

Создано: 09.01.2026 в 20:13

Обновлено: 09.02.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9287874967>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79811302788**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4В

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

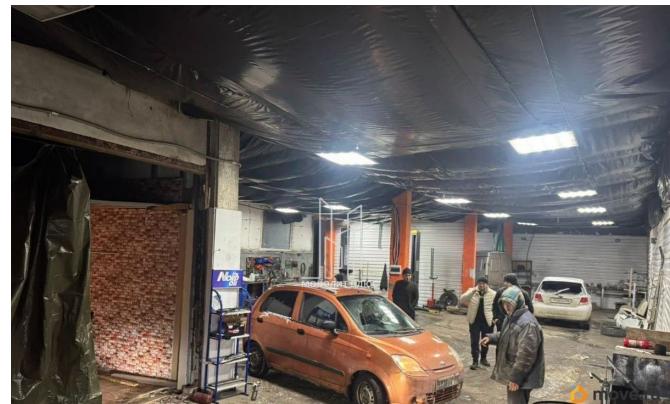
Улица

[улица Уральская](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>



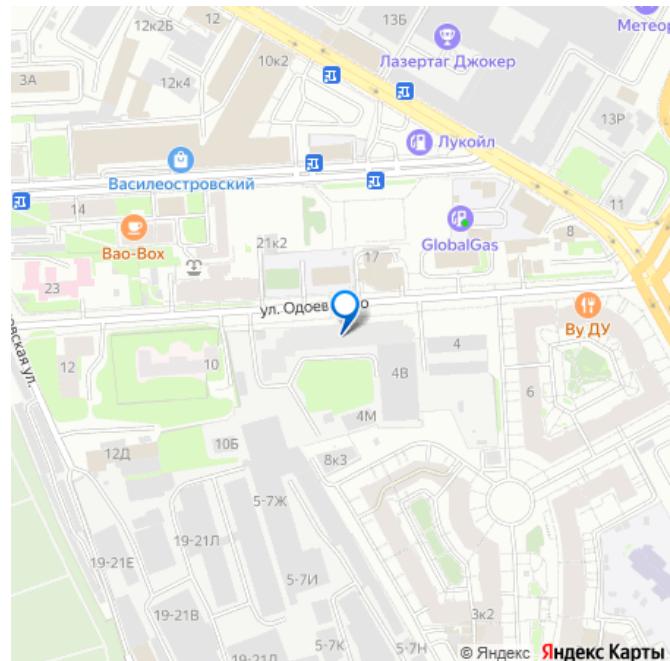
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

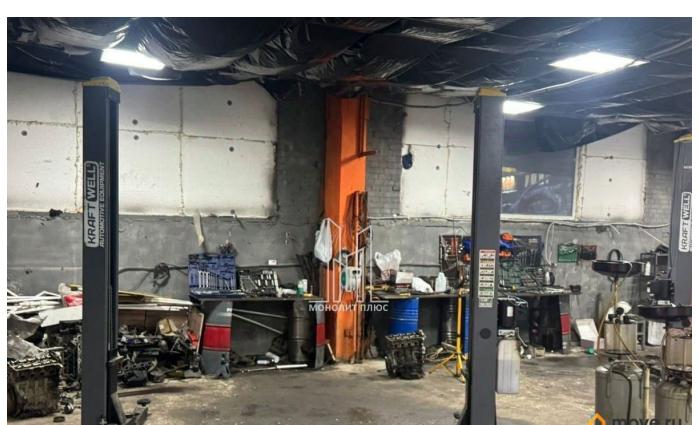
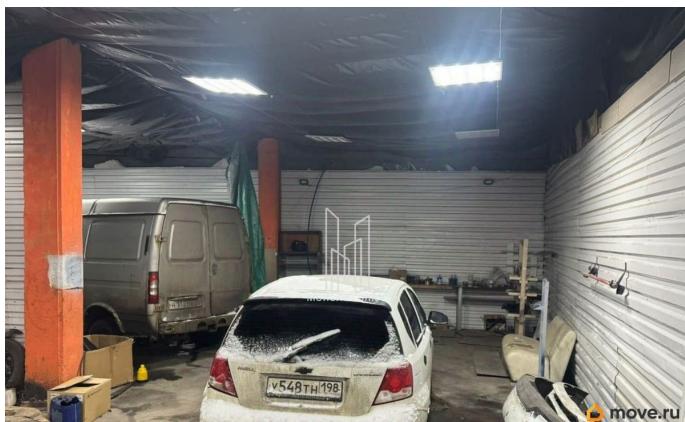
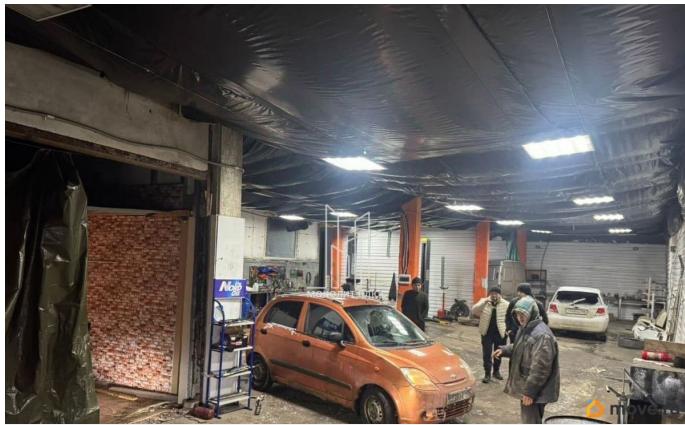
Арт. 128516516 Аренда СТО 288 м<sup>2</sup>,  
Василеостровский район, ул. Уральская, 4В,  
ст. метро Василеостровская, Спортивная.  
Общая площадь 288 м<sup>2</sup> (12 x 24 м.). Высота  
потолка 9 м. (рабочая 5 м.). 5-6 постов.  
Ворота 3 x 3 м. Теплое помещение.  
Э/мощности 50 кВт. (возможно увеличение).  
Частично есть в наличии оборудование (2  
подъемника, компрессор и др.). Автоподъезд  
только для легковых автомобилей. Парковка  
на улице для 5-6 легковых автомобилей  
входит в арендную плату. Цена аренды  
250000 руб./месяц. УСН. Коммунальные

