

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 36Д

170 000 ₽

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 36Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

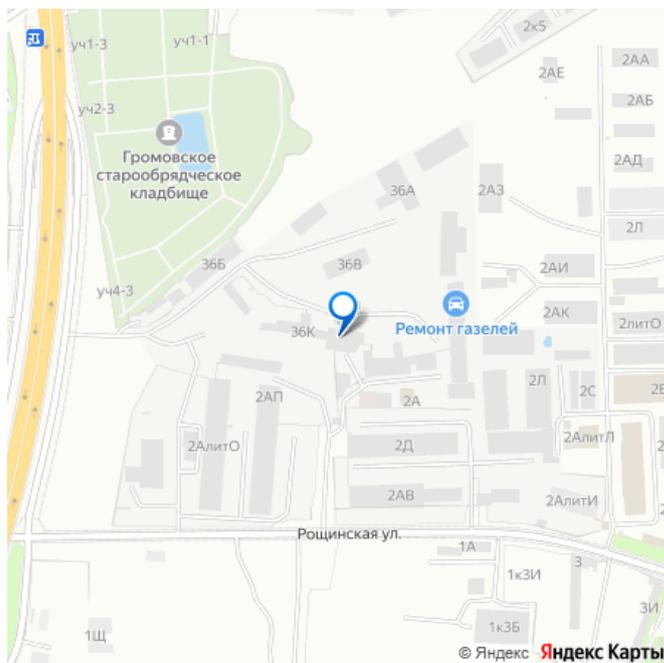
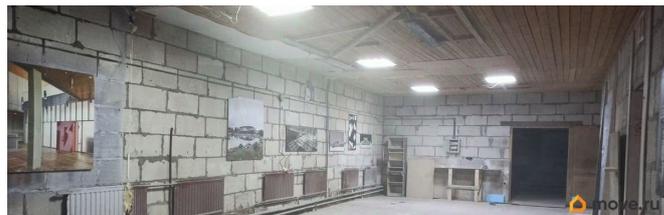
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается без комиссии на длительный срок помещение ангарного типа в удобной локации -- рядом развязка ЗСД, выезды в Московский и Адмиралтейский районы, в пешей доступности от станции метро Электросила. Заезд на территорию свободный 24/7. Отапливаемый ангар площадью 250 кв.м. Помещение сдается под производство или склад, возможна аренда под автосервис. Состоит из двух производственных помещений по 83 кв.м. и подсобного (офисного) помещения площадью 50 кв.м. Возможно увеличение площади за счет соседних строений. Вода подведена, есть

для заметок



туалет. Можно увеличить мощность до 70кВт. В основной части цеха пол бетонный обеспыленный, небольшая (примерно 20%) часть застелена бетонной плиткой, ранее стояли станки. Ворота размером 3х3м. Удобный подъезд для грузового автотранспорта (до 9 метров). Просмотр по предварительной договоренности в любой рабочий день.

