

Создано: 09.01.2026 в 20:13

Обновлено: 09.02.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9287874967>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС
79811302788

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4В

250 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

288 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

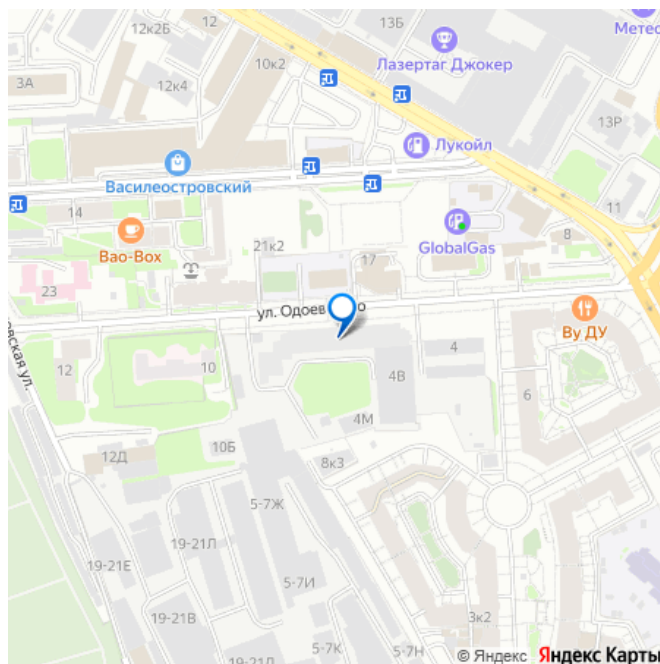
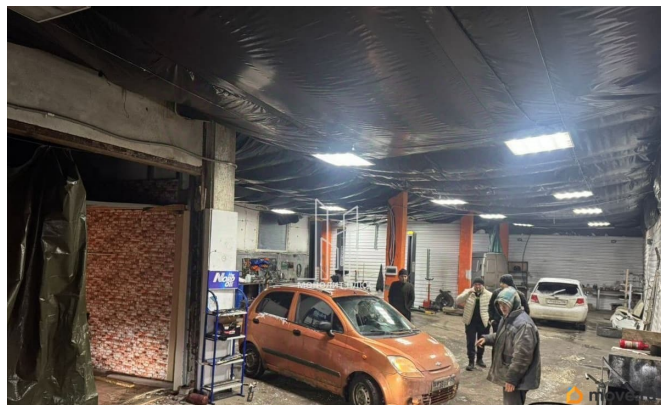
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128516516 Аренда СТО 288 м2,
Василеостровский район, ул. Уральская, 4В,
ст. метро Василеостровская, Спортивная.
Общая площадь 288 м2 (12 х 24 м.). Высота
потолка 9 м. (рабочая 5 м.). 5-6 постов.
Ворота 3 х 3 м. Теплое помещение.
Э/мощности 50 кВт. (возможно увеличение).
Частично есть в наличии оборудование (2
подъемника, компрессор и др.). Автоподъезд
только для легковых автомобилей. Парковка
на улице для 5-6 легковых автомобилей
входит в арендную плату. Цена аренды
250000 руб./месяц. УСН. Коммунальные

для заметок

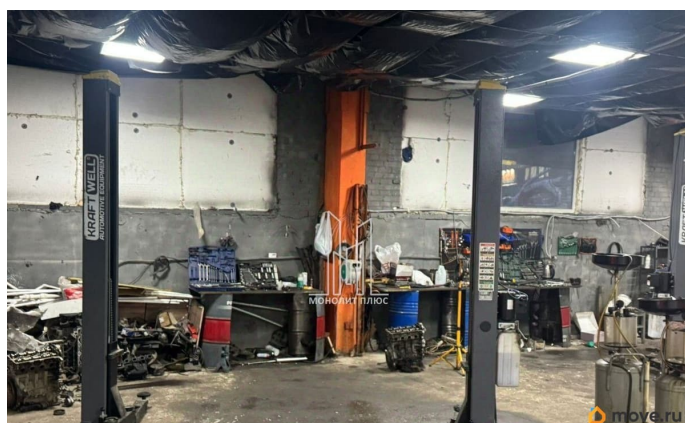
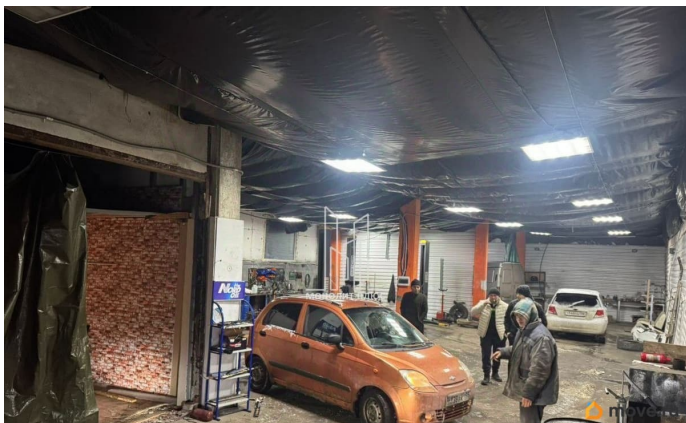


