

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3**

**4 102 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2930 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

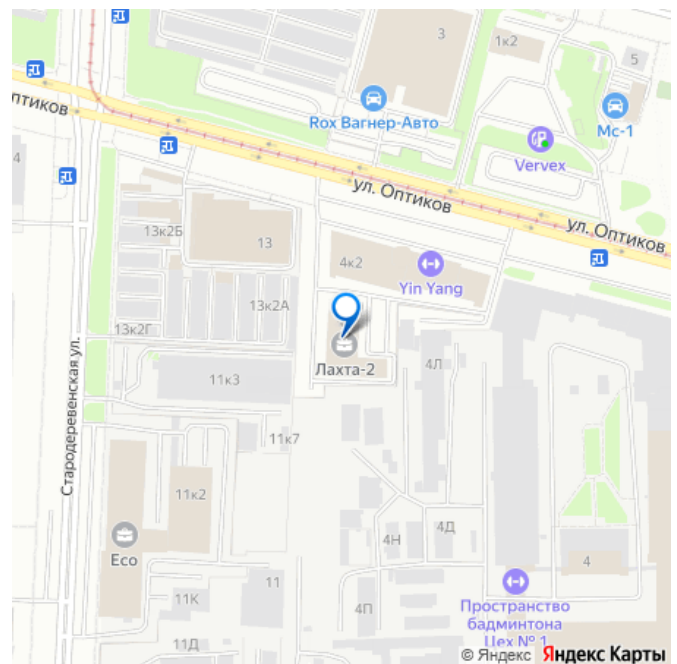
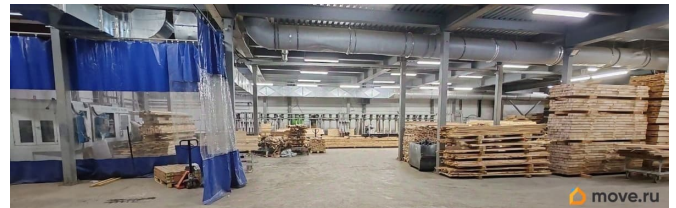
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Производственное теплое помещение. Состоит из секций 830, 1900 и 200 кв.м. 2 ворот на улицу, ровные

для заметок



наливные полы, яркое освещение.

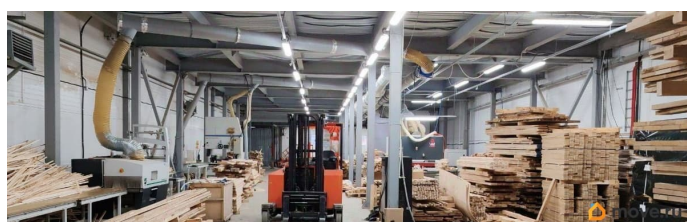
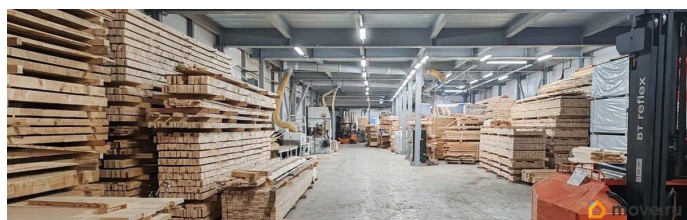
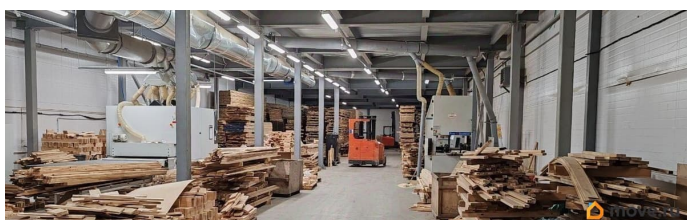
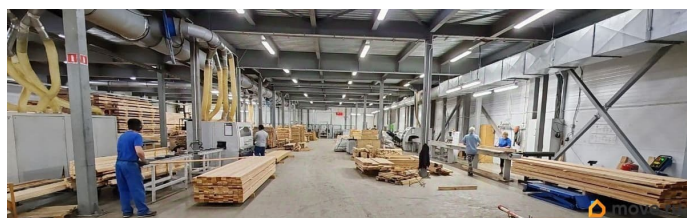
Электроэнергия 300 кВт. Высота потолков -

