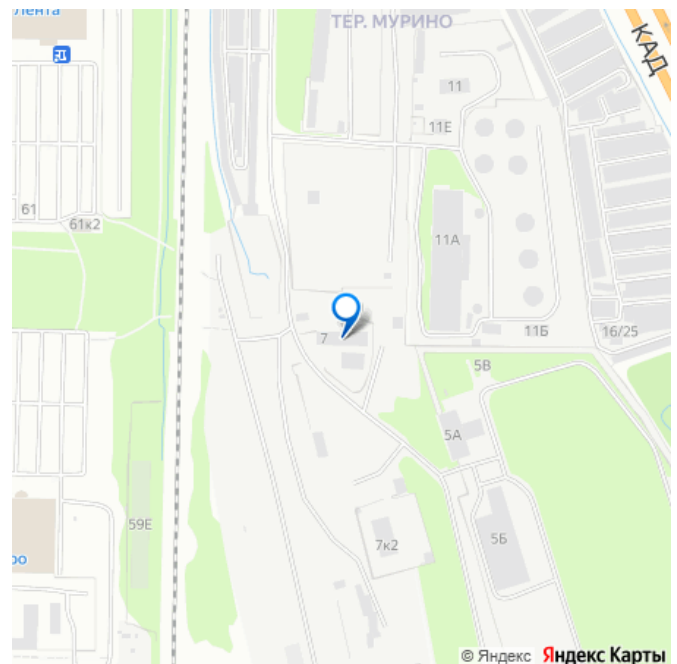
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

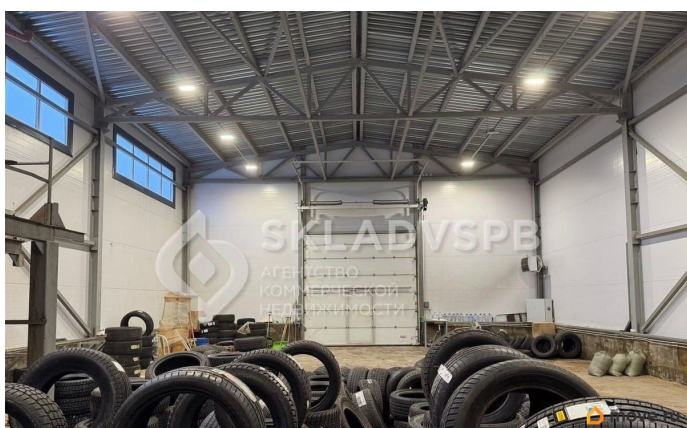
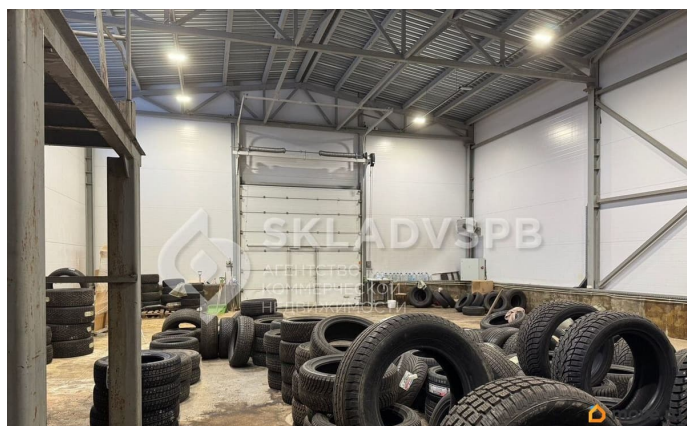
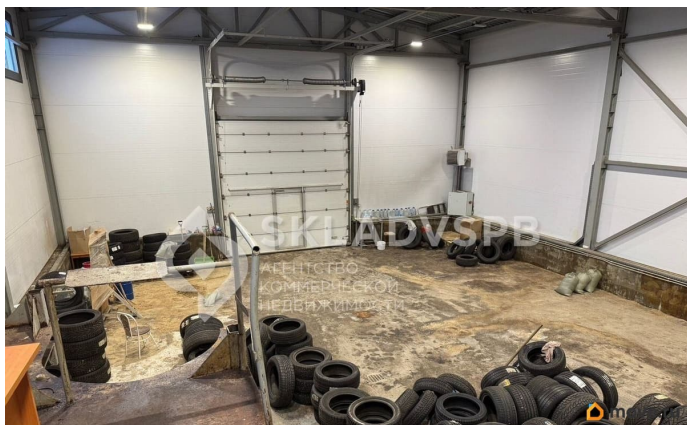
## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Предлагаем в аренду производственно-складское помещение площадью 250 м<sup>2</sup> в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга. Характеристики помещения: Ширина 12,8 м, длина -18 м. Ровный бетонный пол. Высота потолка до фермы 6 м. Светодиодное освещение. 2 сквозных роллетных ворот с электроприводом размером 4,0х4,0 м. Электрическая мощность - 150 кВт (возможно увеличение). Отопление от собственной газовой котельной (магистральный газ). Центральные водоснабжение и канализация. Охраняемая, хорошо освещаемая территория, въезд бесплатный, круглосуточный, по пропускам.