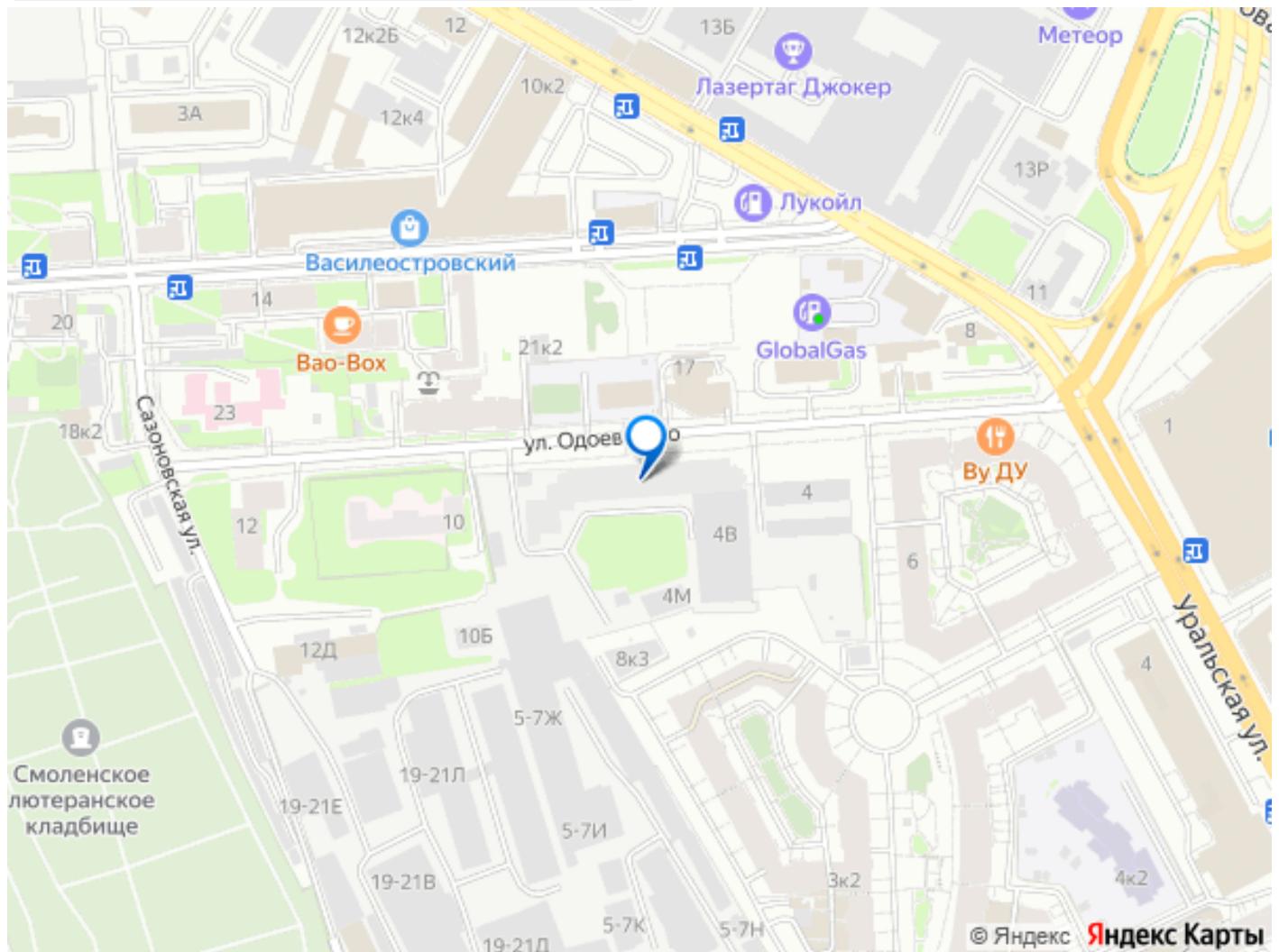
платежи входят в арендную плату.

Электроэнергия оплачивается отдельно.

Договор аренды заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией. Арендные каникулы на переезд предоставляются.

Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Просмотр в любое время по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России