

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:52

Обновлено: 26.01.2026 в 10:06

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29Р**

**409 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Р

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

273 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

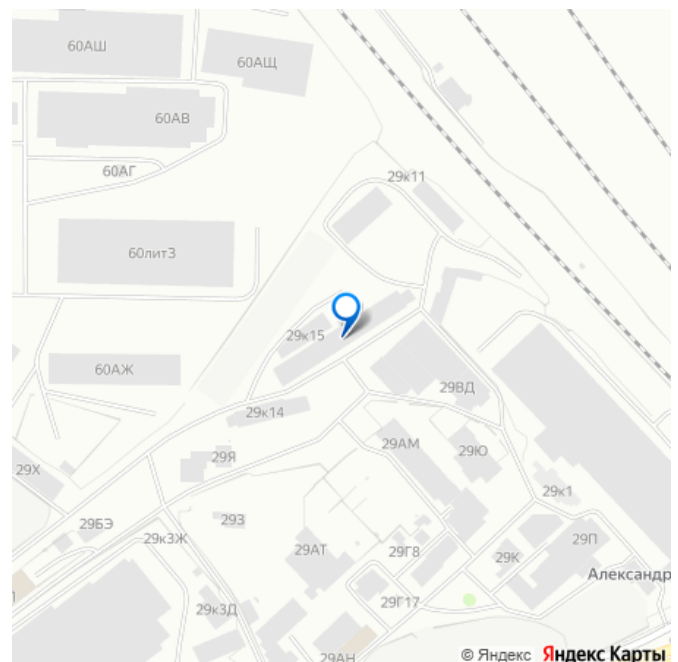
Сдаётся производственно-складское помещение общей площадью 273 кв.м. с возможностью расширения до 599 кв.м за счет смежного составного помещения. Объект располагается в капитальном отапливаемом здании, со встроенным административно-бытовым помещением и санузелом. Основное назначение помещений: производственно-складское. Доступ круглосуточный. КУ включены в состав АП (кроме потребления на производственные нужды). Капитальное строение с монолитным