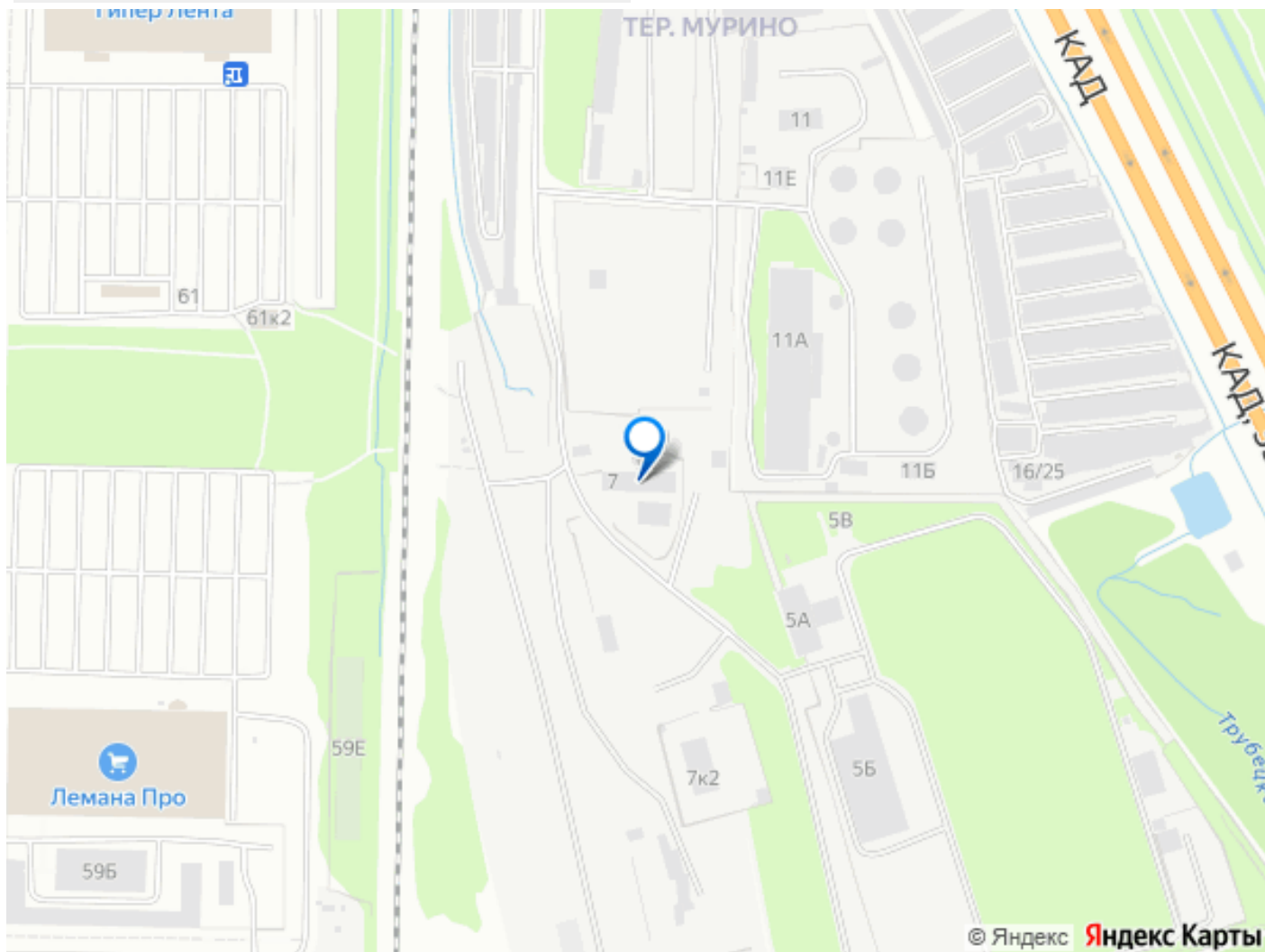
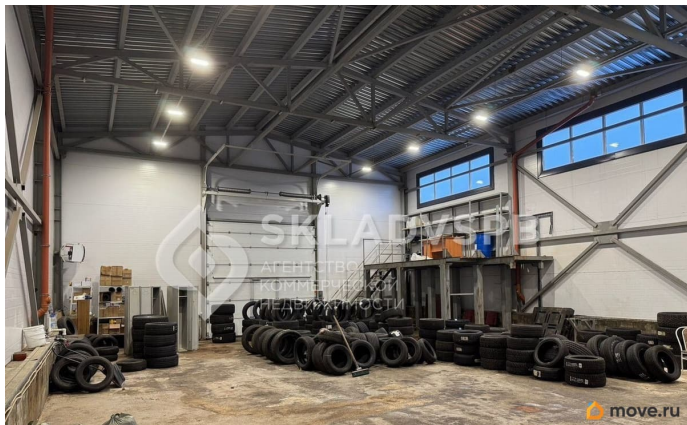
для заметок



Вся площадка забетонирована. Ставка аренды  
950 руб./м2 в месяц (УСН + 5% НДС).  
Коммунальные услуги оплачиваются  
дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России