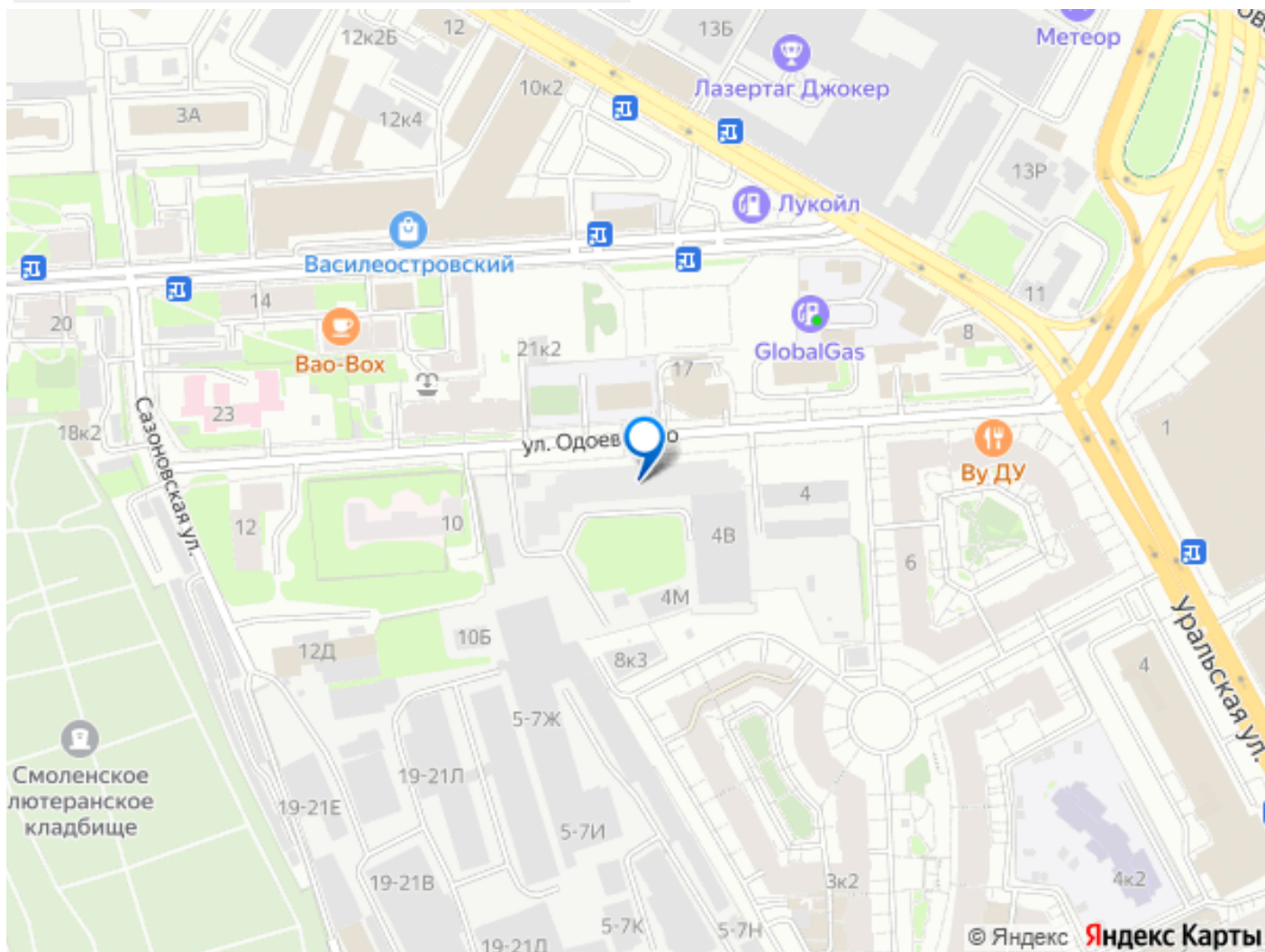
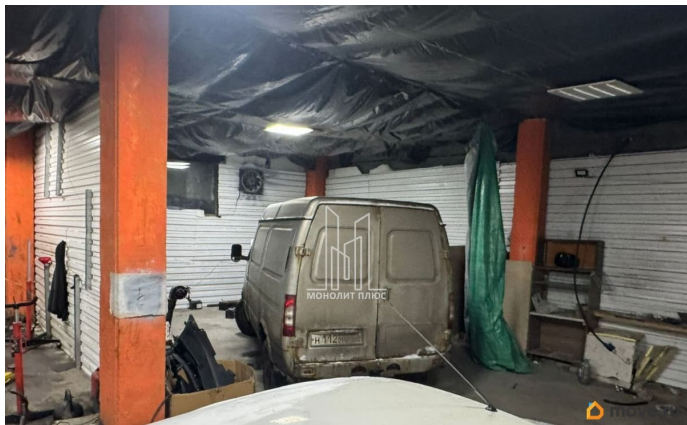
платежи входят в арендную плату.

Электроэнергия оплачивается отдельно.

Договор аренды заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией. Арендные каникулы на переезд предоставляются.

Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Просмотр в любое время по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России