<https://spb.move.ru/objects/9288366735>

**Логос, Логос**

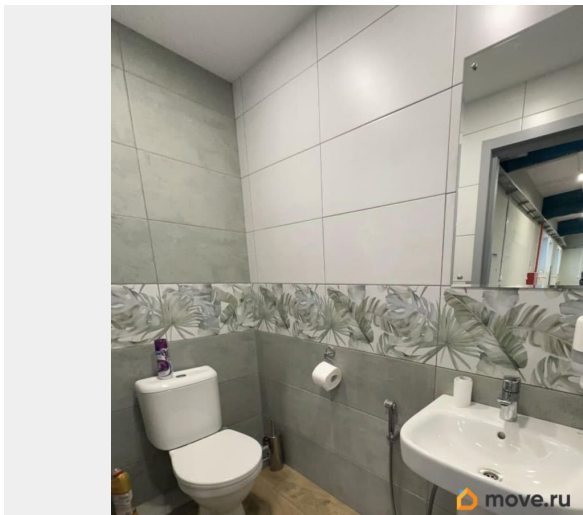
**79819216586,7911097  
2346**

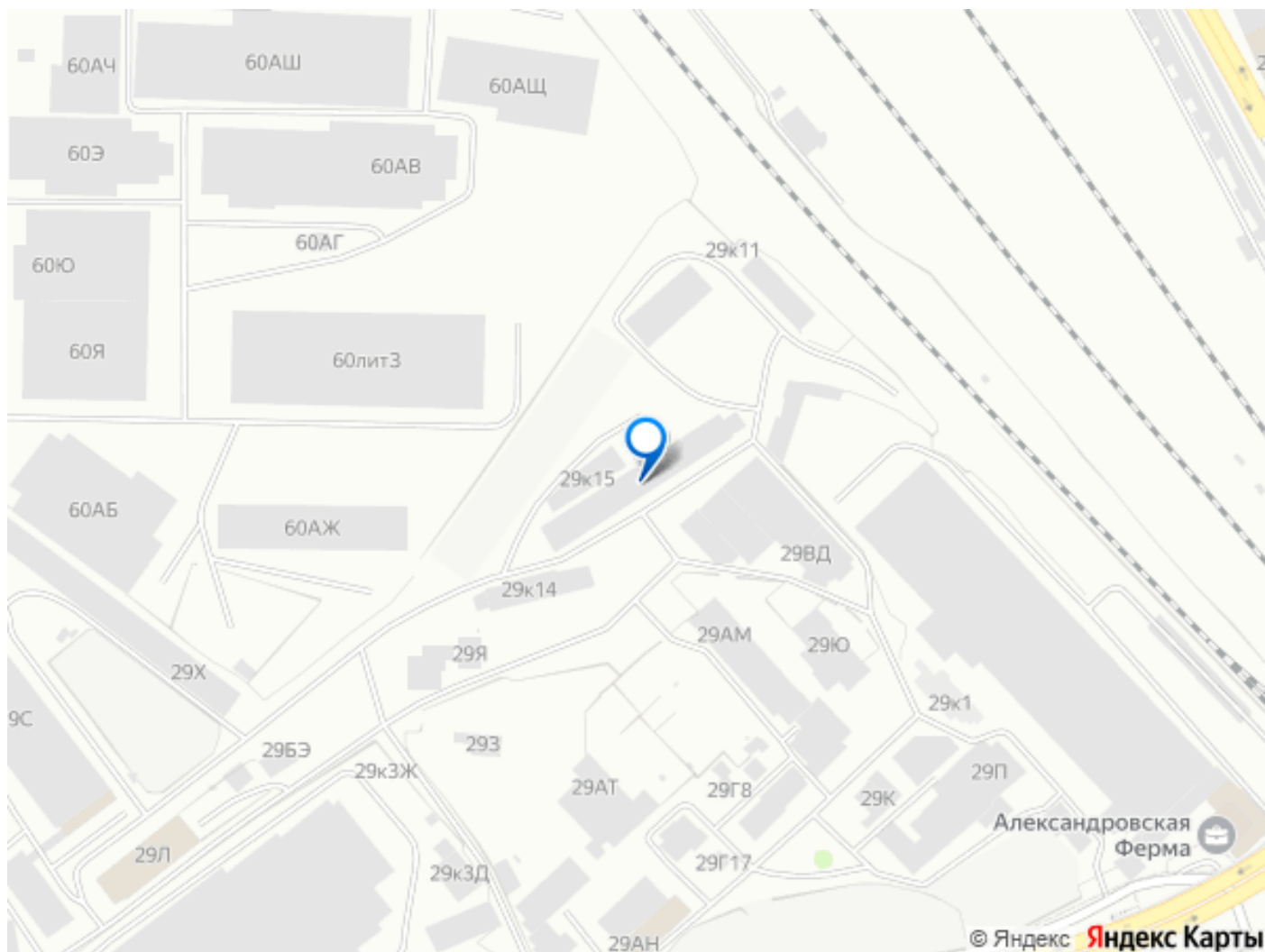
для заметок



каркасом, негорючими перегородками между помещениями; охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа, внешнее видеонаблюдение, внешнее освещение, охраняемая территория. Полы: бетонные, топ-пол, г-п свыше 6т/м. Фальцевая кровля, вентилируемый фасад. Административно-бытовые помещения оборудованы вентиляцией и рекуперацией тепла, радиаторами отопления, кондиционерами. Помещение оснащено подъемно-секционными воротами габаритами с ручным управлением. Рампа. Высота потолков основного помещения 4,5м в коньке. Благоустроенная прилегающая территория, производится обслуживание и круглогодичная уборка территории (вне зависимости от погодных условий и объема осадков, в том числе вывоз снега) Возможность заключения долгосрочных договоров. Юридический адрес предоставляем. На территории имеется автокран, фронтальные погрузчики, грузовые АТС, офисные помещения, столовая. Близость к ул. Софийская 600м, КАД 3км, близость к М-10 и М-11.







Move.ru - вся недвижимость России