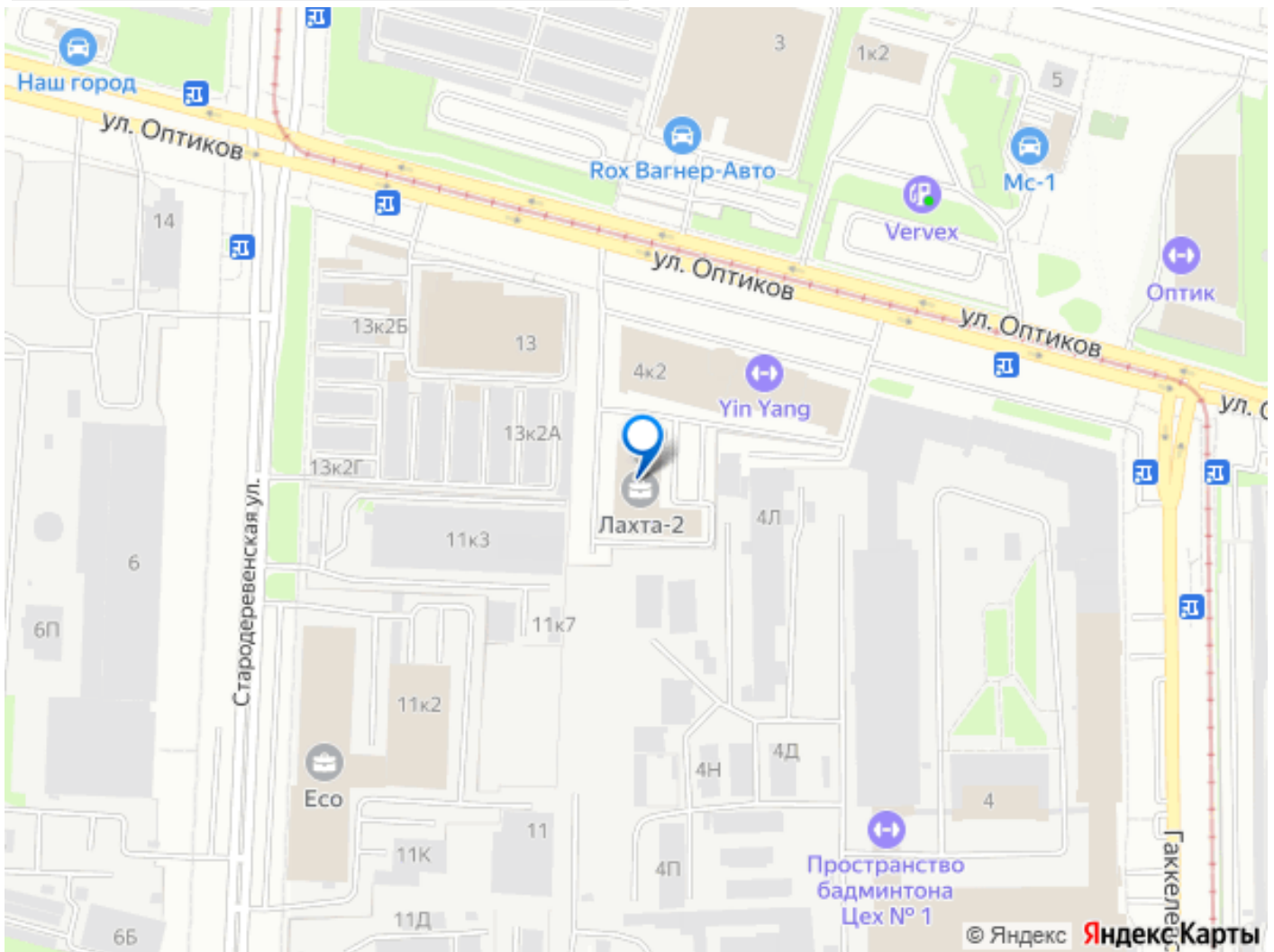
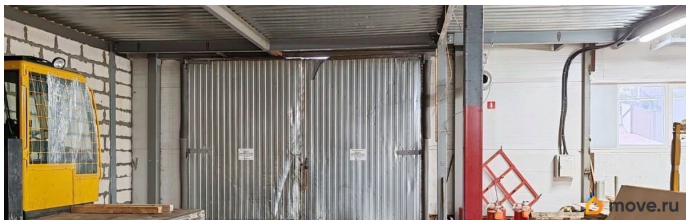
4,5 метра до балки. Планировка: открытая.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС.

Доп. параметры склада и производства:

Отапливаемый. Лот 83540-68





Move.ru - вся недвижимость России